

_____青龙科技大厦（青龙胡同土地储备项目）（青龙科技大厦（科研用房及公共服务设施）等4项）智能化工程_____施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

_____青龙科技大厦（青龙胡同土地储备项目）_____已由北京市东城区发展和改革委员会
_____以京东城发改（备）（2023）6号_____批准建设，建设单位为北京天华雍和科技园建设
发展有限公司_____，建设地点为青龙胡同_____，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方
）_____，出资比例为100%_____。

该整体工程建设所需的_____青龙科技大厦（青龙胡同土地储备项目）（青龙科技大厦（科研用
房及公共服务设施）等4项）智能化工程_____已具备招标条件，招标人为北京城建八建设发展有
限责任公司_____，招标代理机构为北京求实工程管理有限公司_____，现进行公开招标，特邀请
有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称_____青龙科技大厦（青龙胡同土地储备项目）（青龙科技大厦（科研用
房及公共服务设施）等4项）智能化工程_____

2.2本专业分包工程的建设规模_____15620.2400平方米22.2400米_____合同估算价
944.64_____（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点_____安定门东大街北新桥街道青龙胡同土地储备项目地块_____

2.4本专业分包工程的工期要求_____90_____日历天

2.5本专业分包工程的招标范围_____本项目图纸范围内全部智能建筑工程深化设计及施工内容_____

2.6其他_____/_____

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备_____电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上
_____资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其
中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册
建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施
建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审_____不接受_____（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合
体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的
权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求_____/_____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用
_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____无_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2025_____年_____01_____月_____15_____日_____09_____时_____00_____分至_____2025_____年_____01_____月_____20_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____01_____月_____26_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国采购与招标网_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建八建设发展有限责任公司	招标代理机构：北京求实工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201	地 址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联 系 人：孙振华	联 系 人：张迅
电 话：84813438	电 话：18801233543
传 真：010-84815238	传 真：/
电子邮件：wudi4707@sina.com	电子邮件：/
招标人项目负责人：尚工	
招标人项目负责人联系电话：010-57842017	
招标人内部纪检监察联系方式：010-57842011	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人印章）



日期： 2025 年 01 月 14 日