

# 中标候选人公示附件



招标项目编号：FSF1A240219

招标项目名称：2025-2026年段区物业综合服务项目（郭公庄车辆段、阎村车辆段）

一、开标记录				
序号	投标单位名称	投标总报价(元)	项目负责人	工期
1	保利物业服务股份有限公司	32898549.51	黎思	自合同签订之日起 24 个月止(最终以合同签订日期为准)
2	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	32746663.30	付雅亭	24个月
3	北京万富锦林国际物业管理有限公司	25215560.5	朱德刚	自合同签订之日起 24 个月止（最终以合同签订日期为准）
4	北京鹏程新欣物业管理有限公司	32556342.89	杨赛军	自合同签订之日起 24 个月止（最终以合同签订日期为准）
5	北京住总北宇物业服务有限责任公司	32514108.68	丁爱君	自合同签订之日起24个月止（最终以合同签订日期为准）
6	北京阳光睿城物业管理有限公司	32813120.53	王子杰	自合同签订之日起24个月止（最终以合同签订日期为准）
7	北京长城嘉业物业管理有限公司	31872952.79	郭公庄车辆段：张卫兵、阎村车辆段：王占吉	自合同签订之日起24个月止（最终以合同签订日期为准）
8	南网物业管理(广州)有限责任公司	32625374.86		何加喜
9	北京国基伟业物业管理有限公司	32331739.44	敖艳波	自合同签订之日起 24 个月止(最终以合同签订日期为准)
10	中航永安(北京)物业管理有限公司	32148975.68	杨建刚	自合同签订之日起 24 个月止（最终以合同签订日期为准）
11	北京网信物业管理有限公司	32429317.77	张拓	自合同签订之日起 24 个月止（最终以合同签订日期为准）
12	北京星昊美物业管理有限公司	32933723.79	张宁	自合同签订之日起24个月止（最终以合同签订日期为准）
13	北京首开亿方物业服务有限公司	32919283.53	郭公庄车辆段冯鹏、阎村车辆段景涛	自合同签订之日起 24 个月止（最终以合同签订日期为准）
14	北京科霖利保洁有限公司	33671904.46	徐辉	满足招标要求
15	北京爱能智亚科技有限公司	32636046.86	郅新宇	自合同签订之日起24个月止

二、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因		
序号	投标人名称	废标原因
1	北京首开亿方物业服务有限公司	分项报价中厨房排油烟、火灾报警系统等的服务期未响应补遗文件要求
2	北京科霖利保洁有限公司	分项报价超过招标限价
3	中航永安(北京)物业管理有限公司	分项报价中厨房排油烟、火灾报警系统等的服务期未响应补遗文件要求

三、评标专家对各投标人投标文件的评分							
评标委员成员 投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总北宇物业服务有限责任公司	95.45	96.54	95.1	93.35	93.94	96.85	92.75
北京网信物业管理有限公司	95.45	95.8	95.1	93.7	93.87	96.15	92.65
北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	93.95	94.75	94.3	89.75	91.68	96.05	91.33
北京国基伟业物业管理有限公司	93.7	95.52	93	91.25	93.14	91.6	92.65
北京爱能智亚科技有限公司	92.2	92.1	95	93.6	91.22	90.1	91.22
保利物业服务股份有限公司	92.45	93.61	93.15	90	90.77	94.2	89.79
北京阳光睿城物业管理有限公司	92.2	93.36	93.6	89.75	91.29	91.5	91.64
南网物业管理(广州)有限责任公司	93.95	95.18	90.8	86.6	90.83	93.25	91.68
北京鹏程新欣物业管理有限公司	88.95	90.84	88.6	85.1	87.37	88.25	88.95
北京长城嘉业物业管理有限公司	89.45	88.89	87	85.6	88.22	87	88.75
北京星昊美物业管理有限公司	82.35	80.25	81.3	80.25	80.32	77.8	76.75
北京万富锦林国际物业管理有限公司	68.95	68.39	69.65	66.15	66.89	68.95	66.29

四 、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序		
第一名	北京住总北宇物业服务有限责任公司	
第二名	北京网信物业管理有限公司	
第三名	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	
五 、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	北京住总北宇物业服务有限责任公司	符合招标文件资格要求
2	北京网信物业管理有限公司	符合招标文件资格要求
3	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	符合招标文件资格要求
六 、提出异议的渠道和方式		
如有异议，提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京园诚得信工程管理有限公司。招标代理机构联系方式：陈佳敏 13811413616、邮箱bjjyzbb@163.com		