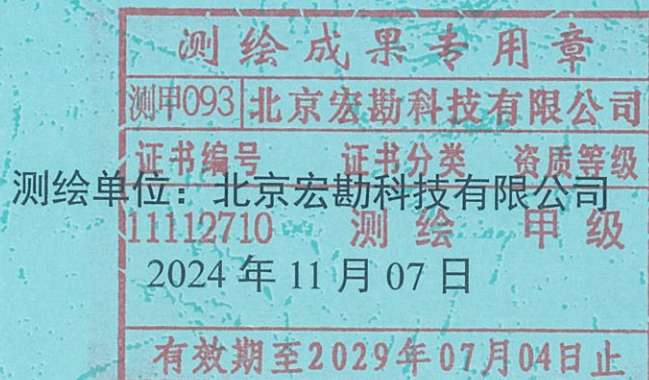


大兴生物医药产业基地
DX00-0506-0007 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴生物医药产业基地
DX00-0506-0007 地块

开发主体：北京生物医药产业基地发展有限公司

项目坐落：大兴生物医药基地



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 大兴生物医药产业基地 DX00-0506-0007 地块地形及地上物 测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京生物医药产业基地发展有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 大兴生物医药产业基地 DX00-0506-0007 地块 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 张少辉 对本项目进行了实地测量，由 刘俊霞 内业编制完成，并由 任淑娟 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京生物医药产业基地发展有限公司 委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于 北京 市 大兴 区 生物医药产业基地 DX00-0506-0007 地块 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 78966.150 平方米，其中建设用地面积 78966.150 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 20 个、高程点 138 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 11 月 07 日

五、委托方名称：

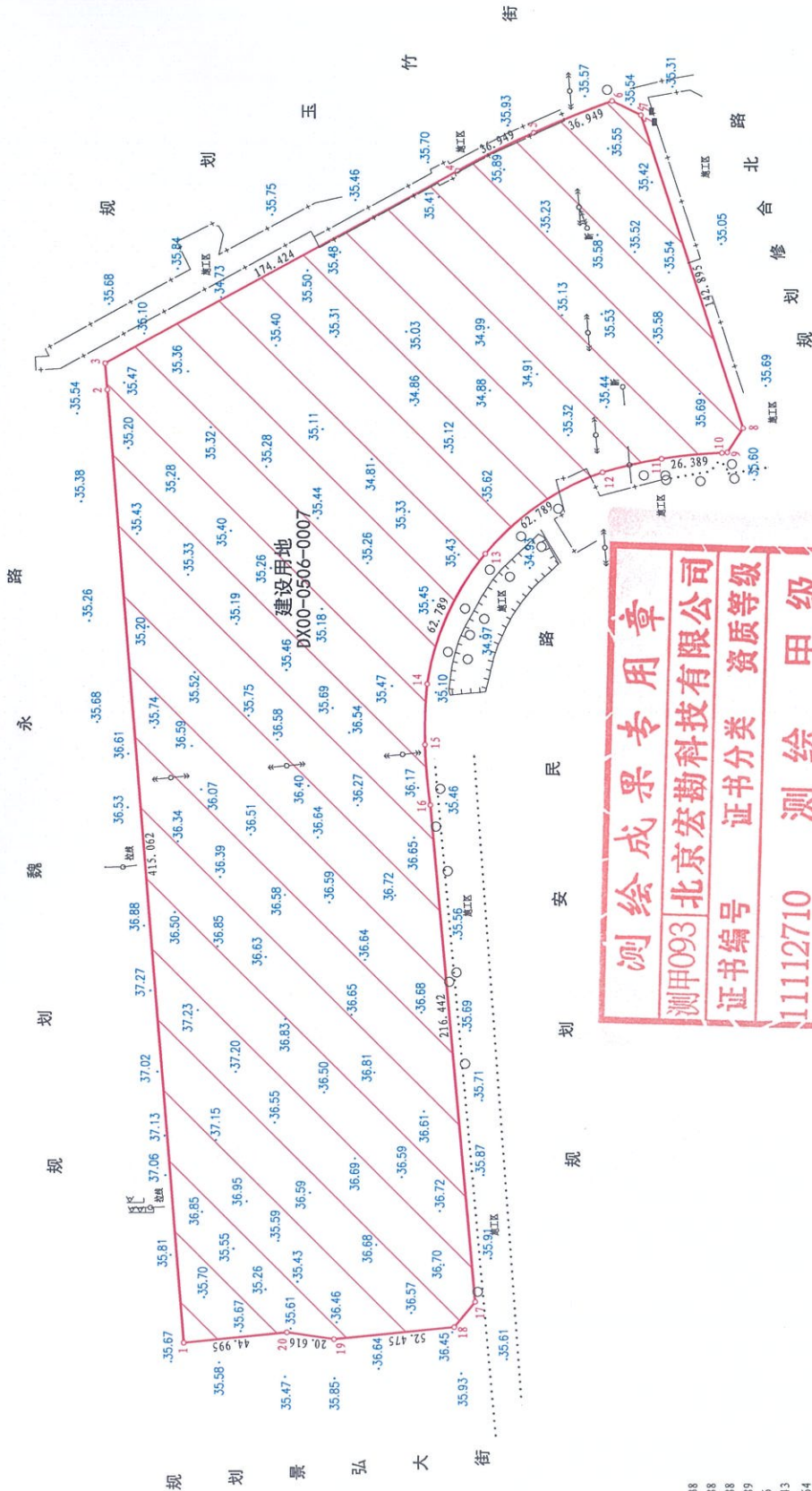
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

大兴生物医药产业基地DX00-0506-0007地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



17-18: 14.238
15-16: 26.388
14-15: 26.388
11-12: 26.389
9-10: 2.356
8-9: 12.543
6-7: 13.964
2-3: 11.497

单位: 米
图幅号: III-2-6-[19] [20]
坐落: 大兴生物医药基地

图例				用地性质	其	建设用地面积	78966.150平方米
建设用地区界线	———	围墙	———	用地总面积	78966.150平方米	代征道路面积	0.000平方米
高程注记		地类界	———	测绘日期	2024年11月07日	代征绿化面积	0.000平方米

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 张少辉 绘图员: 刘俊霞 检查员: 任淑娟

(表 1)

项目名称	大兴生物医药产业基地 DX00-0506-0007 地块										项目坐落		大兴生物医药基地										
开发主体	北京生物医药产业基地发展有限公司										测绘日期		2024 年 11 月 07 日										
项目基本情况	用地总面积			78966.150 m ²								建设用地性质											
	其中			建设用地面积					78966.150 m ²														
				代征道路面积					0.000 m ²														
				代征绿地面积					0.000 m ²														
				代征河道面积					0.000 m ²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	2	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	2	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积							
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 玉竹街道路西红线										南： 规划安民路及规划修合北路道路北红线												
	西： 景弘大街道东红线										北： 魏永路南侧规划绿地南红线												
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2024 规自（大）测字 0085 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称: 大兴生物医药产业基地 DX00-0506-0007 地块

(单位: m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

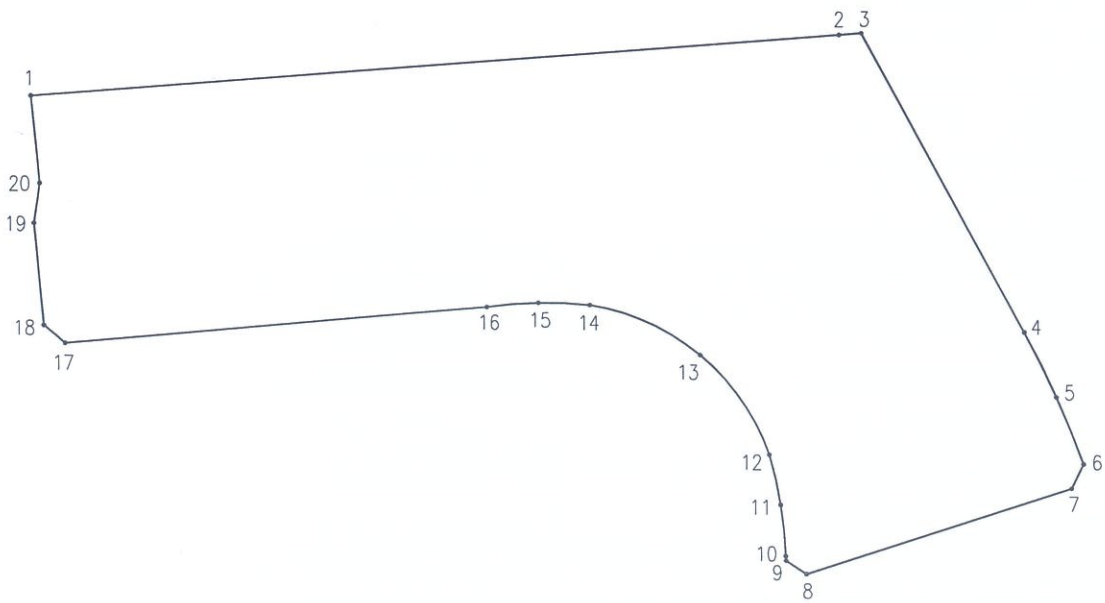
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 大兴生物医药产业基地DX00-0506-0007地块

点 号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
1	277375.559	493624.584		喷 涂	
2	277407.797	494038.391	415.062	喷 涂	
3	277408.690	494049.853	11.497	喷 涂	
4	277255.612	494133.464	174.424	喷 涂	
5	277222.547	494149.937	36.949	喷 涂	
6	277188.336	494163.872	36.949	喷 涂	
7	277175.817	494157.685	13.964	喷 涂	
8	277131.698	494021.772	142.895	喷 涂	
9	277138.562	494011.273	12.543	喷 涂	
10	277140.907	494011.040	2.356	喷 涂	
11	277167.152	494008.458	26.389	喷 涂	
12	277192.866	494002.606	26.389	喷 涂	

略图:



测量员: 张少辉 绘图员: 刘俊霞 检查员: 任淑娟

2024年11月07日

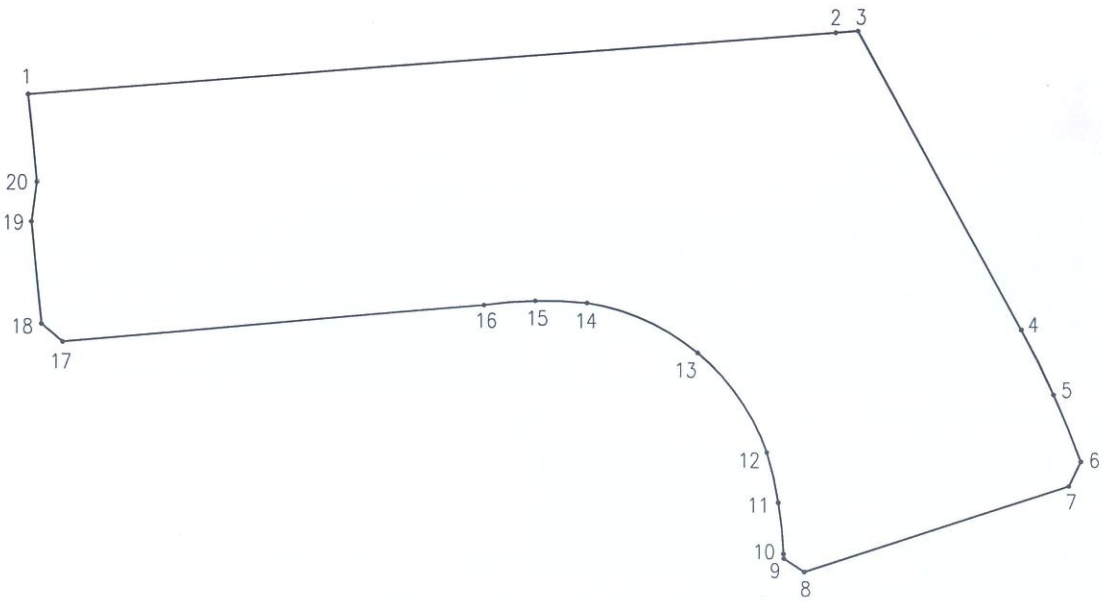
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 大兴生物医药产业基地DX00-0506-0007地块

点 号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
13	277243.789	493967.194	62.789	喷涂	
14	277269.186	493910.606	62.789	喷涂	
15	277270.171	493884.254	26.388	喷涂	
16	277267.878	493857.983	26.388	喷涂	
17	277249.098	493642.358	216.442	喷涂	
18	277258.180	493631.392	14.238	喷涂	
19	277310.391	493626.128	52.475	喷涂	
20	277330.791	493629.097	20.616	喷涂	
1	277375.559	493624.584	44.995	喷涂	

略图:



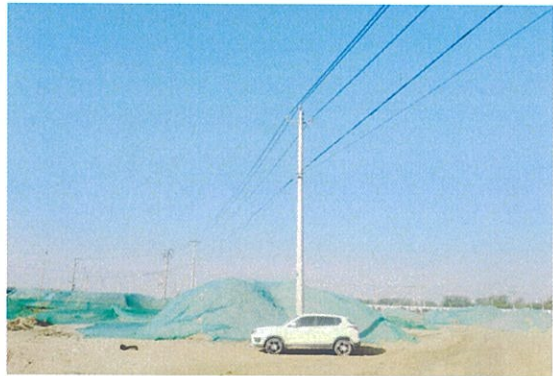
测量员: 张少辉 绘图员: 刘俊霞 检查员: 任淑娟

2024年11月07日

项目现场照片



项目东侧围挡



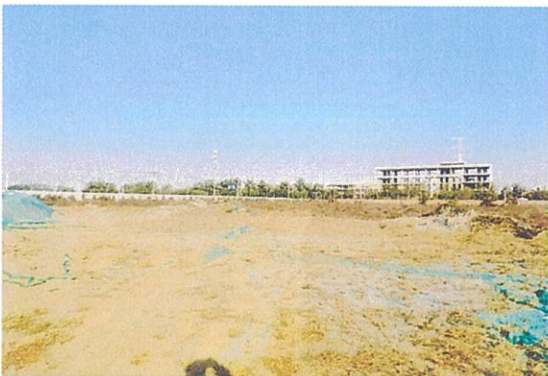
项目内高压线杆



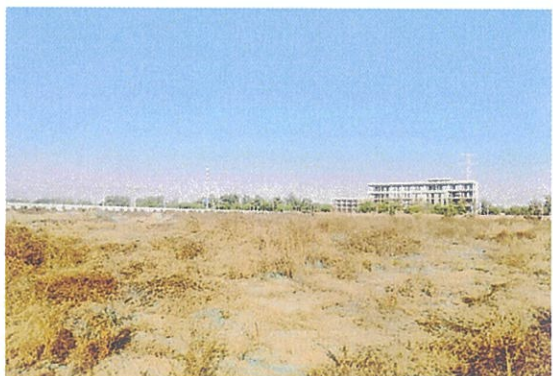
项目内通信线杆



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



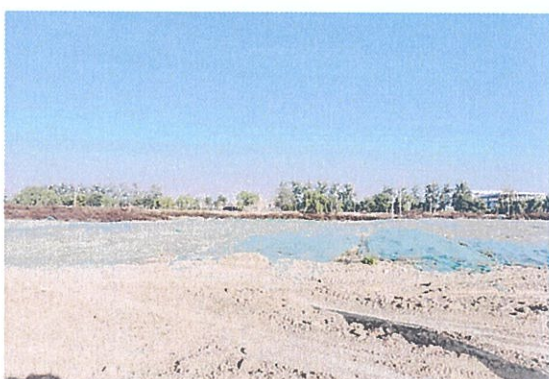
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况