

大红门数智产业大厦升级改造项目幕墙工程



资格预审公告

1. 招标条件

大红门数智产业大厦升级改造项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（备）（2024）82号批准建设，建设单位为北京大红门数智未来商业管理有限公司，建设地点为大红门街道南苑路5号，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为自筹资金100%。

该整体工程建设所需的大红门数智产业大厦升级改造项目幕墙工程已具备招标条件，招标人为北京市第五建筑工程集团有限公司，招标代理机构为国金招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称大红门数智产业大厦升级改造项目幕墙工程

2.2 本专业分包工程的建设规模幕墙总面积约20000平方米 合同估算价3400（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点大红门街道南苑路5号

2.4 本专业分包工程的工期要求245日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围按设计图纸及规范要求，完成框架玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、防火/保温构造/层间硅酸钙板、窗系统、门系统、铝合金装饰格栅/百叶、屋面采光顶、室外玻璃栏板、金属挡板、雨棚（含与幕墙有关的钢结构）及其排水、吊顶、消防救援窗及标识、原幕墙对应的室内墙体拆改和破损修复的施工，完成视觉样板、淋水试验、图纸深化送审、成品保护及配合楼体大字和泛光照明单位施工等。按设计图纸及规范要求拆除相关内容，包括且不限于外墙的门、窗、玻璃幕墙、石材幕墙、百叶、雨棚、采光顶、铝板、铝塑板、广告及广告牌、原幕墙对应的室内墙体及招牌箱体、LED屏及背后二次结构墙体（不含空调）、灯具拆除及封堵孔洞、外立面装饰、内装饰、内隔墙及管道等。拆除时保证利旧构件的完整性、安全性。

2.6 其他本项目幕墙面积约20000平米，最大单体幕墙面积约20000平方米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年具有已完成的单项合同额在2700万元（含）以上或幕墙面积在16000平方米（含）以上的建筑幕墙工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用
____ (采用/不采用) 否决定性惩戒。
(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____01____月____22____日____16____时____00____分至____2025____年____01____月____27____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2025____年____02____月____13____日____10____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市第五建筑工程集团有限公司

地 址：北京市朝阳区北四环东路甲6号院

联 系 人：田辰

电 话：010-57698887

传 真：57698850

电子邮件：bjwjscb@vip.163.com

招标人项目负责人：田辰

招标人项目负责人联系电话：13522328402

招标人内部纪检监察监督联系方式：纪检部白玉

57698986

招标代理机构：国金招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环南路甲52楼8层9C

联 系 人：侯志峰

电 话：15701370613

传 真：/

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.

日期: 2025 年 01 月 22 日