

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目 （方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目 （方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京首开义拓城市更新建设运营有限公司 ，投资额为 134694.21 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 三间房乡，东至双桥路，西至双桥恭和家园， 南至广渠路，北至规划咸宁侯北路。

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约158900m² ；地下建筑规模： 地下建筑面积约73000m² ；建筑面积： 231900 m² ；建筑高度： 36 ；长度： 0 m ；

招标范围： 完成首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目建筑设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计以及在施工和竣工验收阶段的相关服务） ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-12-20 09:00:00 至 2024-12-24 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 350 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-01-09 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件、社保证明）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京首开义拓城市更新建设运营有限公司

招标代理机构：北京伟泽工程项目管理有限公司

地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区百子湾南二路88号1幢5层520

地 址：北京市大兴区北京市大兴区地盛北街1号院18号楼9层

联 系 人： 李工

联系 人： 孔祥文

电 话： 010-87995150

电 话： 13910575709

电子邮件： /

电 子 邮 件：bjwz_zb@163.com

2024年12月20日

返回