

# 北京第一实验中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

## 一、招标条件

本招标项目 北京第一实验中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于提前核准北京第一实验中学建设项目勘察设计招标方案的函 批准建设，招标人为 北京第一实验中学，投资额为 82589 万元，建设资金来自 财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6006、FZX-0703-6007 地块

规模：地上建筑规模： 约 8.76 万平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 87600 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 25 米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京第一实验中学项目的方案设计、初步设计、施工图设计及与设计相关的全部工作内容及设计服务工作，并提供各阶段完整的、符合规范规定及满足项目进度需求的设计成果文件（包括纸质版和电子版等）。设计范围包括但不限于：建筑工程设计、结构产业化设计、外装饰装修设计、园林景观设计、红线内小市政及室外工程设计、红线内综合管线设计等。（详见设计任务书） ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  
(1) 联合体各方应按要求签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；  
(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；  
(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；  
(4) 投标人为联合体的，按招标文件要求在规定部位加盖联合体各方企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（除联合体各方营业执照，资质证书、自有人员、业绩等资料）；  
(5) 联合体成员数量不得超过 2 家。

## 四、是否有投标补偿

否

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2024-12-27 09:30:00 至 2025-01-02 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-01-16 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号（六里桥西南角）北京市政务服务中心 11 层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心 11 层（北京市丰台区西三环南路 1 号。）。

## 八、联系方式

招 标 人：北京第一实验中学	招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司
地 址：北京市通州区宋庄镇疃里南区 55 号楼	地 址：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦 10 层
联 系 人：吕老师	联 系 人：于向楠
电 话：010-87301557	电 话：18500540608
电子 邮 件： /	电子 邮 件： /

2024 年 12 月 27 日

返回

李海峰