

石家庄至雄安新区铁路第三方审价咨询服务 招标公告

招标编号：

1. 招标条件

建设项目石家庄至雄安新区铁路已由中国国家铁路集团有限公司以《关于石家庄至雄安新区铁路可行性研究报告的批复》铁发改函〔2024〕309号批准建设，建设单位为京津冀城际铁路投资有限公司，建设资金来自国铁集团、河北省，项目出资比例为国铁集团、河北省分别承担30.45亿元、229.86亿元，资本金以外使用国内银行贷款，招标人为京津冀城际铁路投资有限公司。本次招标项目石家庄至雄安新区铁路第三方审价咨询服务已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目概况：（一）线路自石家庄枢纽新建裕华东站引出，向北经石家庄市高新区、正定新区与京广高铁正定机场站并站后，经无极、安国、蠡县，接入京广高铁保定东站在建雄忻高铁场，新建线路长约156公里，利用雄忻高铁引入雄安站，预留蠡县经任丘至雄安段线路接入条件，全线共新设蠡县西、安国东、无极、正定机场、正定东、裕华东6座车站。（二）石家庄枢纽新建本线至石济高铁石家庄站西北联络线6.8公里，改建石家庄站扩建石家庄站动车所，增设4线检查库、21条存车线，正定站预留动车所建设条件。

招标范围及内容：新建石家庄至雄安新区铁路保定东至石家庄段范围内第三方审价咨询服务，包含征地拆迁、道路改移、三电迁改、通信防干扰和油、燃气、水管路（含地面、地下各种管线迁改等）迁改、材料设备价差、除变更设计以外费用的审价工作；包括使用预备费、降造费的各项费用审价，提供概算清理咨询配合及其他需第三方审价的项目。

标段划分：本次招标共分为1个标段，标段号：SXSJ-1

2.1 SXSJ-1，工程数量为：征地拆迁方面工作内容：初步设计批复概算所列一章内全部费用的审核。征地拆迁、“三电”及管线迁改、改移道路、改河改沟、安置用地、环评拆迁、环境整治费用、压覆矿补偿、税费缴纳等征拆相关费用的第三方审价。，里程/范围：包括以下工作：全过程参与现场征拆数量清点，负责收集征拆文件和资料，审核征地拆迁数量和补偿金额，通过对征地拆迁资料的真实性、准确性、合规性进行审查，做到权属合法、界址清楚、数量准确、资料齐全、手续完备，满足处理资本金、作价入股、办理不动产登记等条件；出具审价报告，符合国家

、国铁集团相关规定和要求。工程费用方面工作内容：材料设备价差、除变更设计以外费用的审价工作；包括使用预备费、降造费的各项费用审价，提供概算清理咨询配合及其他需第三方审价的项目。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设施设备方面具有相应的能力。

3.1.1 标段编号：SXSJ-1

(1) 资质要求：投标人必须具备在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具有有效的营业执照。

(2) 业绩要求：近三年（递交投标文件截止之日起前三年，以合同签订时间为准）承担过高速铁路的第三方审价业绩。

(3) 项目负责人：投标人拟派项目负责人须具备本单位正式员工（附劳动合同、社保证明，须加盖公章）具有注册造价工程师或注册会计师资格，具有高级工程师及以上技术职称，近三年（递交投标文件截止之日起前三年，以合同签订时间为准）承担过高速铁路的第三方审价业绩。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求：财务要求：近三年（2021年~2023年）财务状况良好，企业未处于亏损经营状态或破产状态。企业营业正常，未被责令停业、财产被接管或冻结。人员数量要求：审价人员配备应结合委托的实际工作内容和要求配置，基本配置应不少于8名，其中：项目负责人1名，项目技术负责人1名，专业审价人员不少于6名（至少包括熟悉铁路征地拆迁的人员4名，其中注册资产评估师1名，常驻工程现场配合人员2名，常驻招标人所在地配合人员1名；至少包括2名熟悉铁路概预算编制的造价工程师）；辅助人员按工作需要配置。根据工作进展情况配备足够的审价人员，满足审价工作需求，合理制定人员进场计划。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；
- (2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；
- (3) 投标人及其投标所列主要服务人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期；
- (4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近3年有行贿犯罪记录；
- (5) 投标人处在国铁集团有关停标通报的停标期限内；
- (6) 在近3年（递交投标文件之日起前三年）内有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；
- (7) 在近3年（递交投标文件之日起前三年）内中在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使任何合同被解除。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2024年12月04日 17:00 至 2024年12月09日 17:00，登录北京市公共资源交易服务平台(ggzyfw.beijing.gov.cn)下载招标文件（电子版）。

4.2 其他要求： 。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2025年01月02日 10:00:00 至 2025年01月02日 10:30:00，递交投标文件的截止时间为：2025年01月02日 10:30:00。

5.2 递交方式：投标人开标日需携带从交易平台中下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件 递交地点：北京市公共资源交易中心隔夜评标区（地址：北京市房山区长阳镇稻田南里15号） 递交说明：/

5.3 逾期送达或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台
(www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 联系方式

招标人：京津冀城际铁路投资有限公司
地址：北京市海淀区玲珑路九号院东区5号楼
邮编：100097
联系人：宋鹏、赵乐、魏晓玉、郭栋
电话：010-67136191-240、13811795320
传真：010-67173415
电子邮件：wgzbjjj@bjweigong.cn
网址：
收款账户名：/
开户银行：/
账号：/

8. 监督方式

行政监管部门监督电话：
010-51897783
行政监管部门联系邮箱：
bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年12月04日