



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0039 号

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道万泉寺村

项目名称：丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310, 63986208

## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（丰）测字0039号

建设单位	北京首开中阳政泰置业有限公司			图幅号			
委托代理人	肖楠	联系电话	13911996208				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目FT00-0613-0024地块					
	用地位置	太平桥街道万泉寺村					
	用地规模	建设用地规模	约	63900.0	平方米		
		城市公共用地规模	约	178900.0	平方米		
	相关规划案卷文号	2023规自（丰）测字0026号					
其他备注事项							

各地块用地性质：

### 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FT00-0613-0024	R2	R2二类居住用地	

### 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

参照附图、京规自（丰）初审函[2023]0009号初审意见以及2023规自（丰）测字0026号，请钉以下内容：

FT00-0613-0024地块：东边界为规划骆驼湾南路西红线，南边界为规划丰草河北路北红线，西边界为规划柳村路东红线，北边界为规划万泉寺万润北路南红线。

请钉上述各点并标注建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779642			
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期		日期	2024-08-07		
审核人	王翊强	审核人签字及日期		日期	2024-08-08		
签发人	谯贊	签发人签字及日期		日期	2024-08-09		
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位	2024拨地0379						
内部编号							

工作联系记录：

测量/计算人	赵振一	审核人	何军	签发人	李毅
--------	-----	-----	----	-----	----

### 告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

- 
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
  - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
  - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
  - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：30101-09

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图  
( 2024规自(丰)测字0039号 )

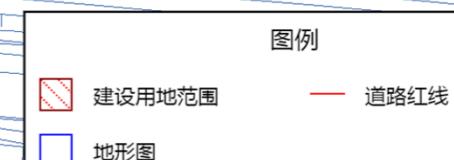
~~FT00-0613-0024~~

申请单位：北京首开中阳政泰置业有限公司  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：30101-09

备注：本图为计算桩

输出日期：2024年08月06日



圖例



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0039 号 核发日期：2024-08-15

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：2023 规自（丰）测字 0026 号

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道万泉寺村(FT00-0613-0024 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1		498108.667	298691.148	
	2	103.172	498108.640	298794.320	
	3	117.364	498025.629	298877.287	
	4	34.820	498012.432	298909.509	
	5	16.237	498013.396	298925.717	
	6	22.554	498029.248	298941.761	
	7	245.652	498274.274	298959.287	
	8	弧长 12.684	498286.934	298960.055	
	9	14.813	498299.608	298960.552	
	10	弧长 14.797	498310.776	298950.821	
	11	14.797	498311.730	298936.057	
	12	208.389	498311.753	298921.263	
	13	23.851	498305.517	298712.967	
	14	弧长 8.152	498290.489	298694.446	
	15	弧长 8.152	498282.532	298692.677	
	16	弧长 34.312	498274.552	298691.013	
	17	34.312	498240.759	298685.080	
	18	弧长 34.312	498206.750	298680.549	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2024 拨地 0379		
填 表	赵振一	校对	金鹏	审 核	何军



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0039 号 核发日期：2024-08-15

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：2023 规自（丰）测字 0026 号

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道万泉寺村(FT00-0613-0024 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	18		498206.750	298680.549
	19	弧长 34.901	498172.042	298676.888
	20	弧长 34.901	498137.286	298673.704
	21	8.729	498128.592	298672.927
	1	27.000	498108.667	298691.148

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2024 拨地 0379

填 表 赵振一 校对 金鹏 审 核 何军

2024812101558

# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(丰)测字0039号

核发日期: 2024-08-15

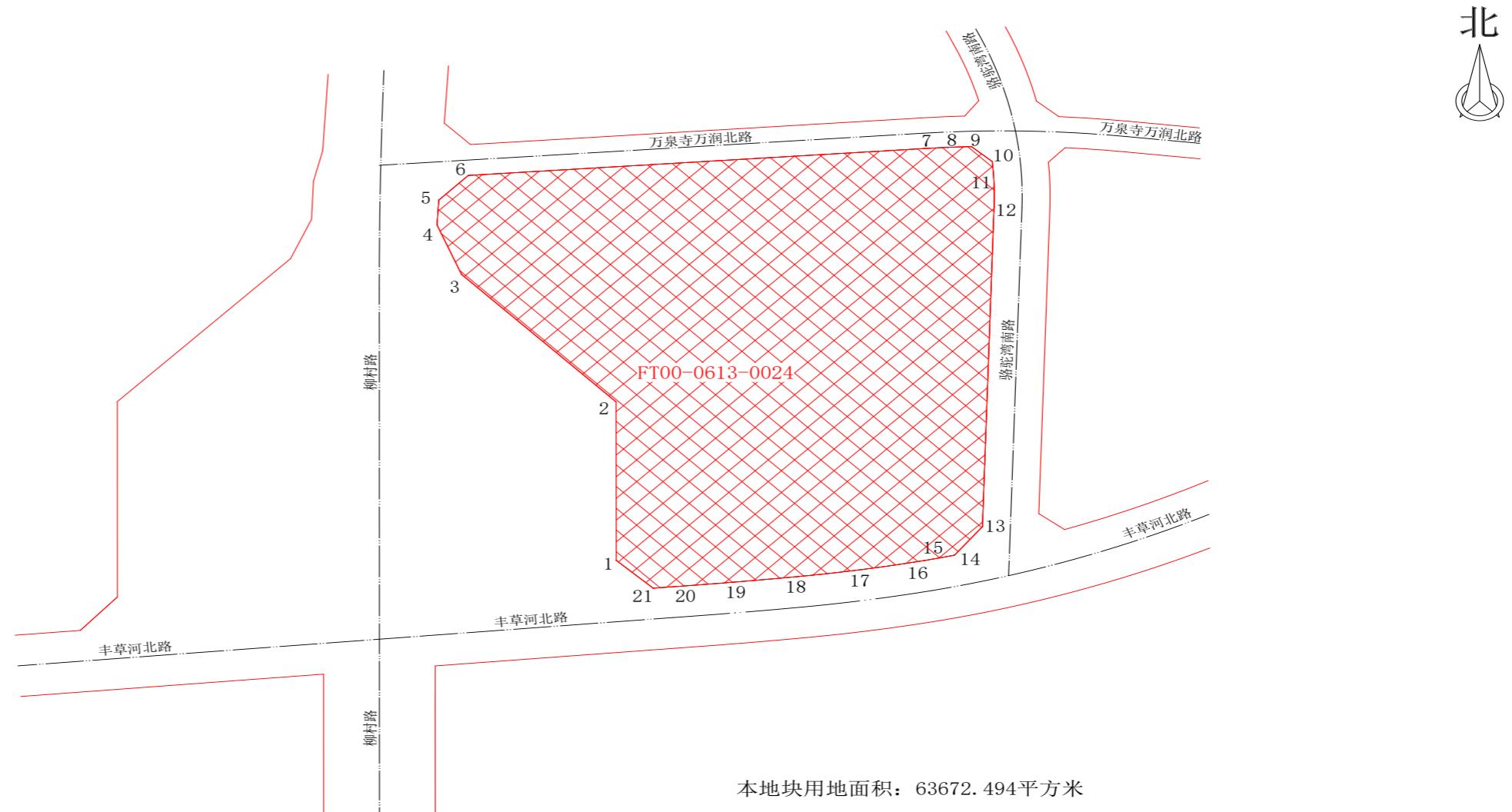
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号: 2023规自(丰)测字0026号

建设单位: 北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置: 太平桥街道万泉寺村

## 略图



测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0379	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	何军	