

大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目
地形及地上物测绘技术
报告书

项目名称：大兴新城DX00-0302-0021、0022地块
项目地形及地上物测绘

开发主体：北京大兴经济开发区开发经营有限公司

项目坐落：大兴区经济开发区

测绘单位：北京道济测绘有限公司

2024 年 12 月 09 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明..... 1

测绘说明..... 2

测绘成果

一．测绘平面图..... 3

二．测绘情况汇总表（表 1）..... 4

三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）..... 5

四．界桩坐标成果表（表 3）..... 6

五．项目现场照片..... 8

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京大兴经济开发区开发经营有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员姚耀东、原维尧对项目进行了实地测量，由原维尧____内业编制完成，并由马德宝检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京大兴经济开发区开发经营有限公司的委托，北京道济测绘有限公司对坐落于大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为48710.137平方米，其中DX00-0302-0021建设用地面积 28389.670平方米，DX00-0302-0022建设用地面积 20320.467平方米，展绘界桩点 24个，采用全站仪极坐标法施测； 高程点 389个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2024 年 12 月 09日

五、 委托方名称：北京大兴经济开发区开发经营有限公司

委托方地址：大兴区经济开发区

委托方经办人：路凯宁

委托方电话：176 1017 8955

大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘

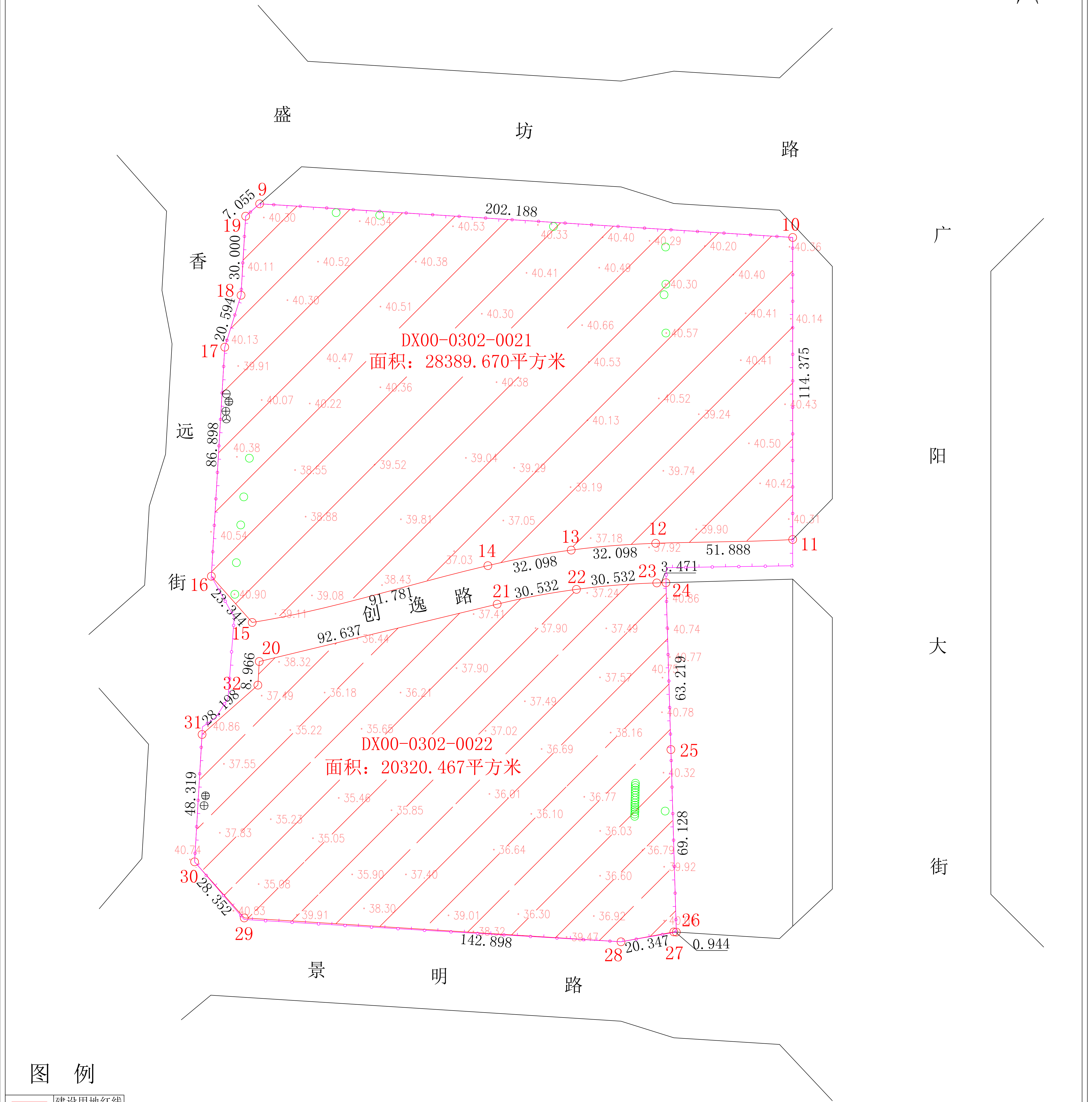


图 例

	建设用地红线
	围挡
	散树
	上水井
	电信井
	污水井
	雨水井
	高程注记

单位：米
图幅号：III-1-3-[20]
坐落：大兴区经济开发区

项目名称	大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘	用地总面积	48710.137平方米
开发主体	北京大兴经济开发区开发经营有限公司	DX00-0302-0021建设用地面积	28389.670平方米
项目编号	2024DJ管线10号	DX00-0302-0022建设用地面积	20320.467平方米
测绘单位	北京道济测绘有限公司	测绘日期	2024. 12. 09

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘

(单位：m²)

项目名称		大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目 地形及地上物测绘											项目 坐落		大兴经济开发区				
开发主体		北京大兴经济开发区开发经营有限公司											测绘 日期		2024.12.09				
项目 基 本 情 况	占地 总面积		48710.137m²											建设用地性质		DX00-0302-0021: R2二类居住用地 DX00-0302-0022: R2二类居住用地			
	其中	DX00-0302-0021建设用地面积											28389.670m²						
		DX00-0302-0022建设用地面积											20320.467m²						
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建 筑 物	输 电 线 杆	配 电 线 杆	通 讯 线 杆	空 杆	变 电 箱	变 压 器	燃 气 桩	信 号 塔	电 力 井	电 信 井	上 水 井	污 水 井	雨 水 井	电 缆 桩	路 灯	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0	见平面图	
	建设 用地 内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0	见平面图	
	代征 地 内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
未拆除地上建筑物 面积统计	总建筑面积		总建筑占 地面积				进入项目范围内 总建筑面积				进入项目范围 内总建筑占地 面积			进入建设用地内 总建筑面积			进入建设用 地内总建筑 占地面积		
	0. 000m²		0. 000m²				0. 000m²				0. 000m²			0. 000m²			0. 000m²		
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																		
土地平 整情况		依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单。																	
宗地四至	东：		广阳大街道路西红线										南：		景明路道路北红线				
	西：		香远街道路路西红线										北：		盛坊路道路南红线				
测绘依据		《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2024规自（大）测字0078号																	

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
本页小计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
9	499587.213	289082.462	202.188		
10	499789.000	289069.722			
11	499789.006	288955.347	114.375		
12	499737.138	288953.904	51.888		
13	499705.157	288951.339	32.098		
14	499673.617	288945.457	32.098		
15	499584.393	288923.945	91.781		
16	499568.933	288941.437	23.344		
17	499574.016	289028.185	86.898		
18	499580.176	289047.836	20.594		
19	499581.931	289077.785	30.000		
9	499587.213	289082.462	7.055		DX00-0302-0021

填表员：姚耀东

检查员：原维尧

2024 年 12 月 09 日

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴新城DX00-0302-0021、0022地块项目地形及地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
20	499587.077	288909.162			
			92.637		
21	499677.133	288930.875			
			30.532		
22	499707.134	288936.470			
			30.532		
23	499737.555	288938.909			
			3.471		
24	499741.024	288939.006			
			63.219		
25	499742.895	288875.815			
			69.128		
26	499744.942	288806.717			
			0.944		
27	499744.000	288806.777			
			20.347		
28	499724.000	288803.034			
			142.898		
29	499581.388	288812.071			
			28.352		
30	499562.598	288833.302			
			48.319		
31	499565.424	288881.538			
			28.198		
32	499586.552	288900.211			
			8.966		DX00-0302-0022
20	499587.077	288909.162			

填表员：姚耀东

检查员：原维尧

2024 年 12 月 09 日

DX00-0302-0021、0022 建设用地现场照片

项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度



DX00-0302-0021、0022 建设用地现场照片

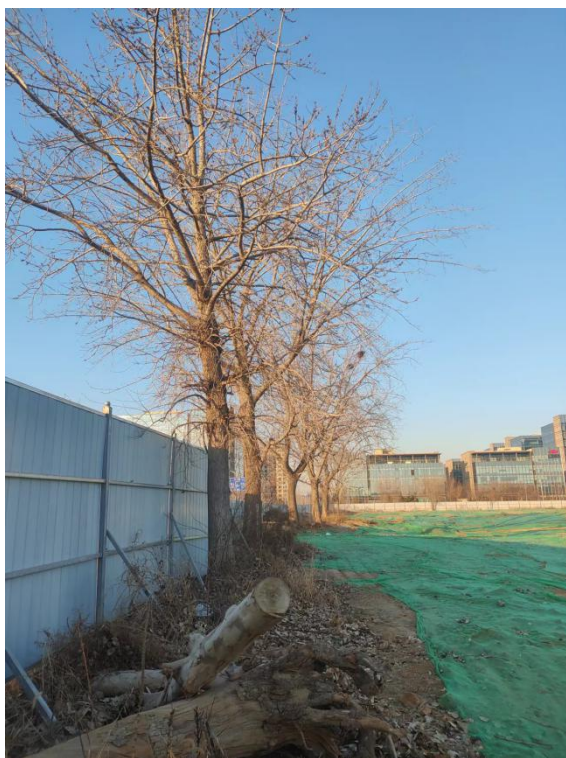
项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木



DX00-0302-0021、0022 建设用地现场照片

项目内树木



项目内树木



项目内市政井



项目内市政井



DX00-0302-0021、0022 建设用地现场照片

项目内围挡



项目内围挡



项目内围挡



项目内围挡

