

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会
怀柔分局

测量成果编号：2024 规自（怀）测字 0034 号

建设单位：北京市长城伟业投资开发有限公司

用地位置：怀柔区怀柔科学城 0213 街区

项目名称/性质：怀柔科学城 HR00-0213-6002 地块

测量单位：北京富地时空信息技术有限公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 107 号

楼 1 至 17 层 3101 内 测绘 206 室 甲级

电话：

有效期至 2026 年 09 月 16 日止



北京市规划和自然资源委员会怀柔分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（怀）测字0034号

建设单位		北京市长城伟业投资开发有限公司				图幅号		
委托代理人		徐世为		联系电话		15101059790		
项目基本情况	项目性质（名称）		怀柔科学城HR00-0213-6002地块					
	用地位置		怀柔区怀柔科学城0213街区					
	用地规模		建设用地规模		约		平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项		用地规模以实际测量为准						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	HR00-0213-6002	M1	M1一类工业用地			/		
二、城市公共用地（ ）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
1. 请依据《怀柔科学城控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》及《怀柔科学城HR00-0213-6002地块项目规划实施方案（报审稿）》（最终以区政府批复为准），开展测量工作。								
2. 具体测量范围为：请依据《怀柔科学城控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》及《怀柔科学城HR00-0213-6002地块项目规划实施方案（报审稿）》（最终以区政府批复为准），确定怀柔科学城HR00-0213-6002地块规划建设用地范围，并核算建设用地规模。								
3. 请依据道路定线成果确定道路用地范围。								
4. 实际测量过程中，可依据实际情况增加拐点。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会怀柔分局			联系电话		69685993		
拟定人	程梦林	拟定人签字及日期		程梦林		日期	2024年11月04日	
审核人		审核人签字及日期		寇佳良		日期	2024.11.4	
签发人		签发人签字及日期		王京		日期	2024.11.4	
测绘单位				测绘资质证号				
测绘单位内部编号								
工作联系记录：								
测量/计算人	杨坤		审核人	张楠		签发人	张朋青	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(怀)测字0034号)



1:2000

怀柔科学城HR00-0213-6002地块用地位置
规划建设用地规模约4.19公顷

申请单位：北京市长城伟业投资开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

-  建设用地范围
-  道路红线
-  地形图

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(怀)测字0034号 核发日期:

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

相关规划案卷文号:

建设单位: 北京市长城伟业投资开发有限公司

用地位置：怀柔区怀柔科学城0213街区

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

桩号	距离 (M)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
J1	15.994	527069.084	352625.976
J2	303.995	527081.667	352635.849
J3	14.064	527385.594	352642.302
J4	98.685	527395.694	352632.516
J5	21.329	527396.706	352533.836
J6	326.603	527381.863	352518.519
J7	18.947	527055.333	352511.600
J8	1.872	527043.056	352526.032
J9	2.135	527043.435	352527.865
J10	2.135	527043.878	352529.953
J11	2.135	527044.332	352532.038
J12	2.135	527044.799	352534.121
J13	2.135	527045.276	352536.202
J14	2.135	527045.766	352538.280
J15	2.135	527046.266	352540.355
J16	2.135	527046.778	352542.427
J17	2.135	527047.302	352544.496
J18	2.152	527047.836	352546.563
J19		527048.387	352548.643
11110631		测绘	甲级

测量单位	北京富地时空信息技术有限公司	测量单位内部编号	2024测385
填表:	杨坤	校对: 有效期至2026年09月16日止	张柏臣 审核: 张雨青

第 1 页

建设用地面积: S=41859.947 平方米

乐园南七街
303.995

HR00-0213-6002 地块
建设用地
S=41859.947 平方米

乐园南三街

326.603

J3 14.064 J4

589.86

J5 21.329 J6

鹿栖西二路

80.055

J18 J19
J16 J17
J14 J15
J12 J13
J10 J11
J8 J9

18.947 J7

钉 桩

测绘成果专用章

测产036 北京富地时空信息技术有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11110631 测绘 甲级

有效期至2026年09月16日止