

北京大兴国际机场临空经济区 0107-033、056 地块  
标准地指标意见征询单

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地块位置    | 北京大兴国际机场临空经济区 0107 街区 DX16-0107-0033、056 地块                                                                                                                                                                                                                      |
| 四至      | 东至聚远街，西至柏树庄街，南临元平北路，北至含嘉路                                                                                                                                                                                                                                        |
| 标准地指标要求 | 容积率：≤1.30<br>税收（达产年税收）：≥100 万元/亩<br>能耗（达产万元 GDP 能耗）：≤0.01 tce/万元<br>水耗（达产万元 GDP 水耗）：≤0.45m <sup>3</sup> /万元<br>单位产出碳排放≤0.15 吨二氧化碳当量/万元。<br>可再生能源利用率≥20%。<br>非常规水源利用率≥40%。<br>绿色建筑星级：项目中的物流类建筑达到绿色工业建筑一星级标准，建筑面积超过 5000 平米的办公建筑达到绿建二星标准，不超过 5000 平米的办公建筑达到绿建一星标准。 |
| 部门意见    | 以上全部内容是我部根据相关规定提出的，请规划建设部将其全部列入到上市招拍挂文件及上市公告中，以便我单位后期对参与竞买企业是否符合竞买条件进行认定。 <div>盖章<br/>2024 年 10 月 9 日<br/>昌南服务部<br/>1101150355815</div>                                                                                                                          |