

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---------|------|--------|---------------|--------------|-------------------|--------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | |
| 1 | 北京中集协工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 2 | 公诚管理咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 3 | 北京东方华太建设监理有限公司 | | | | | | | | |
| 4 | 北京正远监理咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 北京兰顿工程咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 6 | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 7 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 | |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |



安振源

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 1 | 北京兰顿工程咨询有限公司 | 1941390.00 | 1941390.00 | 0.00 | <p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p> | <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期 4) 配合竣工结算办理服务。</p> | | 任爱国 | |
|---|--------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|



安振源

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|------|--|---|--|-----|--|
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 2050000.00 | 2050000.00 | 0.00 | 共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。 | <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p> | | 关键钢 | |
|---|---------------|------------|------------|------|--|---|--|-----|--|



安振源

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------|----------------|------|--|--|--|-----|--|
| 3 | 北京致远工程建设监 理有限责任公司 | 1833365. 00 | 1833365. 00 | 0.00 | 共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月29日 止。 | <p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为 5年。</p> <p>3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算 办理服务_。</p> | | 石岫虎 | |
|---|----------------------|----------------|----------------|------|--|--|--|-----|--|



安振源

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------------|----------------|------|--|---|--|-----|--|
| 4 | 北京东方华太建设监 理有限公司 | 2124546. 00 | 2124546. 00 | 0.00 | 共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月29日 止。 | <p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限：除以下 工程外，本工程 保修期服务期限 为自竣工验收合 格之日并交付之 日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为 5年。</p> <p>3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期</p> <p>4)配合竣工结算 办理服务。</p> | | 张铂梁 | |
|---|--------------------|----------------|----------------|------|--|---|--|-----|--|



张铂梁

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|------------|------------|------|---|--|--|-----|--|
| 5 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 2070623.50 | 2070623.50 | 0.00 | <p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p> | <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务</p> | | 李瑞辉 | |
|---|----------------|------------|------------|------|---|--|--|-----|--|



李振源

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 6 | 北京正远监理咨询有限公司 | 1833364.56 | 1833364.56 | 0.00 | <p>共计 90 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2025年06月29日 止。</p> | <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务_。</p> | | 吴守晔 | |
|---|--------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|



吴守晔

| | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|-----------|------------------------------------|---|--|-----|--|
| 7 | 公诚管理咨询有限公司 | 2059680.70 | 1877784.70 | 181896.00 | 自2025年04月01日始，至2025年06月29日止；共计90天。 | <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务止。</p> | | 蔡连城 | |
| <input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 | | 2156899.48 | | | | | | | |



安振源

| | |
|---------|---|
| 其他情况记录: | 无 |
|---------|---|

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|---|
| 1 | 公诚管理咨询有限公司 | 1、形式评审步骤投标函盖CA电子印章评审项不通过，不通过原因：单位CA电子印章不符合要求；单位印章不合格；单位CA电子印章，不符合招标文件要求。；单位电子印章不符合要求。；单位CA电子印章不符合要求 |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
| | | | |

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员 | | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | | |
|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 北京中集协工程 管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | | |
| | 技术部分 | 65.00 | 50.00 | 61.50 | 61.00 | 64.00 | | |
| | 投标报价部分 | 8.80 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | | |
| | 加权合计 | 73.80 | 58.80 | 70.30 | 69.80 | 72.80 | | |



李振源

| | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 最终评审得分 | 70.97 | | | | | |
| 公诚管理咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 投标报价部分 | -- | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 最终评审得分 | -- | | | | | |
| 北京东方华太建设监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 76.20 | 71.60 | 77.00 | 79.00 | 69.00 | |
| | 投标报价部分 | 7.60 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 83.80 | 79.20 | 84.60 | 86.60 | 76.60 | |
| | 最终评审得分 | 81.67 | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 83.00 | 81.00 | 80.50 | 74.00 | 79.00 | |
| | 投标报价部分 | 8.60 | | | | | |



李振源

| | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京正远监理咨 询有限公司 | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 91.60 | 89.60 | 89.10 | 82.60 | 87.60 | |
| | 最终评审得分 | 88.77 | | | | | |
| 北京兰顿工程咨 询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 76.30 | 74.70 | 72.50 | 76.50 | 71.00 | |
| | 投标报价部分 | 9.80 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 86.10 | 84.50 | 82.30 | 86.30 | 80.80 | |
| | 最终评审得分 | 83.80 | | | | | |
| 北京致远工程建 设监理有限任 公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 76.00 | 74.10 | 75.00 | 77.50 | 71.00 | |
| | 投标报价部分 | 8.60 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 84.60 | 82.70 | 83.60 | 86.10 | 79.60 | |
| | 最终评审得分 | 82.60 | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |



李振源

| | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京新森智业工程咨询有限公司 | 技术部分 | 76.50 | 78.40 | 71.50 | 79.00 | 72.00 | |
| | 投标报价部分 | 8.50 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 85.00 | 86.90 | 80.00 | 87.50 | 80.50 | |
| | 最终评审得分 | 84.13 | | | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 北京正远监理咨询有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京新森智业工程咨询有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京兰顿工程咨询有限公司 |



李振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 北京正远监理咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>电力工程</u> <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00191471</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 2 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00426503</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 3 | 北京兰顿工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00650984</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张凡，联系电话：13426281959

六、其他

\

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2024 年 12 月 19 日



李振源