

清华大学东主楼加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 清华大学东主楼加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 清华大学 以 清华大学东主楼加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标情况说明文件 批准建设，招标人为 清华大学 ，投资额为 12608.4 万元，建设资金来自 自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 清华园清华大学校内
规模：地上建筑规模： 13772m ² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 13772 m ² ；建筑高度： 23米 ；长度： 0 m ；
招标范围： 按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、全楼室内精装修设计（含机电配合设计）、用地范围内的市政管线及景观设计、智能化设计、BIM技术服务（LOD300标准）等设计内容 ；招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。
本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、资格预审方法
申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。
六、资格预审文件的获取
获取时间： 2024-11-01 09:00:00 至 2024-11-05 17:00:00
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价： 300 元。

七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2024-11-11 16:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室	
八、其他公告内容	
<p>公告说明： 1、申请人应为合法注册的法人实体； 2、申请人须具有建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质； 3、申请人具有近5年（2019年10月1日至今）已完成或正在实施的建筑面积在10000平方米（含）以上或投资额在6500万（含）以上的房屋建筑工程的设计业绩； 4、申请人项目负责人（责任建筑师）须具有一级注册建筑师资格（按照全国注册建筑师管理委员会发布的全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知（注建【2021】2号），统一使用电子证书，纸质证书无效），并具有高级工程师或以上职称； 5、申请人无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题； 6、获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单，地址：北京市丰台区广安路国投财富广场5号楼12A； 7、资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18500135996）。</p>	
九、联系方式	
招 标 人：清华大学	招标代理机构：中科信佳（北京）项目管理有限公司
地 址：北京市海淀区清华园清华大学	地 址：北京市丰台区广安路国投财富广场5号楼12A
联 系 人：郝老师	联 系 人：王琛
电 话：010-62772328	电 话：18500135996
电子邮件： /	电 子 邮 件：zkxjbj@163.com
2024年11月01日	

返回