

附件 2



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

测量成果编号：2023 临管测字 0022 号

建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

用地位置：礼贤镇

项目名称：北京大兴国际机场临空经济区 DX16-0107-0033 地块
供地项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

地址：北京市海淀区玉渊潭南路晾果厂甲七号

电话：68514859

建设工程规划用地测量条件测绘成果专用章

发文字号：京测字[2023]第002号

建设单位	北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会					证书编号	京测资字11110706	证书分类	测绘	资质等级	甲级
委托代理人	花超	联系电话	17611249208			图幅号					
项目基本情况	项目性质（名称）	北京大兴国际机场临空经济区DX16-0107-0033地块供地项目									
	用地位置	礼贤镇									
	用地规模	建设用地规模	约	平方米							
		城市公共用地规模	约	平方米							
	相关规划案卷文号										
其他备注事项											
各地块用地性质：											
一、建设用地（JS）											
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注					
1	DX16-0107-0033	W1	W1物流用地								
二、城市公共用地（CS）											
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注					
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 1、依据《北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元（一期）规划综合实施方案》及《关于申请办理北京大兴国际机场临空经济区0107-033、039、043、056、064地块供地阶段拨地钉桩及多规合一审查的请示》的批办（临空区管委会办文[2023]第2650号）开展项目范围拨地。 2、规划聚远街红线宽30米，规划柏树庄街红线宽20米，规划含嘉路红线宽20米，规划王化庄路红线宽20米。 3、本次拨地范围：DX16-0107-0033地块用地性质为物流用地（W1）：东至聚远街道路西红线，南至王化庄路道路北红线，西至柏树庄街道路东红线，北至含嘉路道路南红线。 4、请依据该地区道路定线成果、规划综合实施方案成果、《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。											
拟定部门	北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会					联系电话	010-81696056				
拟定人	黄恩晶	拟定人签字及日期			日期	2023-10-17					
审核人	蔡凌云	审核人签字及日期			日期	2023-10-19					
签发人	吴士成	签发人签字及日期			日期	2023-10-19					
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部					测绘资质证号	甲测资字11110706				
测绘单位内部编号	2023拨地0359										
工作联系记录：											
测量/计算人	王暄	审核人	赵永常	签发人	刘宁						

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

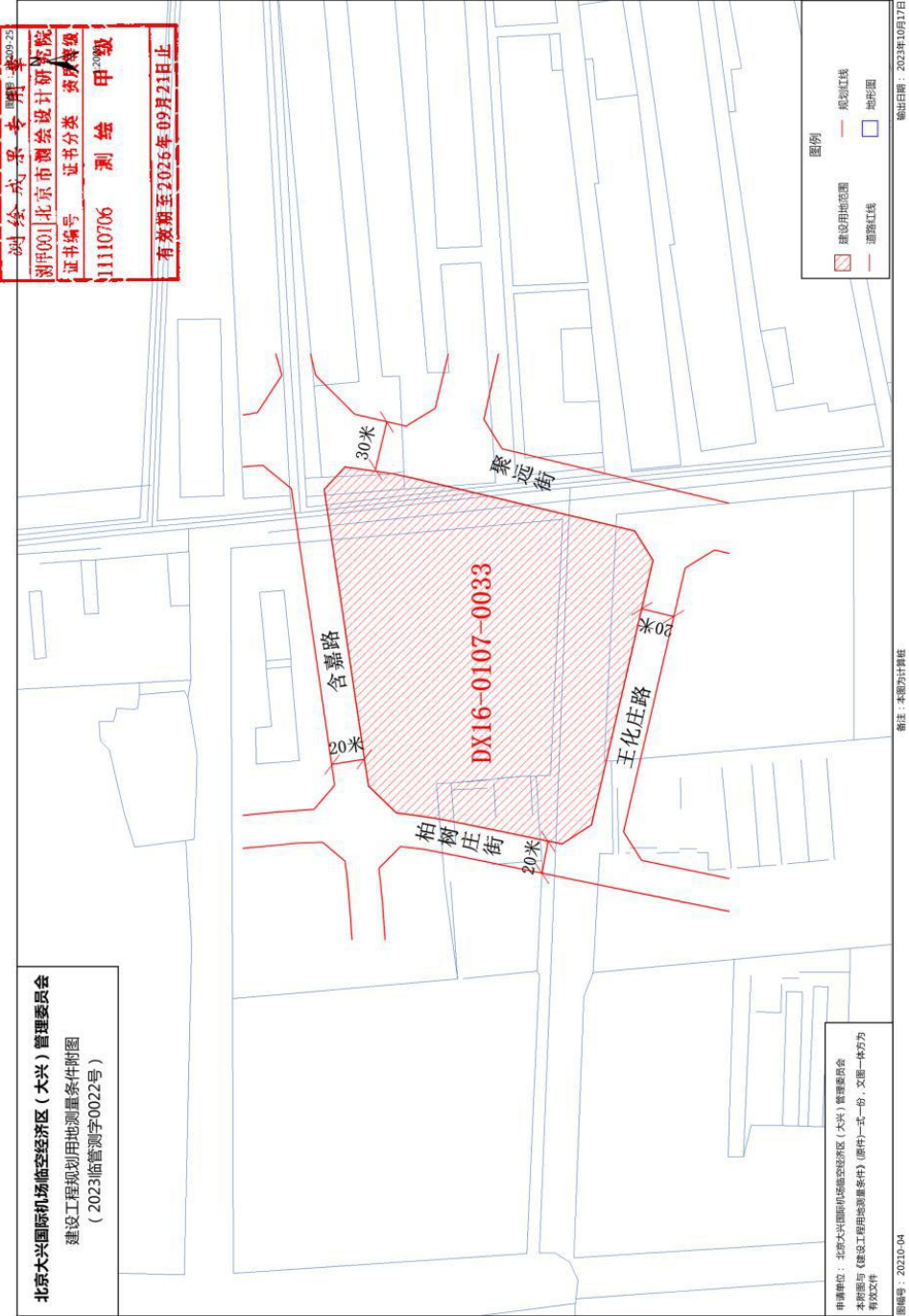
测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止



测绘成果专用章
成果报告
测字001北京市测绘设计研究院
证书编号 证书种类-10资质等级
发证机关 管理委员会 测绘 甲级
有效期至2026年09月21日止

核发证编号	证书分类-10-2	资质等级
-------	-----------	------

大野拓管理委员 绘制 甲级

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

有效期至2026年09月21日止

Abstract

(continued)

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	1		508682. 818		263766. 227	
	2	21. 491	508671. 232		263784. 328	
	3	68. 083	508684. 947		263851. 015	
	4	弧长 17. 303	508688. 024		263868. 041	
	5	弧长 17. 303	508690. 280		263885. 195	
	6	23. 522	508706. 407		263902. 318	
	7	183. 601	508888. 060		263928. 990	
	8	18. 716	508901. 739		263916. 216	
	9	弧长 22. 353	508898. 770		263894. 065	
	10	弧长 22. 353	508894. 330		263872. 162	
	11	136. 237	508862. 828		263739. 617	
	12	21. 256	508844. 752		263728. 433	
	1	166. 286	508682. 818		263766. 227	
	果					
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测量单位内部编号		2023 拨地 0359	
填 表	王 暄	校 对	周 荣	审 核	赵永常	



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章
测字001 北京市测绘设计研究院
证书编号 11110706 证书分类 测绘 证书等级 甲级
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2023临管测字0022号

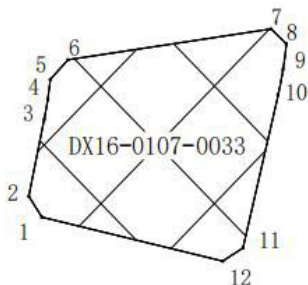
测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

规划文号：无

建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

用地位置：礼贤镇

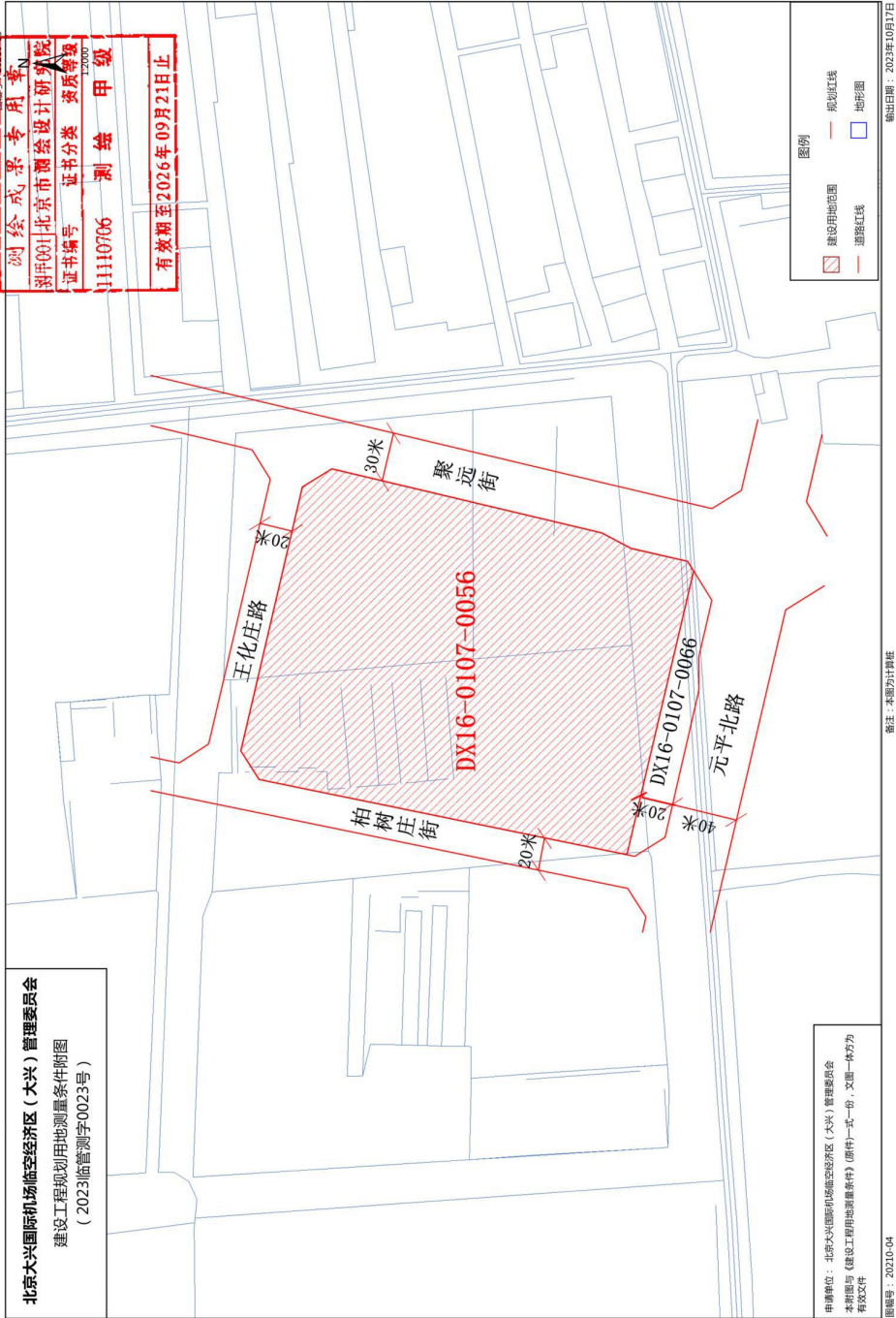
略图



本地块用地面积：33940.880平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
DX16-0107-0033	33940.880	50.911	建设用地

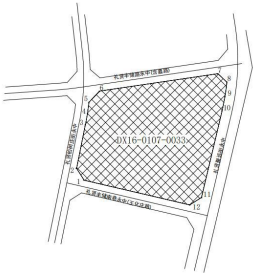
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测绘单位内部编号	2023拨地0359	
填表	王晔	校对	周荣	审核	赵永常





略图

测绘成果专用章
测P001北京市测绘设计研究院
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2026年09月21日止



用地总图：2016年10月10日
设计：北京市测绘设计研究院

建设单位	北京市测绘设计研究院	测绘成果编号	测P001
设计单位	北京市测绘设计研究院	证书编号	11110706
测绘单位	北京市测绘设计研究院	资质证书编号	京测资字第一号
测绘成果	北京市测绘设计研究院	资质证书编号	京测资字第一号

附件 3



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理
委员会

测量成果编号：2023 临管测字 0023 号
建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
用地位置：礼贤镇
项目名称：北京大兴国际机场临空经济区 DX16-0107-0056 地块
供地项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部
地址：北京市海淀区玉渊潭南路晾果厂甲七号
电话：68514859

建设工程规划用地测量条件



建设单位	北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会				
委托代理人	花超	联系电话	17611249208		
项目基本情况	项目性质（名称）	北京大兴国际机场临空经济区DX16-0107-0056地块供地项目			
	用地位置	礼贤镇			
	用地规模	建设用地规模	约		平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质：					
一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	DX16-0107-0056	W1	W1物流用地		
二、城市公共用地（CS）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：1、依据《北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元（一期）规划综合实施方案》及《关于申请办理北京大兴国际机场临空经济区0107-033、039、043、056、064地块供地阶段拨地钉桩及多规合一审查的请示》的批办（临空区管委会办文[2023]第2650号）开展项目范围拨地。2、规划元平北路红线宽40米，规划聚远街红线宽30米，规划柏树庄街红线宽20米，规划王化庄路红线宽20米。3、本次拨地范围：DX16-0107-0056地块用地性质为物流用地（W1）：东至聚远街道路西红线，南至DX16-0107-0066地块北红线，西至柏树庄街道路东红线，北至王化庄路道路南红线。DX16-0107-0066地块北红线距离元平北路道路北红线20米，且平行于元平北路。4、请依据该地区道路定线成果、规划综合实施方案成果、《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。					
拟定部门	北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会		联系电话	010-81696056	
拟定人	黄恩晶	拟定人签字及日期		日期	2023-10-17
审核人	蔡凌宇	审核人签字及日期		日期	2023-10-19
签发人	吴士成	签发人签字及日期		日期	2023-10-19
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2023拨地0360				
工作联系记录：					
测量/计算人	王暄	审核人	赵永常	签发人	刘宁

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



测绘成果专用章

鄂5001 北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

(发日期: 2023-10-24)

11110706 测绘 甲级

(大兴)管理委员会

有效期至2026年09月21日止

核发日期:

2023-10-24

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

规划文号：无

建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

用地位置：礼贤镇(DX16-0107-0056 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	1	228.996	508615.027	263511.045	
	2	20.931	508661.158	263735.346	
	3	165.676	508678.787	263746.630	
	4	21.170	508840.127	263708.974	
	5	168.932	508851.266	263690.972	
	6	20.616	508812.203	263526.618	
	7	35.001	508802.714	263508.316	
	8	7.086	508794.621	263474.264	
	9	178.233	508788.595	263470.536	
	1		508615.027	263511.045	
果					
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测量单位内部编号	2023 拨地 0360	
填 表	王 暄	校 对	周 荣	审 核	赵永常

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023临管测字0023号

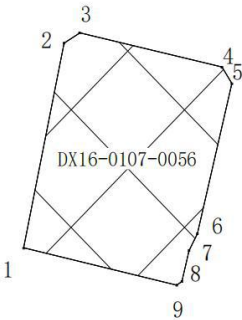
测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

规划文号：无

建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

用地位置：礼贤镇

略图



本地块用地面积：46332.300平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
DX16-0107-0056	46332.300	69.498	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测绘单位内部编号		2023拨地0360
填表	王暄	校对	周荣	审核	赵永常

