

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京华光工程管理咨询有限公司	1976370.00	1976370.00	0.00	共计 365 日历天 ; 自 2024年12月 30日 始, 至 2025年12月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。		梁景明	
2	北京园磊工程管理有限公司	1972300.00	1972300.00	0.00	共计 365 日历天 ; 自 2024年12月 30日 始, 至 2025年12月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。		白璞	



二〇二四年一月

3	北京百事百达工程管理有限公司	2010000.00	2010000.00	0.00	自2024年12月30日始,至2025年12月30日止;共计365天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始,至/止。		于景生	
4	北京高屋工程咨询监理有限公司	2003600.00	2003600.00	0.00	自2024年12月30日始,至2025年12月30日止;共计365天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始,至/止。		李江龙	
5	北京中城工程项目管理有限公司	2008400.00	2008400.00	0.00	共计365日历天;自2024年12月30日始,至2025年12月30日止。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期起24个月;(2)其他相关服务期限/。		孟祥春	
6	北京中集协工程管理有限公司	2012000.00	2012000.00	0.00	共计365日历天;自2024年12月30日始,至2025年12月30日止。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期起24个月;(2)其他相关服务期限/。		关建钢	



二〇二四年一月

7	北京天瑞峰工程管理有限公司								
8	北京致远工程建设监理有限责任公司								
9	北京北辰工程建设监理有限公司								
10	北京双圆工程咨询监理有限公司								
11	中明建投建设集团有限责任公司								



二〇一八年一月

12	江苏汇邦工程咨询有限公司							
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					2012577.29		
	其他情况记录:	无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
商务部分	19.20	19.50	19.50	17.90	18.00	



11-11-11

北京中集协工程 管理有限公司	技术部分	51.10	47.20	49.50	52.80	46.50	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.85	81.25	83.55	85.25	79.05	
	最终评审得分	83.22					
北京高屋工程咨 询监理有限公司	商务部分	19.60	20.00	20.00	19.00	20.00	
	技术部分	54.80	48.40	52.90	55.30	50.00	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.95	82.95	87.45	88.85	84.55	
北京中城工程项 目管理有限公司	最终评审得分	86.42					
	商务部分	19.50	19.60	20.00	18.80	20.00	
	技术部分	56.30	49.00	53.40	56.40	56.40	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.35	83.15	87.95	89.75	90.95	



北京中集协工程
管理有限公司

	最终评审得分	87.75					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	19.30	19.70	20.00	18.50	20.00	
	技术部分	54.10	49.60	52.20	54.20	51.80	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.95	83.85	86.75	87.25	86.35	
	最终评审得分	85.95					
北京园磊工程管理有限公司	商务部分	19.80	20.00	20.00	19.60	20.00	
	技术部分	58.80	55.50	58.20	58.40	58.50	
	投标报价部分	14.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.30	90.20	92.90	92.70	93.20	
	最终评审得分	92.10					
	商务部分	19.70	19.50	20.00	18.70	20.00	
	技术部分	58.70	46.70	55.60	57.10	58.50	
	投标报价部分	14.70					



11-11-11

北京华光工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.10	80.90	90.30	90.50	93.20	
	最终评审得分	88.17					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京园磊工程管理有限公司
第二中标候选人	北京华光工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京中城工程项目管理有限公司



王一凡

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京园磊工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00661966</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京华光工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00324664</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程及市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中城工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00475189</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

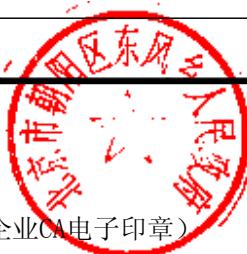
五、提出异议的渠道和方式

以书面的方式提出；联系人：王玉娜，联系电话：18310058297，地址：北京市朝阳区豆各庄黄厂西路1号A1栋三层378

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



王玉娜

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 12 月 20 日