

北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0017地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0017地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市延庆区发展和改革委员会 以 关于北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0017地块R2二类居住用地项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京住总房地产开发有限责任公司 ，投资额为 11000 万元，建设资金来自 全部由北京住总房地产开发有限责任公司筹措解决。 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 延庆区 延庆新城0309街区

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约20796.4352平方米。 ；地下建筑规模： 约 11100 平方米。 ； 建筑面积： 31896.43 m² ；建筑高度： 24 ；长度： 0 m ；

招标范围： 规划用地红线内建筑规划方案设计（包括设计估算等）、总图设计（含路网及竖向设计等）、建筑单体的方案设计、精装方案设计、初步设计、施工图设计（包括建筑、精装、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防）；设计概算；附属配套设施；人防出入口设计；小市政综合管网方案设计；地下车库出入口等构筑物方案及施工图设计等服务，具体详见《设计任务书》。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-11-28 09:30:00 至 2024-12-02 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交



递交截止时间： 2024-12-18 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京住总房地产开发有限责任公司	招标代理机构：北京天达中远建设工程招投标咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区惠新东街甲2号25层	地 址：北京市朝阳区安华里五区21号楼泰利明苑写字楼东厅3层318室
联 系 人： 王沛然	联系 人： 孙晓燕
电 话： 84747486	电 话： 13811823971
电子邮件：	电 子 邮 件：
2024年11月28日	

返回

