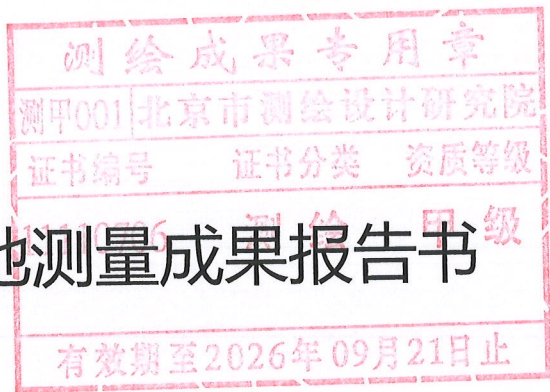


建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0054 号

项目编号：2024 拨地 0476

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

用地位置：丰台区南苑街道槐房村和新宫村

项目名称/性质：丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目

NY-030(南区)-01 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68514859 传真：010-68572651 E-mail:sixbism@126.com



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件

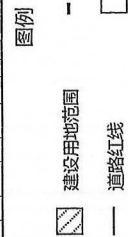
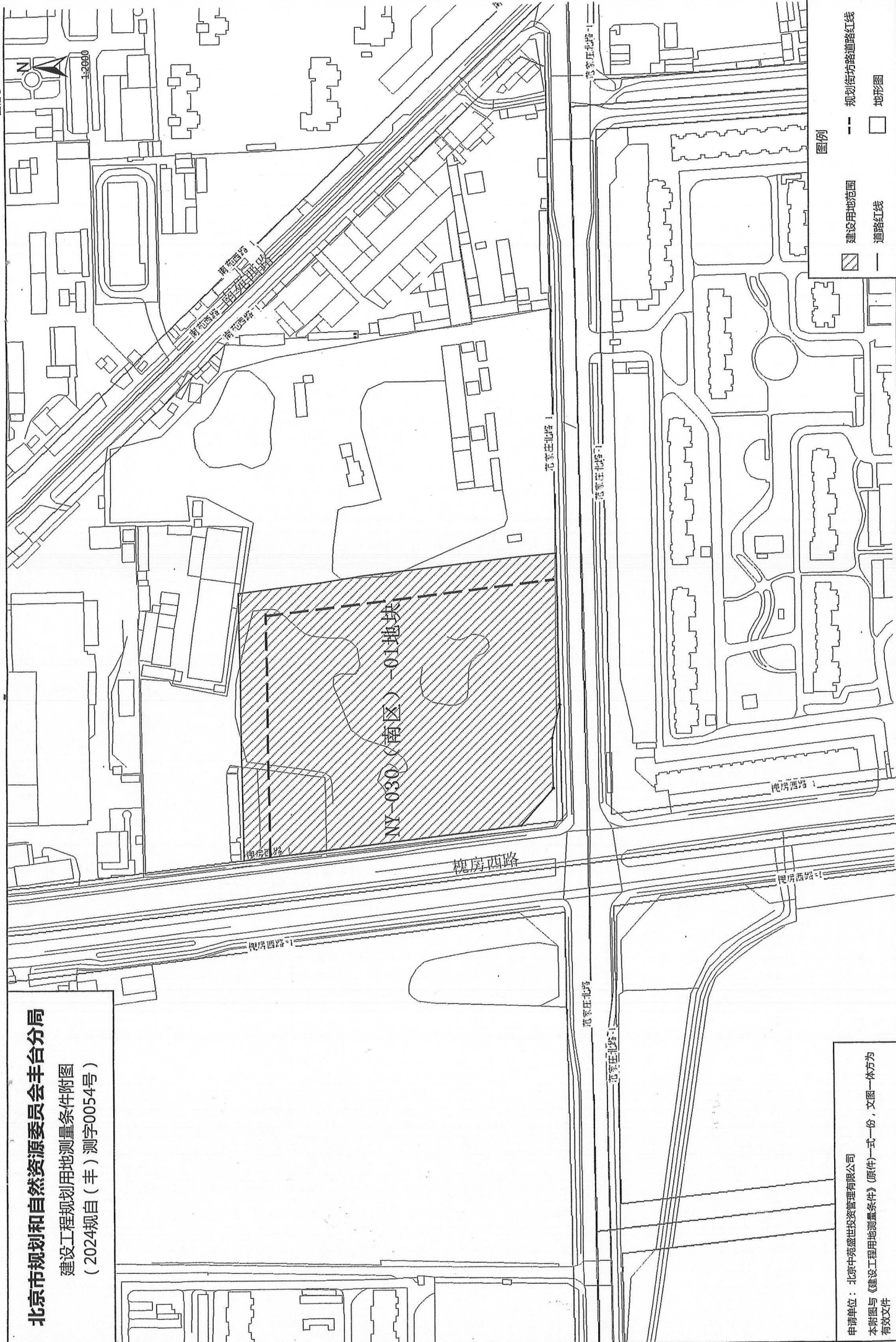
发文号：2024规自（丰）测字0054号

建设单位		北京中苑盛世投资管理有限公司			图幅号	
委托代理人		井小辉		联系电话 13910913690		
项目基本情况	项目性质（名称）		丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-030（南区）-01地块			
	用地位置		丰台区南苑街道槐房村和新宫村			
	用地规模		建设用地规模		约 30400	平方米
			城市公共用地规模		约	平方米
	相关规划案卷文号		2024规自（丰）测字0035号			
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	NY-030（南区）-01地块	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、钉桩成果2024规自（丰）测字0035号，请钉以下内容： NY-030（南区）-01地块：东至NY-030（南区）-02地块西红线，南至规划范家庄北路北红线，西至槐房西路东红线，北至NY-030（北区）地块南红线。 经区政府研究同意，在NY-030（南区）-01地块二类居住用地北侧设置东西走向街坊路1条，宽度为15米。新增街坊路西至槐房西路东红线，东至NY-030（南区）-02地块西红线，道路北红线为NY-030（南区）地块北红线，道路南红线为NY-030（南区）地块北红线向南平移15米。 在NY-030（南区）-01地块二类居住用地东侧设置南北走向街坊路1条，宽度为15米。新增街坊路南至规划范家庄北路北红线，北至NY-030（南区）地块北红线，道路东红线为NY-030（南区）-02地块西红线，道路西红线为NY-030（南区）-02地块西红线向西平移15米。 请钉上述各点并标注建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。						
拟定部门		北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话		83779642
拟定人		李锐钢		拟定人签字及日期		李锐钢 2024.10.12 日期 2024.10.12
审核人		李锐钢		审核人签字及日期		李锐钢(代) 2024.10.12 日期 2024.10.12
签发人		李锐钢		签发人签字及日期		李锐钢 2024.10.12 日期 2024.10.12
测绘单位		北京市测绘研究院测绘院		测绘资质证号		甲测资字 1110706
测绘单位内部编号		2024投地0476				
工作联系记录：						
测量/计算人		李锐钢		审核人		王奎 2024.10.17

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

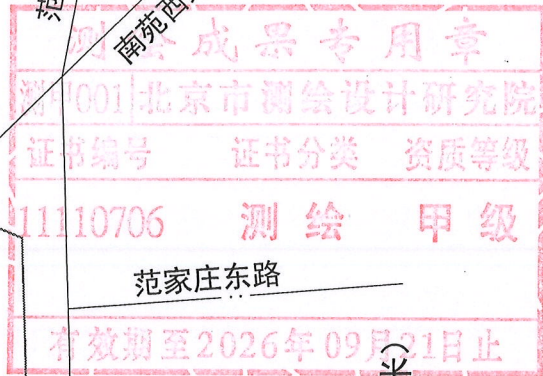
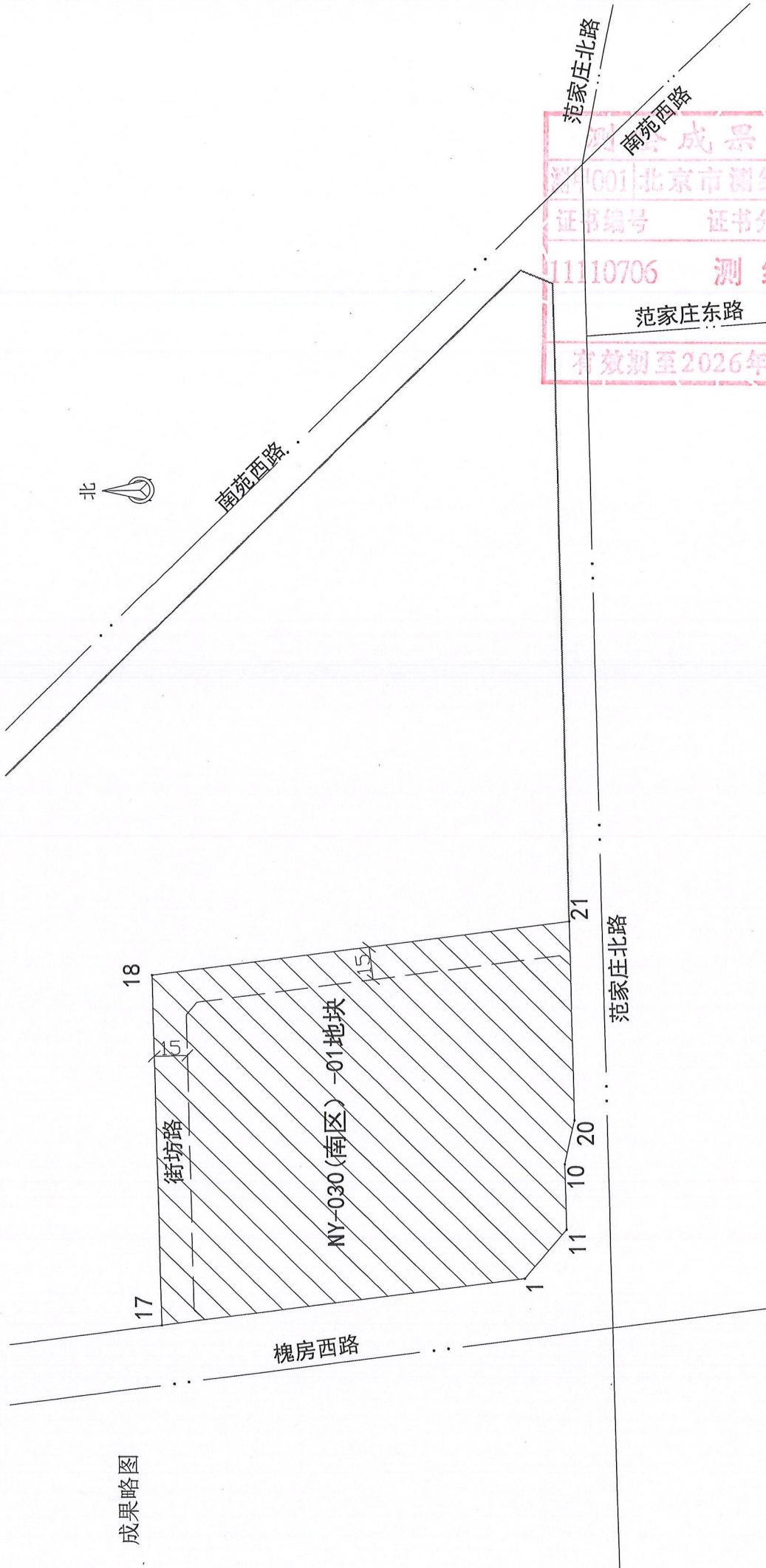
北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(丰)测字0054号)



申请单位：北京中苑盛世投资管理有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件一式一份，文图一体)为有效文件

备注：本图为计算桩

成果略图



NY-030 (南区) -01地块 (R2二类居中用地) 面积: 30414.30平方米 (含街坊路面积5121.44平方米)

合: 45.621亩

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2024规自（丰）测字0054号

核发日期:

2024.10.17

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：2024规自（丰）测字0035号

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

用地位置：丰台区南苑街道槐房村和新宫村（NY-030(南区)-01地块 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成
