

北京市规划和自然资源委员会 怀柔分局

京规自（怀）初审函[2024]0047 号

关于怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块项目 市政、交通规划方案“多规合一”协同平台 初审意见的函

北京市长城伟业投资开发有限公司：

你单位《关于怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块项目市政、交通规划方案纳入“多规合一”协同平台的申请》（京投文〔2024〕133 号）收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、规划方案

（一）道路工程

雁栖西一路、雁栖西二路、乐园南三街已按照规划实现。

规划支路：西起雁栖西二路，东至雁栖西一路，规划为城市支路，红线宽 19 米，长约 350 米。

规划街坊路：南起乐园南三街，北至规划支路，规划为街坊路，红线宽 15 米，长约 140 米。

（二）雨水工程

本区域雨水排除为沙河牯牛河。

乐园南二街、乐园南三街、雁栖西二路、雁栖西一路现状 $\Phi 500$ - $\Phi 1800$ 毫米雨水管道。

本次沿规划支路新建 $\Phi 700$ - $\Phi 900$ 毫米雨水管道，长约 350 米。

规划沿乐园南一街、雁栖西一路、规划支路新建 $\square 2600 \times 2000$ - $\square 2800 \times 2000$ 毫米雨水方沟，长约 895 米；规划沿雁栖西二路新建 $\Phi 2000$ 毫米雨水管线。

（三）污水工程

本区域属于怀柔再生水厂的收集范围。

雁栖西一路、乐园南三街、雁栖西二路现状有 $\Phi 500$ - $\Phi 1200$ 毫米雨水管道。本次无需新建污水管线。

（四）给水工程

本区域由兴怀水厂供水。乐园南二街、乐园南三街、雁栖西二路、雁栖西一路现状有 $\Phi 400$ - $\Phi 700$ 毫米给水管道的。

沿规划支路新建 $\Phi 200$ 毫米给水管道的，长约 350 米。

（五）再生水厂

规划沿沙河牯牛河北侧、雁栖西二路新建 $\Phi 500$ 毫米再生水管道，长约 1025 米。

（六）电力工程

接自现状乐园开闭站。乐园南三街、雁栖西一路、雁栖西一路现状 $8\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。本次无需新建电力管线。

（七）燃气工程

本区域气源由乐园南三街现状燃气管道提供。乐园南三街、雁栖西二路、雁栖西一路现状 DN100-DN300 毫米燃气管道。项目内新建中低压调压箱一座，本次无需新建燃气管线。

（八）供热工程

本区域由雁栖诚泰热力南站供热。沿雁栖西一路、乐园南三街、雁栖西二路有现状 DN500 毫米。依据怀柔科学城控制性详细规划（街区控规）（2017-2035 年）》本项目属于清洁能源转型利用区，采用自建分布式能源站与诚泰热力南站集中热网耦合供热。项目内新建分布式能源站 1 座，本次无需新建热力管线。

（九）信息工程

乐园南二街、乐园南三街、雁栖西二路、雁栖西一路均有现状通信管道。

沿规划支路新建 14 孔通信管线，长约 350 米。

二、协同意见

（一）请你单位会同设计单位开展区域内道路及市政管网设计综合编制工作。

（二）请你单位尽快开展周边道路定线及道路命名工作。

（三）下阶段，结合交通影响评价工作落实《北京市交通委员会建设项目交通影响评价审查修改完善通知书》（编号：（2024）第 64 号）意见。

（四）下阶段，请结合建筑设计方案进一步深化新能源方案。

（五）下阶段，结合主体工程，同步规划、实施通信配套设施工程。

（六）请你单位按照《怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块项目市政交通基础设施实施工程清单》（附件）时序要求，加快推进相关配套道路及市政管线建设工作，满足市政交通基础设施同步投入使用条件。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

2024 年 11 月 11 日

附件

怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块市政基础设施实施工程清单

实施阶段	建设道路	项目名称	工程量 (m)	资金来源	建设主体	备注
近期实施	规划支路（雁栖西二路-雁栖西一路）	城市支路：道路建设	350	企业自筹	长城伟业公司	设计综合阶段进行深化研究
		雨水管道：φ700-φ900	350	企业自筹	长城伟业公司	
		给水管道：DN200	350	企业自筹	长城伟业公司	
		信息管道：14孔（含有线）	350	运营商自筹	信息专业公司	
远期实施	雁栖西二路（规划支路-乐园南三街）	再生水 DN500	150	由区级统筹后确定	区建设主体	
	乐园南三街（雁栖西二路-雁栖西一路）	再生水 DN300	390	由区级统筹后确定	区建设主体	
	乐园南一街（雁栖西二路-雁栖西一路）	雨水□2600×2000	100	由区级统筹后确定	区建设主体	
	雁栖西一路（乐园南一街-规划支路）	雨水□2600×2000	475	由区级统筹后确定	区建设主体	
	规划支路（雁栖西一路-山河牯牛河）	雨水□2800×2000	320	由区级统筹后确定	区建设主体	
	雁栖西二路（乐园南三街-沙河牯牛河）	雨水φ2000	400	由区级统筹后确定	区建设主体	
		再生水 DN500	553	由区级统筹后确定	区建设主体	
	沙河牯牛河北侧（雁栖西二路-现状再生水管道）	再生水 DN500	470	由区级统筹后确定	区建设主体	