

全国宣传干部学院怀柔校区1至6号楼维修改造 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 全国宣传干部学院怀柔校区1至6号楼维修改造 已由 中共中央宣传部 以 关于批复全国宣传干部学院2024年预算的通知 批准建设，招标人为 全国宣传干部学院 ，建设资金来自 国有事业单位自筹资金（中央） ，项目出资比例为 100% 。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 桥梓镇口头村全国宣传干部学院
- 2.2 本工程的建设规模 怀柔校区1至6号楼维修改造工程，总建筑面积29643.89平方米，更换水电管网，内墙壁纸，卫生间防水等。合同估算价 1280 （万元）
- 2.3 本工程的计划工期 90 日历天
- 2.4 招标范围 使用安全、环保材料对4栋客房楼内公共区域及房间壁纸进行更换，吊顶、墙面、地面全面翻新；教学楼及餐饮楼视维修情况翻新吊顶、墙面、地面；房间内卫生间管线改造后进行整体饰面及防水修复；部分房间内石膏板隔墙隔音效果差，重新设置隔墙并做隔音处理；部分小套间、公共卫生间及库房整体改造。对老化的给排水管道进行更换，提高用水和排水效率，便于后期维护；对老化严重的强弱电线路及灯具、开关面板灯进行更换，消除安全隐患，提高使用效果，减少运行及维护费用。具体改造内容及范围详见图纸和工程量清单。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

- 3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
- （1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
- （2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 12 月 05 日 10 时 00 分至 2024 年 12 月 11 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平

台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2024 年 12 月 05 日至 2024 年 12 月 11 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在 根据招标公告，投标人自行发邮件至 wyy@npca.org.cn 邮箱，申请获取图纸（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 12 月 26 日 09 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 全国宣传干部学院
地 址： 北京市怀柔区桥梓镇口头村全国宣传干部学院
联 系 人： 王蕴仪
电 话： 17800454609
传 真： /
电子邮件： /
招标人项目负责人：王蕴仪
招标人项目负责人联系电话：88963667
招标人内部纪检监察联系方式： 68008753

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王蕴仪

日期： 2024 年 12 月 05 日