

# CBD核心区一期大市政项目、CBD核心区金和路南段(景辉街-建国路)、景辉街西段(金和路-东三环)道路工程项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程CBD核心区一期大市政项目、CBD核心区金和路南段(景辉街-建国路)、景辉街西段(金和路-东三环)道路工程项目已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改(核)(2023)73号批准建设，招标人为北京国际商务中心区开发建设集团有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方)，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京宏源合正工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点CBD核心区，国贸桥东北角
- 2.2 本工程的建设规模景辉街西段道路长度273.08米，宽度30米，为城市支路；金和路南段道路长度299.49米，宽度25米，为城市支路，道路总长度572.57米。新建雨水管线2条，长约487.90米，最大管径DN1400毫米；新建污水管线1条，长约330.90米，管径DN400毫米；新建给水管线1条，长约321.00米，管径DN600毫米；新建消防给水管线1条，长约276米，管径DN200毫米；新建再生水管线1条长约318.00米，管径DN400毫米；新建燃气管线1条，长约338.50米，管径DN300毫米，中压0.4Mpa；新建供热管线1条，长约341.30米，管径DN500毫米。 合同估算价  
11471.76 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求423 日历天
- 2.4 本工程招标范围道路工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、给水工程、消防给水、燃气工程、热力工程以及随路建设的交通、照明、绿化工程。
- 2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质，/(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用(采用/不采用)否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: \_\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的,方可于 2025年01月24日12时00分至2025年02月05日17时00分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为2025年02月11日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件,且不能出示成功递交回执的;或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的,招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布,同时在中国招标投标公共服务平台(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人: 北京国际商务中心区开发建设集团有限公司 招标代理机构: 北京宏源合正工程咨询有限公司

地 址: 北京市朝阳区呼家楼(京广中心)12层1206室 地 址: 北京市西城区北三环中路甲29号院3号楼华龙大厦A1091室

联 系 人: 王杰

联 系 人: 丁明迪

电 话: 65975188-6507

电 话: 010-62386599

电子邮件: /

电子邮件: hyhz66@126.com

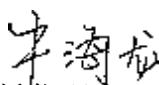
招标人项目负责人: 陈德新

招标人项目负责人联系电话: 65975188-6503

招标人内部纪检监督联系方式: 65978019



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

  
法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 01 月 24 日