

# 北京理工大学良乡校区丹枫园D栋宿舍楼项目（A栋等5项）施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 北京理工大学良乡校区丹枫园D栋宿舍楼项目（A栋等5项） 已由 中华人民共和国工业和信息化部 以 工信部规函[2024]155号 批准建设，招标人为 北京理工大学，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 政府投资约70%、自筹资金约30%，招标代理机构为 中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京理工大学良乡校区内（北京市房山区拱辰街道良乡高教园区）  
2.2 本工程的建设规模 45680平方米 合同估算价 31622.41 （万元）  
2.3 本工程的工期要求 459 日历天  
2.4 本工程招标范围 图纸设计范围内全部施工内容，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面工程、建筑电气、建筑给排水及供暖、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等全部工程内容，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作  
2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年11月01日17时30分至2024年11月07日09时00分，通过远程或者到招投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月12日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京理工大学

地址：北京市海淀区中关村南大街5号

联系人：刘超

电话：010-68915778

电子邮件：/

招标代理机构：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

地址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北搪商务大厦11层1105室

联系人：车颖颖、鲁智慧、王平、张静、朱逸

电话：010-53779910

电子邮件：ztxygj3@163.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年11月01日