



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0039 号

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道万泉寺村

项目名称：丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（丰）测字0039号

建设单位		北京首开中阳政泰置业有限公司				图幅号		
委托代理人		肖楠		联系电话		13911996208		
项目基本情况	项目性质（名称）		丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目FT00-0613-0024地块					
	用地位置		太平桥街道万泉寺村					
	用地规模		建设用地规模		约	63900.0	平方米	
			城市公共用地规模		约	178900.0	平方米	
	相关规划案卷文号		2023规自（丰）测字0026号					
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	FT00-0613-0024	R2	R2二类居住用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、京规自（丰）初审函[2023]0009号初审意见以及2023规自（丰）测字0026号，请钉以下内容： FT00-0613-0024地块：东边界为规划骆驼湾南路西红线，南边界为规划丰草河北路北红线，西边界为规划柳村路东红线，北边界为规划万泉寺万润北路南红线。  请钉上述各点并标注建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局				联系电话	83779642		
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期			日期	2024-08-07		
审核人	王翊强	审核人签字及日期			日期	2024-08-08		
签发人	譙贇	签发人签字及日期			日期	2024-08-09		
测绘单位	北京市测绘设计研究院				测绘资质证号	甲测资字11110706		
测绘单位内部编号	2024拨地0379							
工作联系记录：								
测量/计算人	赵振一		审核人		何军	签发人	李毅	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

- 
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
  - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
  - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
  - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图  
(2024规自(丰)测字0039号)

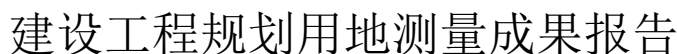


FT00-0613-0024

图例

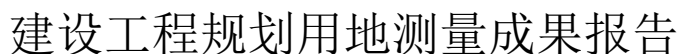
- 建设用地范围  
地形图  
道路红线

申请单位：北京首开中阳政泰置业有限公司  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

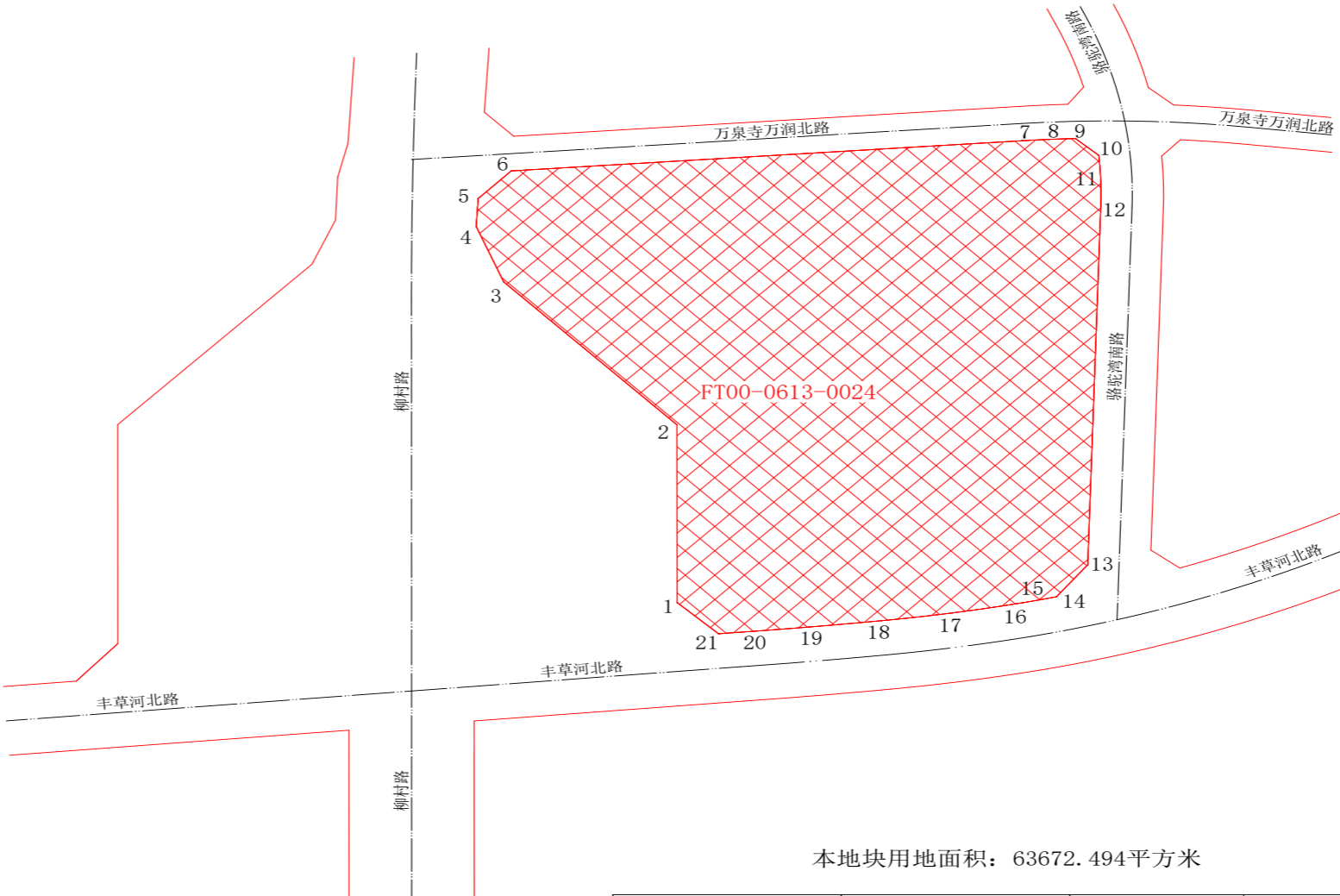
第 1 页                      共 3 页



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 2 页                      共 3 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:	2024规自（丰）测字0039号		核发日期:	2024-08-15									
测量条件拟定单位:	北京市规划和自然资源委员会丰台分局												
规划文号:	2023规自（丰）测字0026号												
建设单位:	北京首开中阳政泰置业有限公司												
用地位置:	太平桥街道万泉寺村												
<div>略 图</div> <div><p>本地块用地面积：63672.494平方米</p><table><thead><tr><th>地块编号</th><th>面积（平方米）</th><th>合计（亩）</th><th>用地性质</th></tr></thead><tbody><tr><td>FT00-0613-0024</td><td>63672.494</td><td>95.509</td><td>R2二类居住用地</td></tr></tbody></table></div>						地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质	FT00-0613-0024	63672.494	95.509	R2二类居住用地
地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质										
FT00-0613-0024	63672.494	95.509	R2二类居住用地										
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0379								
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	何军								