

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

北京市规划和自然资源委员会丰台分局 关于《丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村 改造项目 NY-030（南区）-01 地块 R2 二类 居住用地供地项目“多规合一”协同平台 审核意见的函》街坊路设置 有关事宜的补充说明

北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心：

丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030（南区）-01 地块开发主体为北京中苑盛世投资管理有限公司，目前已出具《北京市规划和自然资源委员会丰台分局丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030（南区）-01 地块 R2 二类居住用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（丰）供审函[2024]0005 号），现对街坊路设置有关事宜进行补充，相关情况如下：

一、NY-030（南区）-01 地块含 15 米宽东西向街坊路 1 条以及 15 米宽南北向街坊路 1 条，面积以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准，计入建设用地基地面积并对外开放。

二、根据《关于印发〈关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定〉的通知》（京规自发〔2018〕73 号）及附件《关于

在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》有关要求，街坊路作为支路以下的城市道路等级，统一纳入城市道路范畴，权属与其它等级城市道路相同，该街坊路不纳入土地出让范围。

三、该街坊路由项目竞得人无偿代建，建成后移交丰台区城市管理委员会进行养护和管理。

特此说明。

附件：《北京市规划和自然资源委员会丰台分局丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-030(南区)-01 地块 R2 二类居住用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2024 年 10 月 22 日

(联系人：张伟锋；联系电话：83779740)