

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）

地质灾害危险性评估报告

评 审 意 见

受北京清上未来置业发展有限公司的委托，中航勘察设计研究院有限公司完成了《海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）地质灾害危险性评估报告》（以下简称“评估报告”），专家组于2024年4月25日对“评估报告”进行了评审，意见如下：

一、项目概况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）位于北京市海淀区东升镇，总用地面积约683344.827m²，其中建设用地面积261450.076m²，代征道路总面积152385.768m²，代征绿地总面积269508.983m²。

二、评审意见

1. “评估报告”全面收集了前人综合地质资料，开展了水文、工程、环境等综合地质调查面积13.9km²，利用了6个勘探钻孔（利用进尺230m）为评估工作奠定了基础。

2. “评估报告”通过综合地质环境条件分析，认为评估区地质环境条件复杂程度“中等”，建设工程属于“重要建设工程”，综合认定属“一级”地质灾害危险性评估是合适的。

3. “评估报告”认为规划用地存在的潜在危险性地质灾害有活动断裂、地面沉降及砂土液化三种类型。

现状评估认为，八宝山断裂为中更新世活动断裂，规划用地距离该断裂约 0.6km，活动断裂的发育程度弱，灾情轻，活动断裂的现状危险性小。规划用地 1955~2023 年的累计地面沉降量约 110~170mm，近 3 年年均沉降速率小于 10mm/a，现状地面沉降发育程度弱，灾情轻，地面沉降地质灾害的现状危险性小。在设计基本地震加速度值为 0.20g 和现状地下水位(埋深 12.8m)条件下，拟建场地 20m 深度范围内的地基土不液化，灾情轻，砂土液化地质灾害的现状危险性小。现状评估符合实际。

4. 预测评估认为，拟建项目引发、加剧和遭受活动断裂、地面沉降及砂土液化等地质灾害的危险性均小。预测评估依据是充分的。

5. 综合评估认为，规划用地地质灾害危险性等级为“小级”，适宜性级别为“适宜”。综合评估结论可信。

评审认为“评估报告”内容充实、资料齐全、阐述清楚，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

2024 年 4 月 25 日

评审组长：



评审专家：

