

北京市怀柔区经济和信息化局

关于怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块项目产业定位意见的函

北京市长城伟业投资开发有限公司：

你公司《关于怀柔科学城HR00-0213-6002地块项目确定产业定位的请示》收悉。该地块位于怀柔科学城0213街区，用地范围四至：东至雁栖西一路，南至乐园南三街，西至雁栖西二路，北临碧水源厂区，规划总用地面积约5.32公顷，其中规划M1一类工业用地约4.19公顷，规划建筑规模约5.87万平方米，容积率1.4，建筑高度30米，绿地率10%（其中容积率为上限，绿地率为下限），规划城市道路用地约1.13公顷。该宗地用地性质为一类工业用地，符合怀柔区土地利用总体规划。

该宗地上市交易后产业类型定为集创新研发与产业化的专精特新企业，主要实现汽车行业装备制造领域的研发及成果转化。经研究，该项目符合《北京市新增产业禁止和限制目录(2020年版)》产业政策，同意入市交易。

特此函复。

