

第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（北京市朝阳区北沙滩1号院）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（北京市朝阳区北沙滩1号院）（全过程工程咨询项目） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认第一批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中国农业机械化科学研究院集团有限公司，投资额为 547.189049 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 北沙滩1号院

规模：地上建筑规模： 总改造面积为62417.83m²；地下建筑规模： / ；建筑面积：62417.83 m²；建筑高度： 57.6 ；长度： 0 m ；

招标范围： 1、工程设计服务（方案设计、初步设计、施工图设计）；2、工程监理服务；3、施工项目管理；4、工程造价咨询、5、其他（项目体检）。 具体服务内容如下： 1、工程设计服务（方案设计、初步设计、施工图设计） 方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计，对已有的原始纸板图纸（如有）进行返图、复原等工作，形成设计所需的图纸，以及相应的现场服务工作。 2、工程监理服务 根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。 3、施工项目管理 本次全咨服务范围内的各类报批、报建及各阶段合同、进度、质量、安全管理服务，包括各类配合服务和全咨范围内的统筹管理等。 4、工程造价咨询 包括但不限于本项目范围内的设计概算审核、工程量清单编制、最高投标限价编制、清标、重计量、施工过程造价管理，提供项目目标造价及合约规划建议及编制，工程总承包投标最高限价及与本项目有关的工程量清单及招标控制价的编制，配合完成清标及商务谈判，协助合同签订。实施过程协助材料设备询价、核价，审核工程过程结算、变更洽商（签证）以及进度款支付等过程造价管理工作，结算阶段审核竣工结算，进行技术经济指标分析，并配合审计审查等全部造价咨询工作。 5、其他（项目体检） 对老旧小区改造项目的公共区域、楼本体进行现场调查，收集信息，出具成果文件；开展入户调查，制定入户调查表。 具体内容及要求见招标文件。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上 。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿：否。	
五、招标文件的获取	
获取时间：2024-11-22 15:00:00 至 2024-11-29 17:00:00	
获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价：400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间：2024-12-13 09:30:00	
递交方式：现场递交文件	
递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明：1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）4.本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：（1）项目总负责人（总咨询师）：投标人拟派项目总负责人须具备国家一级注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册造价工程师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人，设计负责人和监理负责人不可相互兼任。（2）设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级及以上职称。（3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，同时须具备建筑工程相关专业的高级及以上职称。	
八、联系方式	
招 标 人：中国农业机械化科学研究院集团有限公司	招标代理机构：北京京园诚信工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区德胜门外北沙滩1号	地 址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼

联系人：李星辰

电 话： 010-64882246

电子邮件:

联系人：张楠

电 话: 18233761615

电 子 邮 件: /

2024年11月22日

返回