

北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）智能化工程

施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2023）10号批准建设，建设单位为北京安和嘉邦房地产有限责任公司，建设地点为朝阳区建外街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）智能化工程已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积167197.5平方米，总建筑高度160米。合同估算价3200（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点朝阳区建外街道

2.4 本专业分包工程的工期要求370日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围承包单位需要按照图纸所示和技术规格书内所描述要求，并按照业主与电信运营部门确认的方案，提供下列所需的智能化工程的深化设计、设备供应、安装、调试、操作、维修、材料、劳务及施工机械等工作：（1）综合布线系统；（2）信息网络系统；（3）无线网络系统；（4）有线电视系统；（5）视频安防监控系统；（6）出入口控制系统；（7）入侵报警系统；（8）无线对讲系统；（9）巡更系统；（10）停车场管理系统；（11）建筑设备监控系统；（12）建筑能效监管系统；（13）智能照明系统（除配电箱内控制模块及开关面板之外的系统和设备）（14）空气质量检测系统；（15）背景音乐系统；（16）信息发布系统；（17）速通门系统；（18）智慧卫生间系统；（19）智慧运维平台；（20）机房工程。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额在1500万元及以上或已完工的建筑面积在130000平米及以上的建筑工程智能化工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____（集团）_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2024_____年_____12_____月_____31_____日_____16_____时_____00_____分至_____2025_____年_____01_____月_____06_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____01_____月_____13_____日_____09_____时_____30_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

联 系 人： 刘秋雨

电 话： 010-83982128

传 真： 010-89392366

电子邮件： /

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人： 管文琳、朱华丹、孙立翔、李佳佳

电 话： 82575837-254

传 真： 010-82575840

电子邮件： bkpmzbpmb@163.com

招标人项目负责人：韩阳
招标人项目负责人联系电话：010-83983829
招标人内部纪检监督联系方式：010-83983829



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 12 月 31 日