

第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十七）（朝阳区呼家楼街道、八里庄街道、和平街街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十七）（朝阳区呼家楼街道、八里庄街道、和平街街道）（全过程工程咨询项目） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认第一批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中国自控系统工程有限公司；中机中电设计研究院有限公司；中元国际工程设计研究院有限公司，投资额为 2201.448 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 朝阳区呼家楼街道小庄社区金台里3号楼、后七楼，八里庄街道延静里社区延静西里6号楼，和平街街道胜古南里29楼。

规模：地上建筑规模： 18345.4m²；地下建筑规模： / ；建筑面积： 18345.4 m²；建筑高度： 无；长度： 0 m；

招标范围： 1、工程设计服务（方案设计、初步设计）；2、工程监理服务；3、施工项目管理；4、工程造价咨询；5、其他：对老旧小区改造项目的公共区域、楼本体进行现场调查，收集信息，出具成果文件；开展入户调查，制定入户调查表。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩。（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-01-02 09:00:00 至 2025-01-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beaetc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-01-22 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：中国自控系统工程技术有限公司

地 址：北京市西城区北京市西城区广安门外大街178号

联 系 人：姜绪涛

电 话： 13581911975

电子邮件：

招 标 人：中机中电设计研究院有限公司

地 址：北京市丰台区北京市丰台区金泽路165号

联 系 人：邵青

电 话： 13911593108

电子邮件：

招 标 人：中元国际工程设计研究院有限公司

地 址：北京市海淀区北京市海淀区西三环北路5号

联 系 人：吴上春

电 话： 13522693379

电子邮件：

招标代理机构：中国机械设备工程股份有限公司

地 址：北京市丰台区北京市丰台区金泽路165号国机工程集团大厦

联 系 人：晁斌

电 话： 18610188999

电 子 邮 件：

2025年01月02日

返回