

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京华彬建设工程有限公司										
2	北京城建八建设发展有限责任公司										
3	中建二局装饰工程有限公司										
4	北京住总第二开发建设有限公司										
5	北京京能建设集团有限公司										
6	北京博大经开建设有限公司										
7	北京城乡中昊建设有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理目 标等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京博大经开建设有限公司	17954150.44	105	合格	达标	335495.73	0.00	1800000.00	92.50	钮爱涛	
2	北京城建八建设发展有限 公司	17830131.78	105	合格	达标	560496.92	0.00	1800000.00	97.92	丁学良	
3	北京城乡中昊建设有限 公司										
4	北京华彬建设工程有限公司	16988938.77	105	合格	达标	326513.98	0.00	1800000.00	65.50	高峰	



5	北京京能建设集团有限公司	17961341.02	105	合格	达标	351968.49	0.00	1800000.00	90.00	谢艳峰	
6	北京住总第二开发建设有限公司	17578496.88	105	合格	达标	545000.43	0.00	1800000.00	95.00	侯玉飞	
7	中建二局装饰工程有限公司	16981762.52	105	合格	达标	324506.80	0.00	1800000.00	82.00	丁煊	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		17973923.19	105	合格	达标	311285.68	0.00			1800000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		



北京 华彬 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	16.24	19.46	16.94	20.02	16.66	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.38					
	4) 信誉	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.53					
	7) 各评委得分平均值	80.53					
北京 城建 八建 建设 发展 有限 责任 公 司	1) 施工组织设计	23.10	24.50	20.16	24.36	22.26	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.87					
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.01					
	7) 各评委得分平均值	90.01					
中建 二局 装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	14.00	17.64	15.82	20.02	15.12	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.28					
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.37					



	7) 各评委得分平均值	80.37					
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	22.26	24.36	19.88	24.22	25.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.88					
	4) 信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.24					
	7) 各评委得分平均值	95.24					
北京京能建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.98	16.10	12.18	18.76	14.98	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.06					
	4) 信誉	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	79.80					
	7) 各评委得分平均值	79.80					
北京博大经开建设有限公司	1) 施工组织设计	22.54	24.08	20.44	24.50	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.23					
	4) 信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	87.19
	7) 各评委得分平均值	87.19

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司
第二中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司
第三中标候选人	北京博大经开建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112019202003269</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112009200914345</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200806687</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张伟峰，83517150-614。

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托书人：张（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 01 月 26 日

