

北京市大兴区生物医药产业基地
DX00-0507-0024 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴区生物医药产业基地
DX00-0507-0024 地块

开发主体：北京生物医药产业基地发展有限公司

项目坐落：大兴区生物医药基地

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司		
2024年09月23日		
有效期至2026年11月30日止		

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024 地块地形 及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京生物医药产业基地发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024 地块土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘 琪对本项目进行了实地测量，由谢 科内业编制完成，并由齐向伟检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京生物医药产业基地发展有限公司委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于北京市大兴区生物医药产业基地DX00-0507-0024地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为44913.918平方米，其中建设用地面积44913.918平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点12个、高程点42个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024年09月23日

五、委托方名称：

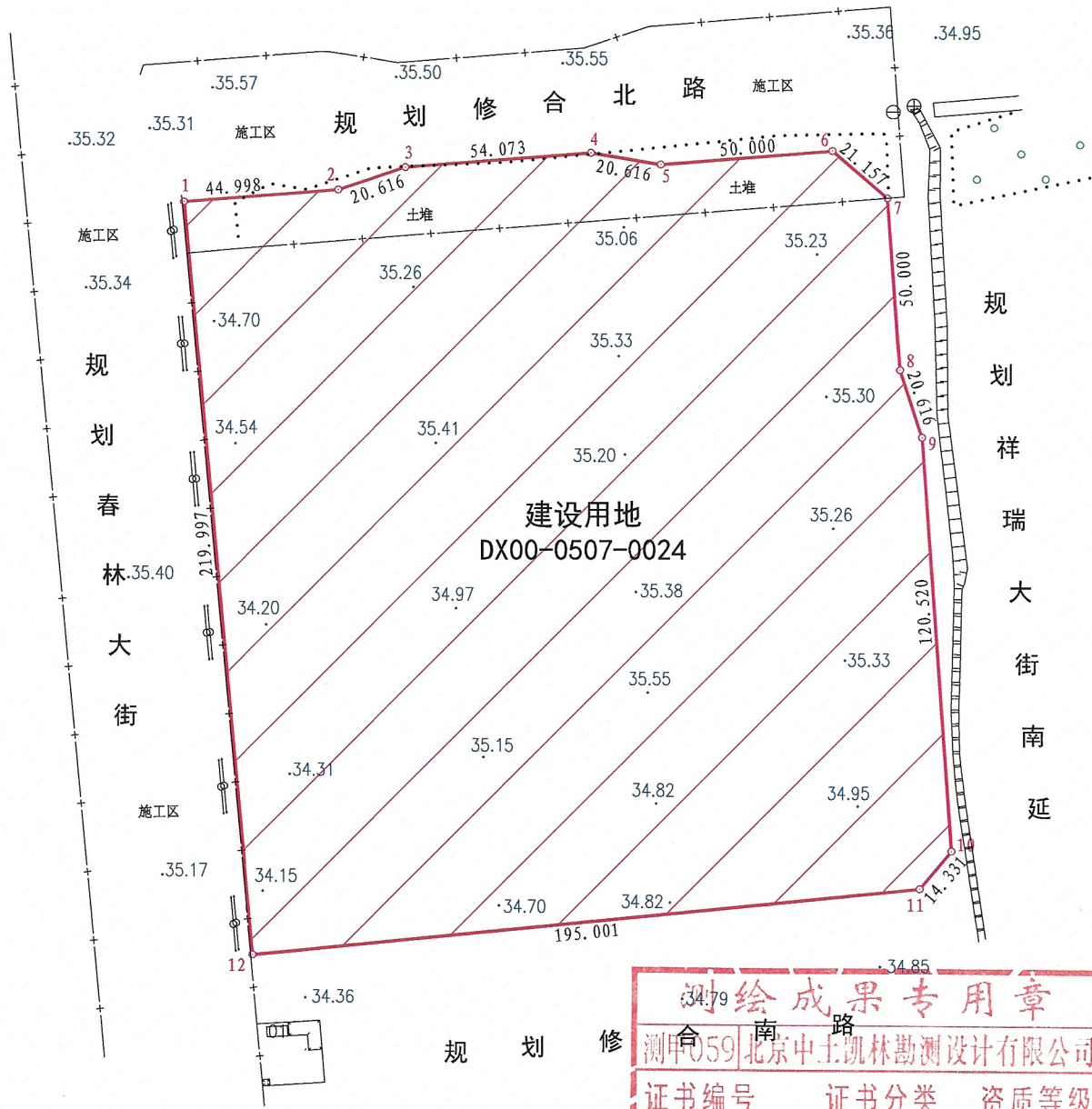
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市大兴区生物医药产业基地DX00-0507-0024地块地形及地上物测绘平面图

北
1: 2000



测绘成果专用章

测中059北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 单位: 米 **测绘 甲级**

图幅号: III-2-6-[20] III-1-6-[16]

坐落: 大兴区生物医药产业基地

有效期至2026年11月30日止

图 例		项目名称	大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024地块	用地性质	
—— 建设用地范围线	——+—— 围 挡	开发主体	北京生物医药产业基地发展有限公司	用地总面积	44913.918平方米
·34.82 高程注记	····· 地 类 界	其 中			
01 楼层注记	—○— 通讯线杆	建设用地面积	44913.918平方米	代征绿地面积	0.000平方米
		代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
		测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2024年09月23日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 刘 琪 绘图员: 谢 科 检查员: 齐向伟

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称: 大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024 地块

项目名称	大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024 地块										项目 坐落		大兴区生物医药基地									
开发主体	北京生物医药产业基地发展有限公司										测绘 日期		2024 年 09 月 23 日									
项目 基本 情况	用地总 面积			44913.918 m²							建设用 地性质											
	其 中			建设用地面积						44913.918 m²												
				代征道路面积						0.000 m²												
				代征绿地面积						0.000 m²												
				代征河道面积						0.000 m²												
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建 筑 物	上 水 井	下 水 井	通 信 井	电 力 井	热 力 井	燃 气 井	不 明 用 途 井	路 灯	高 压 杆	低 压 杆	通 讯 杆	变 压 器	配 电 箱	高 压 塔	出 水 口	通 信 发 射 塔	围 墙 围 挡	树 木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图		
	建设用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图		
	代征道 路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图		
	代征绿 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图		
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积			总建筑占 地面积			进入项目范 围内总建筑 面积				进入项目范 围内总建筑 占地面积				进入建设用 地内的总建 筑面积				进入建设用 地内的总建 筑占地面积			
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平 整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东： 规划祥瑞大街南延										南： 规划修合南路											
	西： 规划春林大街										北： 规划修合北路											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2024 规自（大）测字 0067 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴区生物医药产业基地 DX00-0507-0024 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

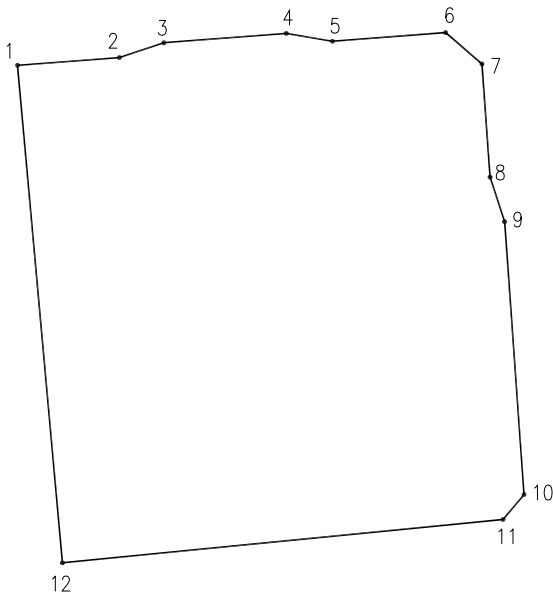
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：大兴区生物医药产业基地DX00-0507-0024地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	277235.553	494796.214		喷 涂	
2	277238.992	494841.081	44.998	喷 涂	
3	277245.505	494860.640	20.616	喷 涂	
4	277249.637	494914.555	54.073	喷 涂	
5	277246.180	494934.879	20.616	喷 涂	
6	277250.001	494984.733	50.000	喷 涂	
7	277236.185	495000.756	21.157	喷 涂	
8	277186.311	495004.313	50.000	喷 涂	
9	277166.718	495010.724	20.616	喷 涂	
10	277046.503	495019.298	120.520	喷 涂	
11	277035.549	495010.058	14.331	喷 涂	
12	277016.447	494815.994	195.001	喷 涂	

略图：



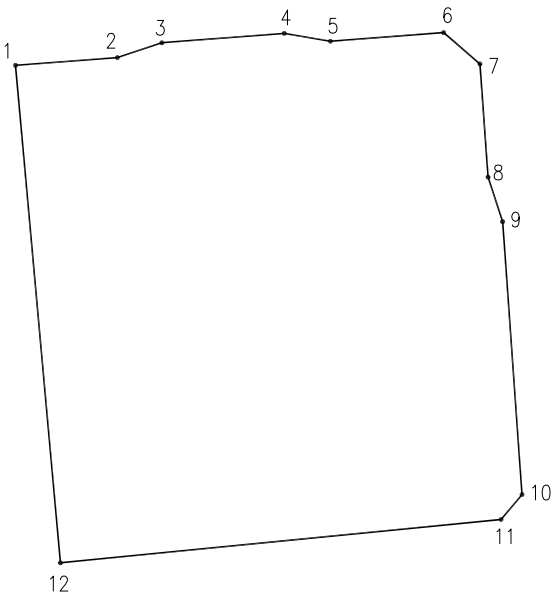
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：大兴区生物医药产业基地DX00-0507-0024地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	277235.553	494796.214	219.997	喷 涂	

略图：



项目现场照片



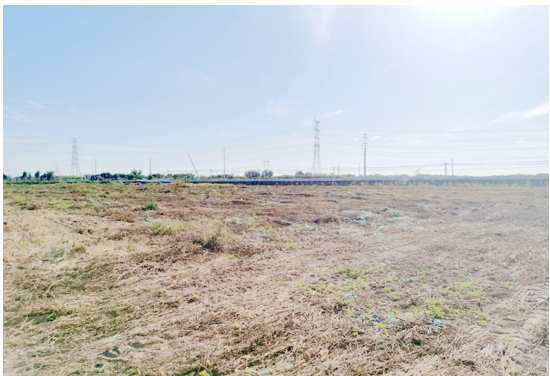
项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内土堆



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况