

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		中咨工程管理咨询有限公司							
2		北京帕克国际工程咨询股份有限公司							
3		北京中集协工程管理有限公司							
4		北京中城建建设管理有限公司							
5		北京中外建工程管理有限公司							
6		北京建大京精大房工程管理有限公司							
7		建基工程咨询有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	中咨工程管理咨询有限公司	4258000.00	4258000.00	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月01日 始，至 2026年08月07日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； （2）其他相关服务期限_/_。		常爱军	



2	北京中外建工程管理有限公司	4260000.00	4260000.00	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月01日 始，至 2026年08月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		何松	
3	北京中城建建设管理有限公司	4300000.00	4300000.00	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月01日 始，至 2026年08月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张艳杰	
4	北京中集协工程管理有限公司	4300000.00	4300000.00	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月01日 始，至 2026年08月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		关建钢	
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	4322809.43	4322809.43	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月01日 始，至 2026年08月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张瑞	



6	北京建大京精大房工程管理有限公司	4477714.56	4477714.56	0.00	自2025 年 01 月 01 日始，至2026 年 08 月 07 日止；共计600天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		耿秀琴	
7	建基工程咨询有限公司	4348652.00	4348652.00	0.00	共计 600 日历天；自 2025年01月 01日 始，至 2026年08月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；(2) 其他相关服务期限_/_。		王再兴	
☐标底 ☒最高投标限价		4573960.34							
其他情况记录：		在开标网上资质查询阶段（ https://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/zwfw/cxzx/index.shtml ），发现北京中集协工程管理有限公司显示为机电安装工程专业资质乙级、通信工程专业资质乙级、电力工程专业资质乙级，未查询到资格预审文件要求的房屋建筑工程监理乙级及以上资质是否异常。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.50	63.30	38.00	58.10	63.30	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.90	92.70	67.40	87.50	92.70	
	最终评审得分	82.67					
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.12	62.40	52.50	52.00	62.20	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.22	91.50	81.60	81.10	91.30	



	最终评审得分	85.37					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.60	62.20	52.00	52.20	62.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.60	92.20	82.00	82.20	92.50	
	最终评审得分	85.47					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.30	61.60	52.00	61.40	62.10	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.30	91.60	82.00	91.40	92.10	
	最终评审得分	88.33					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.65	62.00	53.00	57.20	62.50	
	投标报价部分	29.40					



北京中外建工程 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.05	91.40	82.40	86.60	91.90	
	最终评审得分	86.80					
北京建大京精大 房工程有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.70	63.50	65.00	63.00	65.00	
	投标报价部分	26.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.10	89.90	91.40	89.40	91.40	
	最终评审得分	90.23					
建基工程咨询有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.30	59.50	57.00	51.90	61.40	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.40	88.60	86.10	81.00	90.50	
	最终评审得分	85.23					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序



第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 00481856 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 00661424 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李伟研、丁敏，联系电话：010-62108095、8154		
六、其他		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）		
日期：2025 年 01 月 15 日		