

丰台区万泉寺村棚户区改造和土地开发项目

噪声环境影响分析报告（地块防噪声距离和措施说明）

函审意见

2024年4月2日，北京达沃源节能技术有限公司组织有关专家，通过函审方式对《丰台区万泉寺村棚户区改造和土地开发项目噪声环境影响分析报告（地块防噪声距离和措施说明）》（以下简称《报告》）进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

万泉寺村棚户区改造土地开发项目位于丰台区太平桥街道万泉寺村，四至范围为东至菜户营南路，南至规划丰草河北路，西至规划羊坊店路(南段)，北至规划柳村路。规划用地性质为 F3 其他类多功能用地、B4 综合性商业金融服务业用地、R21 二类居住用地、A332 小学用地、A333 中小学合校、A334 托幼用地、A61 机构养老设施用地、A8 社区综合服务设施用地、U14 供热用地、U31 消防设施用地、S5 加油加气站用地、T1 铁路用地、S1 城市道路用地、G1 公园绿地以及 G2 防护绿地，储备整理(城市建设用地)总用地面积约 66.65 公顷，地上建筑规模约 52.14 万平方米。

二、噪声防治措施

根据现状调查和噪声模拟预测分析结果，为减缓周边道路对地块开发后敏感建筑声环境的影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施：

1、根据《北京地区建设工程规划设计通则》的要求，规划高度 $\leq 65\text{m}$ 、道路红线宽度 $\leq 30\text{m}$ ，建筑工程与道路红线之间最小距离为 3m；

因此，需合理安排功能布局，按照建筑设计规范的退线距离，须作为噪声防护距离在二级开发中落实。

2、根据预测结果，项目建设时，项目四周临路一侧建筑物的外窗应加装交通噪声隔声指数 $R_w+C_{tr}\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗。加装隔声窗后，临交通干线一侧建

筑物卧室、起居室（厅）内的昼间及夜间噪声能满足《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）规定的室内噪声级的要求（昼间 $\leq 40\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 30\text{dB(A)}$ ）；

3、在交通干线两侧首排规划建设住宅等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求；

4、后续住宅楼销售应遵守《北京市环境保护局 北京市建设委员会 关于销售新建居民住宅明示建筑隔声情况及所在地声环境状况的通知》（京环发〔2007〕141号）中的要求，对建设项目隔声及所在地声环境状况进行明示。

三、项目的总体意见

《报告》依据《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发〈北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025年）〉的通知》（京生态文明办〔2021〕29号）相关要求，对地块开发受周边道路的交通噪声影响进行了预测评价，提出了合理可行的噪声防治措施。《报告》编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，结论总体可信。

项目在落实报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行的。

综上所述，同意通过技术审查。

专家签字：

方皓

周羽化

王世强

2024年4月2日

评审专家名单

姓名	工作单位	职称
方皓	北京市生态环境保护科学研究院	正高
周羽化	中国环境科学研究院	研究员
王世强	生态环境部核与辐射安全中心	副研究员