

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
2	北京正宏监理咨询有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京京龙工程项目管理有限公司								
5	中基华工程管理集团有限公司								
6	北京华达建业工程管理股份有限公司								
7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	中基华工程管理集团有限公司	1990000.00	1990000.00	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李玉军	
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	2028670.00	2028670.00	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限/。		刘学成	
3	北京京龙工程项目管理有限公司	1971700.00	1971700.00	0.00	自2025 年 01 月 02 日始，至2027 年 01 月 05 日止；共计733天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		何荣	
4	北京华达建业工程管理有限公司	2015526.80	2015526.80	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		贺成林	



5	北京正宏监理咨询有限公司	2081250.00	2081250.00	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/。		宿星	
6	北京方正建设工程管理有限公司	2019999.00	2019999.00	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		程英群	
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司	2080000.00	2080000.00	0.00	共计 733 日历天；自 2025年01月02日 始，至 2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		马颖军	
□标底 ■最高投标限价		2190790.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.70	61.10	54.46	63.66	57.00	61.13	54.50
	投标报价部分	27.64						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.34	88.74	82.10	91.30	84.64	88.77	82.14
	最终评审得分	86.32						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.60	51.22	54.72	59.44	51.00	56.78	52.50
	投标报价部分	27.59						



北京正宏监理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.19	78.81	82.31	87.03	78.59	84.37	80.09
	最终评审得分	82.35						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.50	58.41	54.33	62.60	54.00	61.16	54.50
	投标报价部分	29.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.30	88.21	84.13	92.40	83.80	90.96	84.30
	最终评审得分	87.38						
北京京龙工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.40	63.70	61.44	62.50	54.00	59.97	58.00
	投标报价部分	28.37						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.77	92.07	89.81	90.87	82.37	88.34	86.37
	最终评审得分	88.87						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



中基华工程管理集团有限公司	技术部分	52.60	50.60	52.20	58.10	50.00	57.00	47.50
	投标报价部分	28.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.51	79.51	81.11	87.01	78.91	85.91	76.41
	最终评审得分	81.39						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.80	57.45	54.32	63.48	57.00	61.28	59.00
	投标报价部分	29.66						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.46	87.11	83.98	93.14	86.66	90.94	88.66
	最终评审得分	87.83						
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.40	57.50	54.05	61.72	55.00	61.06	59.50
	投标报价部分	29.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.32	87.42	83.97	91.64	84.92	90.98	89.42



	最终评审得分	88.22
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京京龙工程项目管理有限公司	
第二中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	
第三中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京京龙工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程招标招标代理机构暂定级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 工程造价咨询资质乙级暂定级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00453603，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00758703，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨雪；联系方式：010-53398297

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024 年 12 月 27 日