

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京华彬建设工程有限公司									
2	北京城建八建设发展有限责任公司									
3	中建二局装饰工程有限公司									
4	北京住总第二开发建设有限公司									
5	北京京能建设集团有限公司									
6	北京博大经开建设有限公司									
7	北京城乡中昊建设有限责任公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京博大经开建设有限公司	17954150.44	105	合格	达标	335495.73	0.00	1800000.00	92.50	钮爱涛
2	北京城建八建设发展有限责任 公司	17830131.78	105	合格	达标	560496.92	0.00	1800000.00	97.92	丁学良
3	北京城乡中昊建设有限责任公 司									
4	北京华彬建设工程有限公司	16988938.77	105	合格	达标	326513.98	0.00	1800000.00	65.50	高峰

7701020301948

5	北京京能建设集团有限公司	17961341.02	105	合格	达标	351968.49	0.00	1800000.00	90.00	谢艳峰		
6	北京住总第二开发建设有限公司	17578496.88	105	合格	达标	545000.43	0.00	1800000.00	95.00	侯玉飞		
7	中建二局装饰工程有限公司	16981762.52	105	合格	达标	324506.80	0.00	1800000.00	82.00	丁煊		
						安全生产标准化管理目标等级		安全文明施工费含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)		
■招标控制价 □标底		17973923.19	105	合格		达标	311285.68	专业工程暂估价含税金额(元)		0.00		1800000.00

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	



北京华彬建设工程有限公司	1)施工组织设计	16.24	19.46	16.94	20.02	16.66	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.38					
	4)信誉	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	80.53					
	7)各评委得分平均值	80.53					
北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	23.10	24.50	20.16	24.36	22.26	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	61.87					
	4)信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	90.01					
	7)各评委得分平均值	90.01					
中建二局装饰工程有限公司	1)施工组织设计	14.00	17.64	15.82	20.02	15.12	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.28					
	4)信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	80.37					



	7)各评委得分平均值	80.37					
北京住总第二开发建设有限公司	1)施工组织设计	22.26	24.36	19.88	24.22	25.20	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.88					
	4)信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	95.24					
	7)各评委得分平均值	95.24					
北京京能建设集团有限公司	1)施工组织设计	14.98	16.10	12.18	18.76	14.98	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.06					
	4)信誉	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	79.80					
	7)各评委得分平均值	79.80					
北京博大经开建设有限公司	1)施工组织设计	22.54	24.08	20.44	24.50	22.96	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.23					
	4)信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	87.19
	7) 各评委得分平均值	87.19

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司
第二中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司
第三中标候选人	北京博大经开建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112019202003269</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>
2	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112009200914345</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>
3	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200806687</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 张伟峰, 83517150-614。

六、其他

 招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)
--	---------------------------

日期: 2025 年 01 月 26 日

