

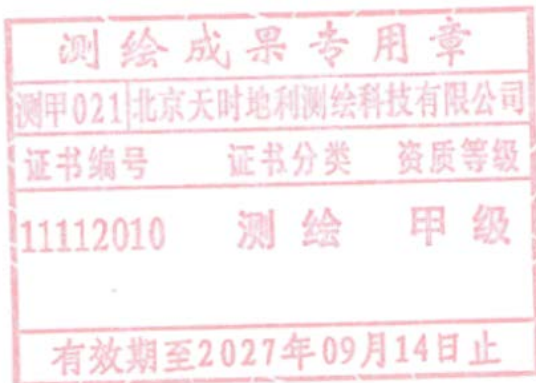
北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目
(1019-0014 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目
(1019-0014 地块)

开发主体：北京电控阳光房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区酒仙桥街道



测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司

2024 年 09 月 29 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

| | |
|---|-------|
| 受托测绘声明 | 共 1 页 |
| 测绘说明 | 共 1 页 |
| 测绘成果 | |
| 一. 北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0014 地块)地形 及地上物测绘平面图..... | 共 1 页 |
| 二. 测绘情况汇总表（表 1） | 共 1 页 |
| 三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） | 共 1 页 |
| 四. 界桩坐标成果表（表 3） | 共 1 页 |
| 五. 项目现场照片..... | 共 3 页 |

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京电控阳光房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0014 地块)土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王少鹏对本项目进行了实地测量，由张伟内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京电控阳光房地产开发有限公司 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 酒仙桥旧城区改建项目(1019-0014 地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 27910.155 平方米，其中建设用地面积 27910.155 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 9 个、高程点 23 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 09 月 29 日

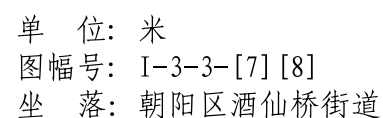
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北
1:1000



| | | | | |
|--------|--------------------------------|--|---------|--------------|
| 项目名称 | 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0014地块) | | 用地性质 | |
| 开发主体 | 北京电控阳光房地产开发有限公司 | | 用地总面积 | 27910.155平方米 |
| 其 中 | | | | |
| 建设用地面积 | 27910.155平方米 | | 代征绿地面积 | 0.000平方米 |
| 代征道路面积 | 0.000平方米 | | 停车场用地面积 | 0.000平方米 |
| 测绘单位 | 北京天时地利测绘科技有限公司 | | 测绘日期 | 2024年09月29日 |

测量员：王少鹏 绘图员：张 伟 检查员：白 博

(表 1)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|-----|----|--------------|-----|-----|--------------|--------------|-------|----------------|-----------|-----|------------------|-----|-----|-----------------|-----|-------|------|------|--|
| 项目名称 | 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0014 地块) | | | | | | | | | | 项目坐落 | | 朝阳区酒仙桥街道 | | | | | | | | |
| 开发主体 | 北京电控阳光房地产开发有限公司 | | | | | | | | | | 测绘日期 | | 2024 年 09 月 29 日 | | | | | | | | |
| 项目基本情况 | 用地总面积 | | | 27910.155 m² | | | | | | | 建设用地性质 | | | | | | | | | | |
| | 其中 | | | 建设用地面积 | | | | 27910.155 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征道路面积 | | | | 0.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征绿地面积 | | | | 0.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征河道面积 | | | | 0.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| 项目范围内地上附着物情况 | 名称 | 建筑物 | 水井 | 下水井 | 通信井 | 电力井 | 热力井 | 燃气井 | 不明用途井 | 路灯 | 高压杆 | 低压杆 | 通讯杆 | 变压器 | 配电箱 | 高压塔 | 燃气桩 | 通信发射塔 | 围墙围挡 | 树木 | |
| | 总计 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 建设用地内含 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 代征道路内含 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 代征绿地内含 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| 未拆除地上建筑物面积统计 | 总建筑面积 | | | 总建筑占地面积 | | | 进入项目范围内总建筑面积 | | | 进入项目范围内总建筑占地面积 | | | 进入建设用地内的总建筑面积 | | | 进入建设用地内的总建筑占地面积 | | | | | |
| | 0.00 m² | | | 0.00 m² | | | 0.00 m² | | | 0.00 m² | | | 0.00 m² | | | 0.00 m² | | | | | |
| | 详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地平整情况 | 依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宗地四至 | 东： | | | | | | | | | | 南： 酒仙桥路 | | | | | | | | | | |
| | 西： 三街坊北路 | | | | | | | | | | 北： 酒仙桥东一路 | | | | | | | | | | |
| 测绘依据 | 1. 建设用地钉桩成果通知单： 2024 规自（朝）测字 0001 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0014 地块)

(单位：m²)

| 编号 | 总建筑面积 | 总建筑占地面积 | 进入项目范围内的建筑 面积 | 进入项目范围内的建筑 占地面积 | 进入建设用 地内的建筑 面积 | 进入建设用 地内的建筑 占地面积 | 实际用途 (仅供参考) |
|----|-------|---------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| ① | | | | | | | |
| ② | | | | | | | |
| ③ | | | | | | | |
| ④ | | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | | |
| ⑭ | | | | | | | |
| ⑮ | | | | | | | |
| ⑯ | | | | | | | |
| ⑰ | | | | | | | |
| ⑱ | | | | | | | |
| ⑲ | | | | | | | |
| ⑳ | | | | | | | |
| 总计 | | | | | | | |

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

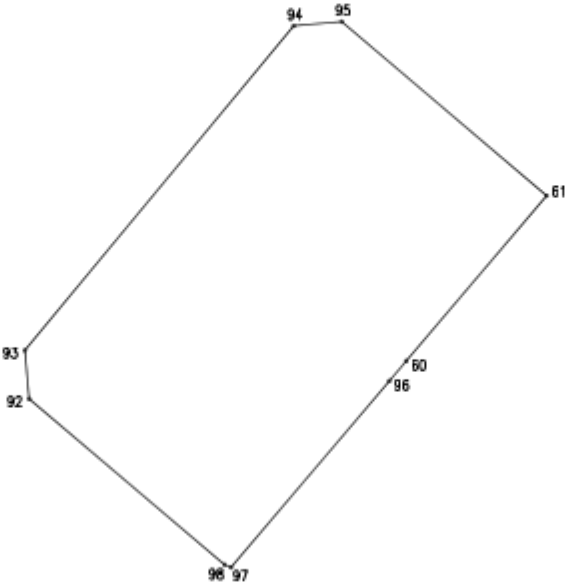
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0014地块)

| 点 号 | 坐 标 | | 距离（米） | 界桩材料 | 备 注 |
|-----|------------|------------|---------|------|-----|
| | x | y | | | |
| 92 | 310517.767 | 511965.418 | | 喷 涂 | |
| 93 | 310539.024 | 511963.551 | 21.339 | 喷 涂 | |
| 94 | 310680.976 | 512081.148 | 184.335 | 喷 涂 | |
| 95 | 310682.815 | 512102.148 | 21.080 | 喷 涂 | |
| 61 | 310606.682 | 512191.753 | 117.581 | 喷 涂 | |
| 60 | 310534.370 | 512130.388 | 94.840 | 喷 涂 | |
| 96 | 310525.609 | 512122.953 | 11.491 | 喷 涂 | |
| 97 | 310444.082 | 512053.742 | 106.943 | 喷 涂 | |
| 98 | 310445.221 | 512050.895 | 3.066 | 喷 涂 | |
| 92 | 310517.767 | 511965.418 | 112.113 | 喷 涂 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

略图:



测量员：王少鹏 填表员：张 伟 检查员：白 博

2024年09月29日

项目现场照片



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木

项目现场照片



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况