

北京市规划和自然资源委员会通州分局

京规自通函〔2024〕628号

北京市规划和自然资源委员会通州分局 关于北京市通州区潞城镇 TZ02-0101-0009 地块 项目市政交通综合实施方案相关意见的复函

北京潞阳精诚运营管理有限公司：

你单位《关于申请办理北京市通州区潞城镇 TZ02-0101-0009 地块项目市政交通综合实施方案审查意见的请示》（潞阳精诚〔2024〕10号）收悉，经组织区水务局、市燃气集团、市规划院等相关单位研究，现将有关意见函复如下：

一、项目基本情况

潞城镇 TZ02-0101-0009 地块位于通州区潞城镇中心区，具体四至范围：南至规划启运西街、北至 TZ02-0101-0008 地块、西至规划甘棠路、东至 TZ02-0101-0010 地块，项目总用地面积约 1.33 公顷。本次申报方案为 TZ02-0101-0009 地块配套的市政交通综合实施方案。

二、道路工程方案

1. 武兴大街（甘棠路-启帆东路）道路工程，西起甘棠路，东至启帆东路，红线宽度为 40 米，规划为城市主干路。
2. 甘棠路（武兴大街-运兴西街）道路工程，北起武兴大街，南至运兴西街，红线宽度为 30 米，规划为城市次干路。
3. 运兴西街（甘棠路-启帆东路）道路工程，西起甘棠路，东至启帆东路，红线宽度为 35 米，规划为城市次干路。
4. 启帆东路（武兴大街-运兴西街）道路工程，北起武兴大街，南至运兴西街，红线宽度为 20 米，规划为城市支路。
5. 启运西街（甘棠路-启帆东路）道路工程，西起甘棠路，东至启帆东路，红线宽度为 20 米，规划为城市支路。

三、市政方案

（一）供水规划方案

本项目及周边地区规划由城市副中心供水管网和潞城镇供水管网联网供水，通过武兴大街现状供水管道供水。

兴大街（启帆西路-启帆东路）2DN400 毫米现状供水管道满足规划要求，规划予以保留。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 DN400 毫米的供水管道，管长约为 350 米。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 DN200 毫米的供水管道，管长约为 350 米。

规划沿运兴西街，自启帆东路至甘棠路，新建一条 DN600 毫米的供水管道，管长约为 360 米。

规划沿启运西街，自启帆东路至甘棠路，新建一条 DN200 毫米的供水管道，管长约为 350 米。

（二）雨水规划方案

本项目的雨水排除出路为武兴沟。

沿运兴西街（启帆西路-甘棠路） $\square 1800 \times 1500$ 毫米现状雨水管道，经填垫后，规划予以保留。

沿运兴西街（甘棠路-潞城东路） $\square 1800 \times 1500$ 毫米现状雨水管道规划予以保留。

规划予以废除武兴大街现状雨水明渠，由甘棠路和启帆东路规划雨水管道作为武兴大街局部段雨水排除出路。

规划沿甘棠路，自运兴西街至武兴沟，新建一条 $\square 1800 \times 1500$ 毫米雨水管道，长度约为 380 米，由南向北接入武兴沟。

规划沿启帆东路，自运兴西街至武兴沟，新建一条 $\Phi 1200$ - $\Phi 1800$ 毫米雨水管道，长度约为 350 米，由南向北接入武兴沟。

规划沿启运西街，自甘棠路至启帆东路，新建一条 $\Phi 1200$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，长度约为 310 米，由西向东接入启帆东路规划雨水管道。

规划沿武兴大街，自甘棠路以东至启帆东路，同步建设一条 $\Phi 800$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，长度约为 290 米，由西向东接入启帆东路规划雨水管道。

（三）污水规划方案

本项目属于现状甘棠再生水厂的流域范围。规划扩建甘棠再

生水厂，规划终期规模为 2.7 万立方米/日，近期扩建至 1.5 万立方米/日。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为 300 米，由北向南接入运兴西街现状污水管道。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为 300 米，由北向南接入运兴西街现状污水管道。

规划沿启运西街，自启帆东路至甘棠路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为 310 米，由东向西接入甘棠路规划污水管道。

（四）再生水规划方案

本项目再生水水源引自甘棠再生水厂。规划扩建甘棠再生水厂，规划终期规模为 2.7 万立方米/日，近期扩建至 1.5 万立方米/日。

规划沿甘棠再生水厂北侧，自甘棠再生水厂-龙盘巷，同步建设两条 DN500 毫米再生水管道，总管长约为 110 米，水源引自甘棠再生水厂。

规划沿龙盘巷-运兴西街，自甘棠再生水厂北侧至甘棠路，新建一条 DN500 毫米再生水管道，管长约为 850 米。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 DN500 毫米再生水管道，管长约为 350 米。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建一条 DN200 毫米再生水管道，管长约为 350 米。

规划沿运兴西街，自启帆东路至甘棠路，新建一条 DN500 毫米再生水管道，管长约为 360 米。

（五）供热规划方案

本项目内规划一座集中能源站，占地面积约 0.18 公顷。集中能源站供热范围北至武兴大街、南至运兴西街、西至启帆西路、东至启帆东路以东，总供热面积约为 28 万平方米。规划能源站供热范围内新建地块预留浅层地热能地埋管打井条件，保障打井数量，并纳入地块上市条件。规划能源站供热供冷管道和地埋管汇水管道有必要时同沟敷设。

规划沿启运西街，自启帆东路至甘棠路以东，新建 DN500-DN600 毫米供热供冷管道，长约 240 米；

规划自上述规划供热管道至各地块新建 DN300-DN350 毫米供热供冷支线，长度约 100 米。

（六）天然气供应咨询方案

本项目南侧规划 1 座次高压 A 调压站，占地面积约 0.1 公顷。

本项目气源近期接自武兴大街现状 DN400 毫米中压燃气管道，远期接自项目南侧规划次高压 A 调压站。为保障项目用气需求，项目内新建中低压调压箱 4 座。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建 DN400 毫米中压燃气管道，长度约为 350 米。

规划沿运兴西街，自运兴西街现状中压燃气管道至甘棠路，新建 DN200 毫米中压燃气管道，长度约为 150 米。

(七) 供电规划方案

依据项目周边电网现状及规划情况结合项目用电时间，规划由现状甘棠 110 千伏变电站为本项目供电。

为保障项目用电，规划项目内新建开关站 1 座(全地上建筑)，电源接自现状甘棠 110 千伏变电站。

规划沿武兴大街，自甘棠变电站至甘棠路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长为 3100 米。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长为 340 米。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长约 350 米。

规划沿运兴西街，自甘棠路至启帆东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长为 360 米。

规划沿启运西街，自甘棠路至启帆东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长为 345 米。

规划在新建开关站出口新建□2000×2100 毫米电力隧道，管长约 100 米。

规划沿运兴西街预留□2000×2100 毫米电力隧道。

(八) 电信规划方案

本项目电信信源接自现状甘棠电信局。本项目需新建通信机

房 1 座，建筑面积不小于 70 平方米。

规划沿启运西街，自甘棠路至启帆东路，新建 12 孔电信栅格管道，长约 345 米。

规划沿运兴西街，自甘棠路至启帆东路，规划扩建至 12 孔电信栅格管道，长约 360 米。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西街，规划扩建至 12 孔电信栅格管道，长约 340 米。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建 12 孔电信栅格管道，长约 350 米。

沿武兴大街远期扩建至双侧 12 孔电信管道（含现状 2 孔）。

（九）有线电视规划方案

本项目外部有线电视信号近期由现状潞城镇政府机房提供，远期由规划潞城基站提供。

规划沿启运西街，自甘棠路至启帆东路，新建 2 孔有线电视栅格管道，长约 345 米。

规划沿运兴西街，自甘棠路至启帆东路，新建 2 孔有线电视栅格管道，长约 360 米。

规划沿甘棠路，自武兴大街至运兴西街，新建 2 孔有线电视栅格管道，长约 340 米。

规划沿启帆东路，自武兴大街至运兴西街，新建 2 孔有线电视栅格管道，长约 350 米。

沿武兴大街预留 6 孔有线电视栅格管道（含现状 2 孔），现

状有线电视架空线随道路建设适时入地。

四、相关意见

1. 本意见仅作为保障项目土地供应使用，不可作为相关市政交通审批依据。请你单位按照基本建设程序办理相关手续，方案优化完善，最终规模以行政审批为准。

2. 请你单位商相关道路及管线实施主体，委托规划及设计单位，继续开展本项目周边道路及市政管线项目综合实施方案的编制工作，满足下一步“多规合一”协同意见审查要求，并统筹项目建设时序，确保项目周边规划道路和市政管线与建设项目同步实施，同步交付使用。

3. 请你单位进一步对接区发改委、区财政局、区城管委、区水务局及各市政专业平台公司，核实需随项目同步实施的市政管线工程建设主体、资金来源，以及建设时序等相关内容，保障配套道路市政管线工程匹配土地开发建设时序。

4. 请你单位协调相关部门尽快开展区域竖向规划研究，地块及周边道路建设应当与周边现状道路、地块合理、顺畅衔接，避免出现较大高差，并进一步校核管线高程，新建市政管线与现状市政管线平面及竖向距离应满足规范要求。

5. 项目应根据《开发建设项目水土保持技术规范》要求合理布设水土保持措施，并根据工程建设进程办理相应阶段的涉水审批手续，满足水务部门要求。

6. 请建设单位进一步核查地下现状管线敷设情况，并做好现

状管线改移或保护方案。

7. 请建设单位、设计单位商区水务局、潞城镇、大运河水务，明确本项目供水、再生水水源，以及雨水、污水下游及相关建设工作计划，明确甘棠再生水厂扩建计划，匹配项目实施时序，确保本项目用水安全。

特此复函。

附件：《通州区潞城镇 TZ02-0101-0009 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2024 年 10 月 9 日

(联系人：黄秀珍；联系电话：69554027)

