

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

京规自（丰）初审函[2024]0027号

北京市规划和自然资源委员会丰台分局 关于丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改 造项目 NY-030 地块周边市政交通规划综合方 案“多规合一”初审意见的函

北京中苑盛世投资管理有限公司：

你单位《关于申请丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030 地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审的函》（中苑函[2024]11号）及所报同步规划统筹实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

槐房西路规划为城市主干路，道路红线宽 55 米，道路长度约 0.42 公里，已按规划实施。

城苑北路规划为城市次干路，道路红线宽 30 米，道路长度约 0.56 公里，未按规划实施。

丽槐街规划为城市支路，道路红线宽 30 米，道路长度约 0.45 公里，已按规划实施。

二、配套市政管线工程方案

（一）雨水排除

本项目雨水排除出路为小龙河支沟流域。

规划沿诚苑北路，自京良路至丽槐街，新建一条 $\square 2000 \times 1000$ 毫米雨水管道，下游接入丽槐街规划雨水管道。

规划沿丽槐街，自诚苑西路至南苑西路，新建一条 $\square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道，下游接入丽槐街现状雨水管道。

规划沿槐房路，自京良路至小龙河支沟，新建一条 $\Phi 800 \sim 3 \square 4200 \times 2000$ 毫米雨水管道，下游接入规划小龙河支沟。

规划保留丽槐街、槐房西路现状 $\Phi 900 \sim \square 2200 \times 1800$ 毫米现状雨水管道。

（二）污水排除

本项目及周边用地污水排除出路为现状小红门再生水厂。

规划沿诚苑北路，自京良路至丽槐街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入丽槐街现状污水管道。

规划保留槐房西路 \sim 诚苑路 \sim 南苑西路的 $\Phi 600 \sim \Phi 1350$ 毫米现状污水管道及丽槐街 \sim 南苑西路的 $\Phi 400 \sim \Phi 1200$ 毫米现状污水管道。

（三）给水规划方案

本项目规划供水水源引自中心城供水管网。

规划沿诚苑北路，自京良路至丽槐街，新建一条DN400毫米供水管道。

规划保留槐房西路、丽槐街现状 DN300～DN600 毫米供水管道。

（四）再生水规划

本项目及周边地区再生水水源引自中心城再生水管网。

规划沿诚苑北路，自京良路至丽槐街，新建一条 DN200 毫米的再生水管道。

规划保留槐房西路 DN400 毫米现状再生水管道。

（五）供热规划

本项目周边无大市政热力管网，项目地块内建议按照《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 版）〉热力生产和供应行业管理措施实施意见》、《关于全面推进新能源供热高质量发展的实施意见》（京发改【2023】1309 号）等相关要求，采用自建分布式能源站与常规能源耦合供热形式。最终供热方案以发改委、城管委等行业主管部门意见为准。

（六）供气规划

规划保留槐房西路、丽槐街、诚苑北路 DN300～DN500 毫米现状中压天然气管道。

（七）供电规划

本项目由现状槐房 110 千伏变电站提供电源。

（八）通信规划（含有线电视）

规划沿诚苑北路，自京良路至丽槐街，新建 12 孔电信管道以及 1 孔有线电视管道。

规划保留槐房西路、丽槐街、诚苑北路现状电信管道。

三、初审意见

《丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》已经“多规合一”平台会商相关主管部门及专业公司认可。请建设单位、设计单位依据以下意见继续深化方案，推进后续相关工作。

1、请建设单位商恒盛宏大公司、各市政专业公司加快推进城苑北路道路工程、随路管线以及丽槐街雨水管线建设，商京投交通公司加快推进槐房路雨水管线建设，确保与本项目同步交用。

2、请建设单位商区水务局加快推进小龙河支沟建设，确保与本项目同步交用。

3、请详细勘察现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求。如市政管线建设位置与现状管线及规划管线产生矛盾，应报我局另行研究。

4、请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求完善规划设计方案。我委可就建设单位提供的设计方案通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，提供进一步的咨询意见，以便建设单位顺利获得行政许可。

专此函达。

附件：

1、丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030
地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

2、丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030
地块市政工程规划方案综合

3、区水务局多规会商意见

4、区园林绿化局多规会商意见

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2024 年 08 月 19 日

丰台区城乡一体化槐房村旧村改造项目NV-30地块配套市政基础设施同步规划统筹实施清单

类别	道路名称	道路等级	工程内容	规格	工程量估算 (米)	投资估算(万元)	资金来源	实施主体	建设时序	
随路实施工程	槐房西路（京良路~丽槐街）	次干路	道路		40	420	—	已实施	—	
			雨水管道	Φ900-Φ1000		840	—	已实施	—	
			污水管道	Φ400		420	—	已实施	—	
			供水管道	DN600		420	—	已实施	—	
			再生水管道	DN400		420	—	已实施	—	
			电力管道	□2000×2300		420	—	已实施	—	
			燃气管道	DN500		420	—	已实施	—	
			电信管道	/		420	—	已实施	—	
			有线电视管道	3孔		420	—	已实施	—	
			道路	25米		510	—	已实施	—	
	丽槐街（槐房西路~诚苑北路）	支路	雨水管道	Φ1000		510	—	已实施	—	
			污水管道	Φ400		510	—	已实施	—	
			供水管道	DN400		510	—	已实施	—	
			再生水管道	DN200		510	47.43	—	远期	
			电力管道	□2600×2900		510	—	已实施	—	
			燃气管道	DN400		510	—	已实施	—	
			电信管道	8孔		510	—	已实施	—	
			道路	30米		520	—	北京恒盛宏大道路投资有限公司	2026年8月	
			雨水管道	□2000×1000		435	180.09	北京恒盛宏大道路投资有限公司	2026年8月	
			污水管道	Φ400		435	50.46	排水集团	2026年8月	
二级开发主体实施工程	诚苑北路（京良路~丽槐街）	次干路	供水管道	DN400		495	83.16	自来水集团	2026年8月	
			再生水管道	DN200		495	46.03	排水集团	2026年8月	
			电信管道	12孔		520	93.6	企业自筹	2026年8月	
			有线电视管道	1孔		520	13	企业自筹	2026年8月	
			10千伏开闭站				500	二级开发自筹	2026年8月	
			分布式能源站				5420	二级开发自筹	2026年8月	
			中低压调压箱				92	二级开发自筹	2026年8月	
			通信接入机房				140	二级开发主体	2026年8月	
			有线电视机房				30	二级开发自筹	2026年8月	
			丽槐街（诚苑北路~南苑西路）	支路			80	46.37	—	北京恒盛宏大道路投资有限公司
项目外	槐房路（丽槐街~小龙河支沟）	城市快速路	雨水管道（拟建管道）	□2000×1400 2□2000×2000-3□4000×2000		960	826.27	—	京投交通*	2026年8月

*若槐房路建设时序不匹配，则由北京恒盛宏大道路投资有限公司建设相应雨水管道



关于“多规合一”丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030 地块市政交通规划综合方案的会商意见

会商部门 委（办、局）	丰台区水务局				
经办人	吴琼				
移动电话		固定电话	87017159		
会商意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 不涉及				
	<p>原则上同意，经研究答复如下：</p> <p>1、因项目雨水下游小龙河支沟未按规划治理，项目需补充雨水临时排除方案。</p> <p>2、项目所在海绵城市排水分区已达标，需按北京市地方标准《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）要求建设。</p> <p>3、请建设单位与自来水集团沟通供水管线相关事宜，并向北京市自来水集团核定该项目的供水规划方案。</p> <p style="text-align: right;">（单位公章）</p> <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 13 日</p>				
主管领导签字		科长签字		经办人签字	

关于“多规合一”丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030 地块市政交通规划综合方案的会商意见

会商部门 委（办、局）	丰台区园林绿化局				
经办人	马振生				
移动电话		固定电话	87017191		
会商意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 不涉及				
	<p>我局原则同意项目建设。</p> <p>一、行政审批事项</p> <p>该项目涉及使用绿化资源事宜，请项目单位提前与我局进行项目工作对接，并在取得规划批复后，及时到我局办理相关绿化资源手续。</p> <p>二、其他审查意见</p> <p>无。</p> <p>（相关业务科室联系方式：资源管理科：87017191）</p> <div>丰台区园林绿化局 2024 年 8 月 日</div>				
主管领导签字		科长签字		经办人签字	