



张家湾车辆段综合利用供地项目供电工程（二标段） 资格预审公告

一、招标条件

张家湾车辆段综合利用供地项目供电工程（二标段）（招标项目编号：无），已由北京城市副中心管理委员会批准（北京城市副中心管理委员会关于北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-02（上盖区）、FZX-1202-0079-03（落地区）、FZX-1202-0079-04（落地区）地块 F3 其他类多功能用地项目核准的批复（副中心发改（核）〔2022〕2号），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为北京环汇置业有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1、04地块落地区及上盖区共新建4座变配电室的设备采购、安装及标准化建设。2、04地块分界室至上盖1#高基配电室、上盖1#高基配电室至04地块高基配电室、上盖1#高基配电室至上盖2#高基配电室、上盖1#高基配电室至上盖3#高基配电室电缆等相关施工内容。3、电缆沿线部分井体、桥架新做及改造、管道及管道包封、道路、园林景观破除及恢复等相关施工内容。4、负责完成电力工程竣工测绘工作并提供相应报告，负责完成谐波调试工作并提供相应报告。

招标暂估金额：28000000（元人民币）

项目地址：北京 通州 北京城市副中心12组团

其它说明：1、本工程的建设规模：新建4座变配电室及配套10kV电缆进出线；2、本工程的建设地点：北京市通州区；3、本工程的工期要求180日历天；

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、本次资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级及以上或电力工



工程施工总承包三级及以上资质，近5年已完工单项合同额2000万元及以上的电力工程业绩（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）； 2本次资格预审不接联合体资格预审申请； 3、其他要求：无；

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2024-12-05 09:00:00 - 2024-12-10 09:00:00

文件获取方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费: 否

其它说明：_____

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2024-12-16 09:00:00

文件递交方法：凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址:<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：_____ / _____

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 5 家时，通过资格审查的申请人限定为 5 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1、本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。2、本工程资格预审对施工安全风险企业采用否决性惩戒。



在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 5 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 5 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称: 北京环汇置业有限公司

地址: 北京市海淀区海光大西园6号楼0188

联系人: 刘颖慧

联系电话: 010-82575125

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区海光大西园6号楼0188室

联系人: 苏娜、李艳丽、邢昱

联系电话: 010-82575137/5731/5131 -250、255

电子邮件: bkpmzb@126.com

传真: 无

网址: <http://www.bkpmzb.com>

招标代理机构账号: 332456035098

招标代理机构开户行: 中国银行万柳支行





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。