

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期
(HD00-0803-0029) 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称: 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期
(HD00-0803-0029) 地块

开发主体: 北京清上未来置业发展有限公司

项目坐落: 海淀区东升镇朱房四街 (HD00-0803-0029) 地块



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

 测绘情况汇总表.....第 4 页

 未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

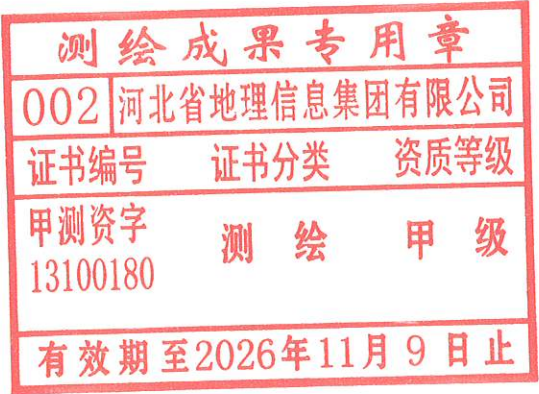
 地上物统计表.....第 6 页

 项目现场照片.....第 7 页

附件

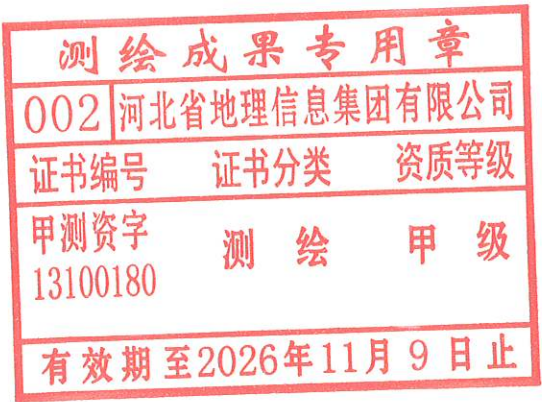
 1、地形及地上物测绘平面图

 2、界址点成果表



受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京清上未来置业发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（HD00-0803-0029）地块使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员张慧民等人对本项目进行了实地测量，由张慧民内业编辑完成，并由马国英检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受北京清上未来置业发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市海淀区东升镇朱房四街（HD00-0803-0029）地块用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-0803-0029 地块用地总面积 42734.155 平方米，展绘界桩点 9 个、高程点 92 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

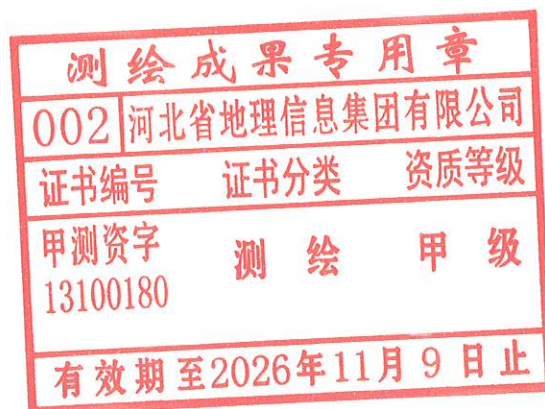
四、测绘日期：2024 年 11 月 1 日

五、委托方名称：北京清上未来置业发展有限公司

六、委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

项目名称	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期 (HD00-0803-0029) 地块										项目坐落	海淀区东升镇朱房四街 (HD00-0803-0029) 地块																						
开发主体	北京清上未来置业发展有限公司										测绘日期	2024 年 11 月 1 日																						
项目基本情况	本次测绘面积	42734.155 平方米										建设用地性质																						
	其中	建设用地面积					42734.155 平方米																											
		代征道路面积					0.000 平方米																											
		代征绿化面积					0.000 平方米																											
		代征河道面积					0.000 平方米																											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木																			
	数量																																	
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积					进入项目验收范围内总建筑面积					进入项目验收范围内总建筑占地面积																					
	0		0					0					0																					
	详见项目验收范围内未拆除地上物明细表																																	
土地平整情况	地块内无地上物，地形较平整																																	
用地四至	东:规划朱房村路 西:规划朱房南三街																	南:规划道路 北:规划清河镇南一路																
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告																	2023 规自(海)测字 0064 号																

002

河北省地理信息集团有限公司

证书编号

证书分类

资质等级

甲测资字

测 绘

甲 级

12100180



项目验收范围内地上物统计表

地块	监控	上水井	下水井	雨水井	燃气井	电力井	热力井	闸门井	消防井	水篦子	变电箱	变压器	高压电塔	高压杆	低压杆	通讯杆	空杆	路标	路灯
HD00-0803-0029																			
总计																			

测绘成果专用章

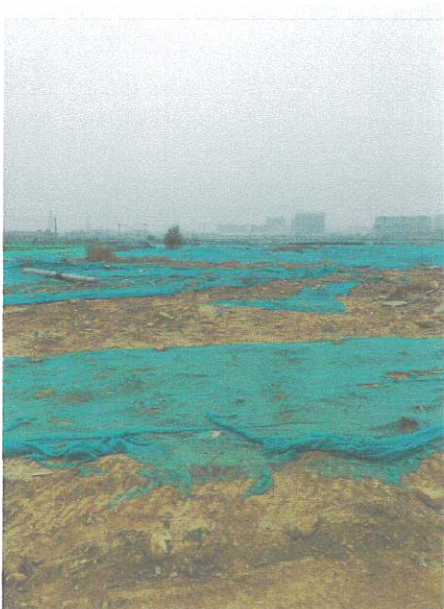
002河北省地理信息集团有限公司

证书编号证书分类资质等级

甲测资字13100180测绘甲级

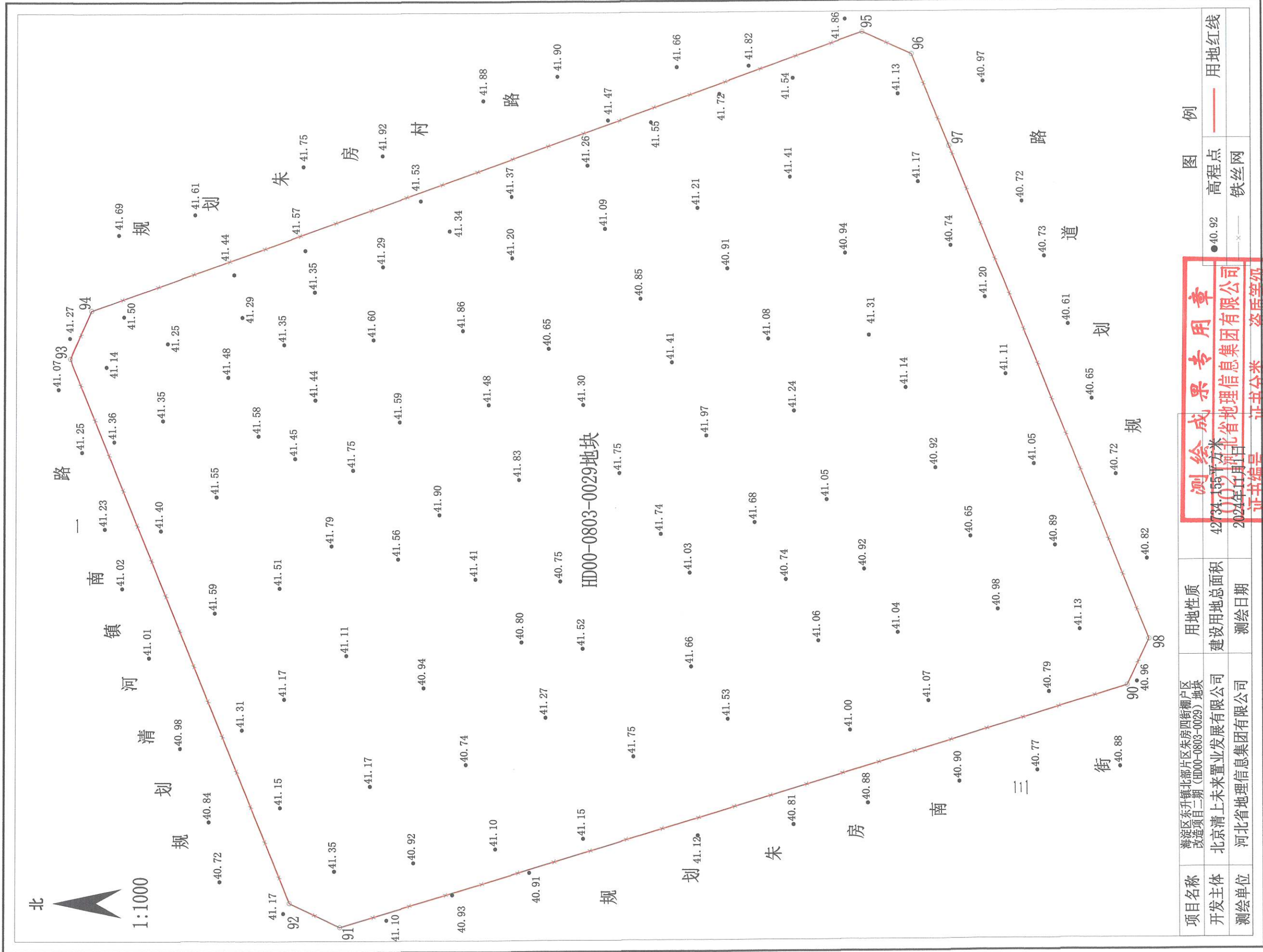
有效期至2026年11月9日止

现场照片



测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（HD00-0803-0029）地块



北京地方坐标系

2024年11月1日

界址点成果表

[illegible]