

# 通州运河商务区核心区P+R新型智慧停车场基础设施建设项目（监理）监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程 通州运河商务区核心区P+R新型智慧停车场基础设施建设项目（监理） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改（审）（2024）18号 批准建设，招标人为 北京市通州区运河商务区管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点 北关地铁站复合停车地块北至世界侨商中心：南至北皇木厂南街，西至惠济东路，东至盐滩路；北运河西地铁站复合停车地块西侧、北侧为在建富力中心，南至玉带河东街，东至滨河北路。

2.2 本工程建设规模 通州北关站：项目总用地面积6475.360平方米，其中建设用地面积6475.360平方米。总建筑规模约0.72万平方米，容积率约 0.60，建筑高度约6米（局部10.8米）。项目共设置车位数2291个，其中充电桩车位1130个，普通车位1161个。北运河西地铁站：项目总用地面积4670.261平方米，其中建设用地面积4670.261平方米。总建筑规模约0.60万平方米，容积率约1.28，建筑高度约7.5米（局部12米）。项目共设置车位数1809个。 工程概算（估算）投资额 8562 （万元）

2.3 本工程计划工期 336 日历天。

2.4 本工程招标范围 建设内容包括建筑工程、装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外工程、拆除及迁改等本项目全部工作内容相对应的施工阶段及保修阶段的监理服务。

2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 已竣工的监理合同金额在100万元以上的房屋建筑工程监理业绩 （近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 11 月 28 日 09 时 30 分至 2024 年 12 月 03 日 09 时 30 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 03 日，每日上午 10 时至 12 时，下午 14 时至 16 时 电子邮箱获取（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 12 月 18 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)”上发布，同时在“中国招标投标公共服务平台（<http://www.yfbzb.com/>）（发布公告的媒介名称）”（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京市通州区运河商务区管理委员会

地 址：北京市通州区滨河中路104号

联 系 人：陈盈余

电 话：13717736409

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：陈盈余

招标人项目负责人联系电话：60540883

招标人内部纪检监督联系方式：89520207

招 标 代理 机 构：中工久诚(北京)管理咨询有限公司

地 址：北京市通州区金融街园中园5号院32号楼

联 系 人：王晓营

电 话：13520484390

传 真：/

电子邮箱：1663978747@qq.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 11 月 28 日