

凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程（ 监理 ） 招标公告

1. 招标条件

凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程（招标项目编号： / ），已由北京市丰台区发展和改革委员会 批准（关于凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程实施方案的批复（京丰台发改（审）〔2025〕5号）），项目资金来源为 政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京丰台文化旅游集团有限公司，招标代理机构为北京北咨招标有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 81734.72 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 项目总用地面积约78.52公顷，治理河道长度约7.28公里

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程（监理）

标段（包）内容： 工程范围：凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程，主要建设内容包括河道工程、园林绿化工程、跨河景观桥工程、水生态工程、配套电气及信息化工程等必要配套工程； 阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段； 工作范围：包括监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息（数字化）管理、安全文明施工管理、组织协调，以及设备现场交货验收（必要时的厂内试验及出厂验收）和缺陷责任期监理相关服务等全部工作内容。

建设地点：北京市 丰台区 项目四至范围西至万泉寺铁路旧桥、东至光彩路桥，北至巡河路（含局部留白及现状绿地区域），南至巡河路（含局部留白及现状绿地区域）范围

合同估算价： 10,416,500.00 元

监理服务期：337

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

3. 投标人资格要求

凉水河（万泉寺铁路旧桥-光彩路）滨水空间提升及水生态修复工程（监理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 水利工程施工监理资质乙级及以上 监理 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。
(3)业绩要求： 投标人近 5 年（ 2020 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日）须至少具有 1 项已完成 合同额500万元（含）以上的水利 监理 业绩。
(4)信誉要求：
①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；
②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
④投标人未在最近三年内（ 2022 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日）发生重大 监理 质量问题；
⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；
⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；
⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 总监理工程师 无行贿犯罪行为；
⑧ ⑧ 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。
(5)总监理工程师资格要求： 须在投标人本单位注册，应具有水利工程建设监理工程师职业资格证书。
(6)其他主要人员要求：
①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员应是投标人本单位人员，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 3 月 6 日，应在计划评标结束时间后；
②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；
③ /
(7)试验检测仪器设备要求： /
(8)其他要求： /
本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025年01月27日15时00分至2025年02月06日12时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年02月24日09时30分
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不

予受理。	
递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）	
其它说明： /	
6. 开标时间及地点	
开标时间： 2025年02月24日09时30分	
开标方式： 现场开标	
开标地点： 北京市丰台区政务服务中心（丰台区南苑路7号政务服务中心6层）开标室2	
7. 其他公告内容	
/	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市丰台区水务局	
监督电话： 010-63842653	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易服务平台（ ggzyfw.beijing.gov.cn ）	
10. 联系方式	
招 标 人：北京丰台文化旅游集团有限公司	招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地 址：北京市丰台区长辛店大街127号	地 址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园F座11层
联 系 人： 孙浩	联 系 人： 张雷、刘凯
电 话： 13911560801	电 话： 18612694609、13501378782
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： tiantian8639@126.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行： /
账 号： /	账 号： /
2025年01月27日	



刘凯