

钓鱼台国宾馆八号楼装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 钓鱼台国宾馆八号楼装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国外交部 以 关于同意钓鱼台国宾馆八号楼装修改造项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 外交部钓鱼台宾馆管理局 ，投资额为 2996.36 万元，建设资金来自 自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 阜成路2号

规模：地上建筑规模： 约3508.73平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 3508.73 m² ；建筑高度： 14 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目改造范围为八号楼地上一层和二层，改造总建筑面积为3508.73平方米（其中客房区域1569平方米、走廊等公共区域1724.73平方米、厨房区域215平方米）。主要改造内容包括结构加固工程，消防工程，安防工程，厨房专项改造（含燃气设计及厨房设计），调整局部客房功能布局和客房内卫生间布局、对客房进行装修改造，客房内给排水、暖通、电气系统整体改造，新增电梯1部，对施工引起的走廊等公共区域进行恢复性装修等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-12-31 09:30:00 至 2025-01-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-01-20 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

<https://zhjy.bcactc.com/G2/ajax/kb-enroll!previewNotice.do?viewFlag=true&projectId=ff80808193cd50850193d9bf24055aa3>

1/2

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本项目允许分包。 2. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 3. 获取招标文件时请携带：获取文件回执单、授权委托书原件（含委托人身份证复印件）、营业执照复印件、资质证书复印件，以上资料均需加盖投标单位公章。 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：外交部钓鱼台宾馆管理局

地 址：北京市海淀区阜成路2号

联 系 人： 徐嘉琪

电 话： 010-58591691

电子邮件：

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地 址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联 系 人： 吴林

电 话： 18801217261

电 子 邮 件：

2024年12月31日

[返回](#)