

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
2	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
3	北京高屋工程咨询监理有限公司								
4	北京中景恒基工程管理有限公司								
5	北京日日豪工程建设监理有限责任公司								
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
7	北京光华建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	3193080.00	3193080.00	0.00	共计 603 日历天；自 2025年01月18日 始，至 2026年09月13日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； （2）其他相关服务期限_/_。		秦恺	



2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	3365000.00	3365000.00	0.00	共计 603 日历天；自 2025年01月18日 始，至 2026年09月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
3	北京光华建设监理有限公司	3327600.00	3327600.00	0.00	共计 603 日历天；自 2025年01月18日 始，至 2026年09月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王向东	
4	北京远达国际工程管理有限公司	3424958.00	3424958.00	0.00	共计 603 日历天；自 2025年01月18日 始，至 2026年09月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		孟栩	



5	北京日日豪工程建设 监理有限责任公司	3298660. 00	3298660. 00	0.00	共计 603 日历天 ； 自 2025年01月 18日 始，至 2026年09月13日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		孙伟	
6	北京高屋工程咨询监 理有限公司	3274500. 00	3274500. 00	0.00	自2025 年 01 月 18 日始，至2026 年 09 月 13 日 止；共计603天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		李江龙	
7	北京中景恒基工程管 理有限公司	3406010. 00	3406010. 00	0.00	共计 603 日历天 ； 自 2025年01月 18日 始，至 2026年09月13日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李宏强	
□标底 ■最高投标限价		3540000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	51.00	54.00	54.70	34.80	47.50	51.30
	投标报价部分	29.17						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.17	80.17	83.17	83.87	63.97	76.67	80.47
	最终评审得分	78.33						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.50	51.00	56.00	57.80	39.47	54.20	57.10
	投标报价部分	27.55						



北京远达国际工程 管理咨询有限 公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.05	78.55	83.55	85.35	67.02	81.75	84.65
	最终评审得分	80.46						
北京高屋工程咨 询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.00	52.10	52.00	57.40	47.90	52.70	54.30
	投标报价部分	28.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.92	81.02	80.92	86.32	76.82	81.62	83.22
	最终评审得分	81.78						
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.00	57.20	55.00	60.60	50.25	58.00	58.20
	投标报价部分	28.07						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.07	85.27	83.07	88.67	78.32	86.07	86.27
	最终评审得分	84.48						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京日日豪工程 建设监理有限责 任公司	技术部分	61.00	52.60	54.00	58.10	42.70	52.20	52.80
	投标报价部分	29.36						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.36	81.96	83.36	87.46	72.06	81.56	82.16
	最终评审得分	81.40						
北京市曙晨工程 建设监理有限责 任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	57.80	55.00	57.20	49.87	53.20	54.20
	投标报价部分	27.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.46	85.26	82.46	84.66	77.33	80.66	81.66
	最终评审得分	82.27						
北京光华建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.00	62.20	57.00	64.50	56.25	62.60	64.20
	投标报价部分	29.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.88	92.08	86.88	94.38	86.13	92.48	94.08



	最终评审得分	90.79
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京光华建设监理有限公司	
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司	
第三中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00465882</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00444493</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00191058</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：申耀朋；联系方式：13651356671；邮箱：bkgt6688@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 01 月 17 日