

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中集协工程管理有限公司								
2	公诚管理咨询有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京正远监理咨询有限公司								
5	北京兰顿工程咨询有限公司								
6	北京致远工程建设监理有限责任公司								
7	北京新森智业工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



安振源

1	北京兰顿工程咨询有限公司	1941390.00	1941390.00	0.00	<p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限:除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4)配合竣工结算办理服务。</p>	任爱国
---	--------------	------------	------------	------	---	---	-----



安振源

2	北京中集协工程管理有限公司	2050000.00	2050000.00	0.00	<p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>		关键钢	
---	---------------	------------	------------	------	---	---	--	-----	--



安振源

3	北京致远工程建设监 理有限责任公司	1833365. 00	1833365. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月29日 止。	<p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为 5年。</p> <p>3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算 办理服务_。</p>		石岫虎	
---	----------------------	----------------	----------------	------	--	--	--	-----	--



安振源

4	北京东方华太建设监 理有限公司	2124546. 00	2124546. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月29日 止。	<p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限：除以下 工程外，本工程 保修期服务期限 为自竣工验收合 格之日并交付之 日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为 5年。</p> <p>3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期</p> <p>4)配合竣工结算 办理服务。</p>		张铂梁	
---	--------------------	----------------	----------------	------	--	---	--	-----	--



张铂梁

5	北京新森智业工程咨询有限公司	2070623.50	2070623.50	0.00	<p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务</p>		李瑞辉	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	--	-----	--



李振源

6	北京正远监理咨询有限公司	1833364.56	1833364.56	0.00	<p>共计 90 日历天；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月29日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务_。</p>		吴守晔	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



吴守晔

7	公诚管理咨询有限公司	2059680.70	1877784.70	181896.00	自2025年04月01日始,至2025年06月29日止;共计90天。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始,至除以下工程外,本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务止。</p>		蔡连城	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2156899.48							



安振源

其他情况记录:	无
---------	---

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	公诚管理咨询有限公司	1、形式评审步骤投标函盖CA电子印章评审项不通过，不通过原因：单位CA电子印章不符合要求；单位印章不合格；单位CA电子印章，不符合招标文件要求。；单位电子印章不符合要求。；单位CA电子印章不符合要求

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	65.00	50.00	61.50	61.00	64.00		
	投标报价部分	8.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	73.80	58.80	70.30	69.80	72.80		



李振源

	最终评审得分	70.97					
公诚管理咨询有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	76.20	71.60	77.00	79.00	69.00	
	投标报价部分	7.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.80	79.20	84.60	86.60	76.60	
	最终评审得分	81.67					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	83.00	81.00	80.50	74.00	79.00	
	投标报价部分	8.60					



李振源

北京正远监理咨 询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	91.60	89.60	89.10	82.60	87.60		
	最终评审得分	88.77						
北京兰顿工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	76.30	74.70	72.50	76.50	71.00		
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	86.10	84.50	82.30	86.30	80.80		
	最终评审得分	83.80						
北京致远工程建 设监理有限任 公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	76.00	74.10	75.00	77.50	71.00		
	投标报价部分	8.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	84.60	82.70	83.60	86.10	79.60		
	最终评审得分	82.60						
	商务部分	--	--	--	--	--		



李振源

北京新森智业工程咨询有限公司	技术部分	76.50	78.40	71.50	79.00	72.00	
	投标报价部分	8.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.00	86.90	80.00	87.50	80.50	
	最终评审得分	84.13					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京正远监理咨询有限公司
第二中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京兰顿工程咨询有限公司



李振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00191471</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00426503</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京兰顿工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00650984</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

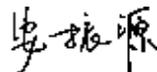
五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张凡，联系电话：13426281959

六、其他

\

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  


法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  


日期：2024 年 12 月 19 日



李振源