

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2024规自(大)测字0085号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

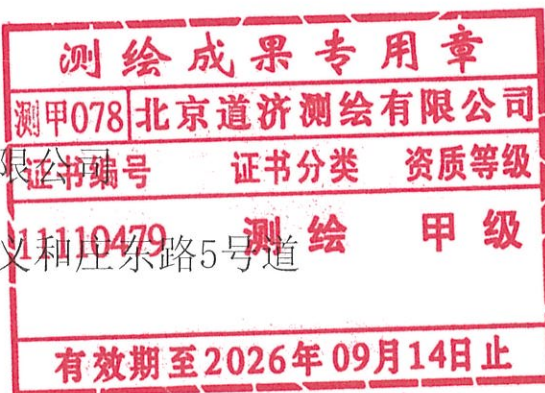
用地位置：大兴区生物医药基地

项目名称(性质)：大兴生物医药产业基地DX00-0506-0007地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（大）测字0085号

建设单位		北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人		刘静姪		联系电话		13810925688	
项目基本情况	项目性质（名称）		大兴生物医药产业基地DX00-0506-0007地块				
	用地位置		大兴区生物医药基地				
	用地规模		建设用地规模		约	78960	平方米
			城市公共用地规模		约		平方米
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
1	DX00-0506-0007	M1	M1一类工业用地		/		
二、城市公共用地（ ）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
/	/	/	/		/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附件】：							
1、根据《北京大兴区生物医药基地DX00-0501-0510 街区控制性详细规划（街区层面）（2020年—2035年）》及《北京大兴区生物医药基地DX00-0506-0007等地块规划综合实施方案》拨地。							
2、魏永路为规划城市主干路，道路红线宽60米，南侧规划绿化用地宽20米；规划修合北路、景弘大街为规划城市次干路，道路红线宽30米；规划安民路、玉竹街为规划城市支路，道路红线宽20米，上述规划路名最终以地名规划批复为准。							
3、DX00-0506-0007地块东至玉竹街道路西红线，南至规划安民路及规划修合北路道路北红线，西至景弘大街道东红线，北至规划绿化用地。							
4、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。							
拟定部门		规划实施科		联系电话		69261392	
拟定人		吴思蓉	拟定人签字及日期		日期	2024年09月23日	
审核人			审核人签字及日期		日期	2024.9.23	
签发人			签发人签字及日期		日期	2024.9.23	
测绘单位				测绘资质证号			
测绘单位内部编号							
工作联系记录：							
测量/计算人		李海艳		审核人		王 琳	
签发人		任海霞					

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

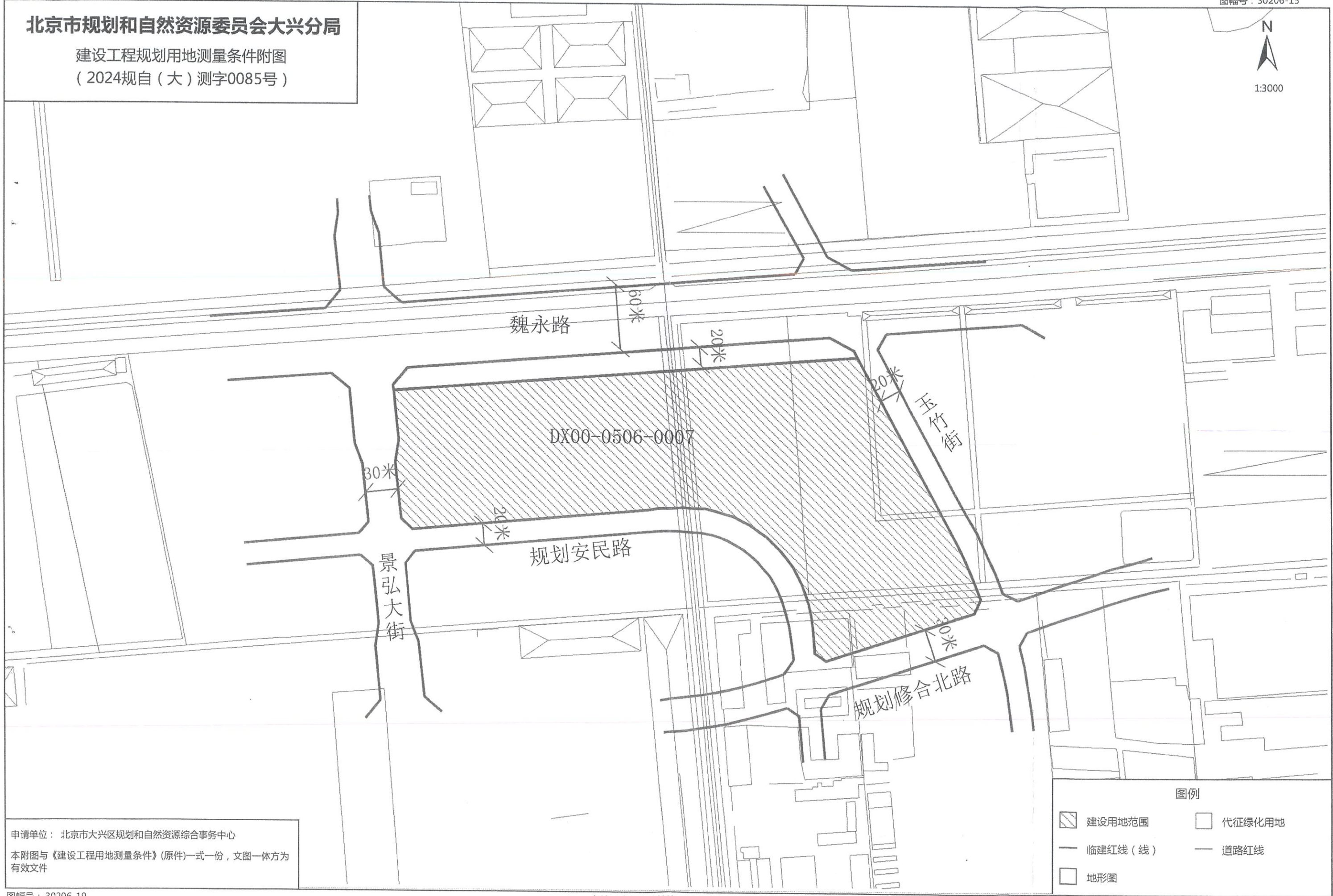
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(大)测字0085号)



1:3000



申请单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2024规自(大)测字0085号

核发日期：2024年09月23日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号:

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区生物医药基地

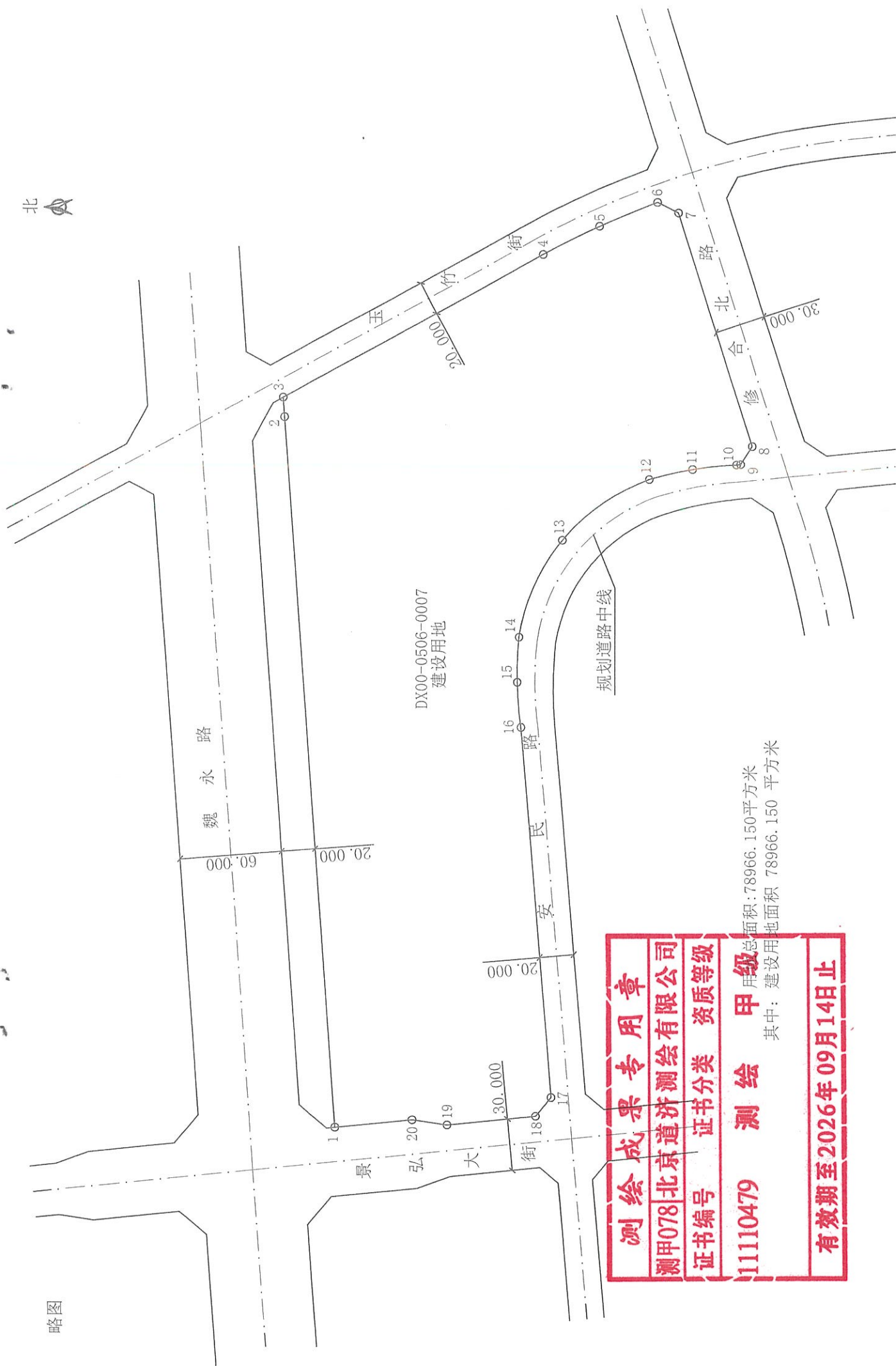
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	1	415.062	493624.584	277375.559
	2	11.497	494038.391	277407.797
	3	174.424	494049.853	277408.690
	4	36.949	494133.464	277255.612
	5	36.949	494149.937	277222.547
	6	13.964	494163.872	277188.336
	7	142.895	494157.685	277175.817
	8	12.543	494021.772	277131.698
	9	2.356	494011.273	277138.562
	10	26.389	494011.040	277140.907
	11	26.389	494008.458	277167.152
	12	62.789	494002.606	277192.866
	13	62.789	493967.194	277243.789
	14	26.388	493910.606	277269.186
	15	26.388	493884.254	277270.171
	16	216.442	493857.983	277267.878
	17	14.238	493642.358	277249.098
	18	52.475	493631.392	277258.180
	19	20.616	493626.128	277231.180
	20		493629.999	277330.999
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号 11110479	测 绘 甲 级
填表	李海艳	校对	高星	审核

北京市地方坐标系

有效期至2026年09月14日止

略图



测绘成果专用章	
测甲078	北京道济测绘有限公司
证书编号	证书分类 资质等级
11110479	测绘 甲级
其中：建设用地面积 78966.150 平方米	
有效期至2026年09月14日止	