

北京大兴国际机场临空经济区 0107-033、056 地块
工业项目用地产业要求征询单

地块位置	北京大兴国际机场临空经济区 0107 街区 DX16-0107-0033、056 地块
四至	东至聚远街，西至柏树庄街，南临元平北路，北至含嘉路
产业类型	该宗地在进行土地招标采购挂牌时，要严格按照既定的北京大兴国际机场临空经济区（大兴）功能定位要求，打造现代化数智医药物流、数字供应链、医药国际贸易业务等设施。要求项目符合《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）项目入区综合指标体系评价暂行办法》的相关准入标准（普通物流用地达产年纳税不低于 100 万元/亩）；企业正常生产时的能耗、水耗要达到北京大兴国际机场临空经济区（大兴）相关标准；同时入驻项目要按照北京大兴国际机场临空经济区（大兴）相关政策规定执行。
投资强度	达到北京大兴国际机场临空经济区（大兴）项目准入标准
投资规模	符合投资强度要求。
其他要求	（1）项目应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后 12 个月内开工建设，建设周期 3 年； （2）项目竣工验收后 6 个月内投产，投产后运营 36 个月应达产。
部门意见	以上全部内容是我部根据相关规定提出的，请规划建设部将其全部列入到上市招拍挂文件及上市公告中，以便我单位后期对参与竞买企业是否符合竞买条件进行认定。 盖章 2024 年 10 月 9 日 