

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自基础策划（朝）函[2024]0023 号

关于十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 市政交通规划综合方案“多规合一” 协同平台综合会商意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目市政交通规划综合实施方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目用地周边规划范围共涉及 9 条城市道路，包括大羊坊路、垡头东路、垡头西路、垡头东一路、朝阳港中路、朝阳港西路朝阳港一街、垡头西二路、朝阳港南一路，本项目通过以上道路组织外部交通。

大羊坊路、垡头东路，垡头西路规划为城市主干路，详见（京规划国土函[2018]1193 号）、（京规自初审函[2020]0177 号）、（京规自初审函[2020]0073 号）等批复内

容。

垡头西二路，规划为城市次干路，详见（京规自（朝）初审函[2022]0031号）、（京规自基础策划（朝）函[2023]0037号）等批复内容。

朝阳港中路，规划为城市次干路，详见（京规自（朝）初审函[2023]0015号）、（京规自基础策划（朝）函[2023]0076号）等批复内容。

朝阳港一街、朝阳港南一路、垡头东一路规划为城市支路，详见（京规自基础策划（朝）函[2022]0004号）批复内容。

朝阳港西路：规划为城市支路，红线宽度为20米，已定线。目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

2、市政规划方案

（1）雨水排除规划

规划沿大羊坊路，自东四环路至大羊坊沟，新建 Φ 2000~ \square 2400×2200毫米雨水管道，管线长约1180米，下游接入大羊坊沟。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建 Φ 600~ \square 2400×1400毫米雨水管道，管线长约710米。

规划沿垡头西路，自朝阳港南一路至大羊坊路新建 Φ 800毫米雨水管道，管线长约210米，下游接入大羊坊路规划雨水管道。

规划沿垡头西路，自朝阳港南一路至萧太后河新建 Φ 1000~ \square 3200 \times 1600毫米雨水管道，管线长约1310米，下游接入萧太后河。

规划沿朝阳港中路~金垡路，自大羊坊路东北侧至萧太后河新建 Φ 600~2 \square 3000 \times 1800毫米雨水管道，管线长约1510米，下游接入萧太后河。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路东北侧至大羊坊路新建 Φ 800毫米雨水管道，管线长约100米，下游接入大羊坊路规划雨水管道。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街新建 Φ 700~ Φ 1000毫米雨水管道，管线长约590米，分别向东北、西南接入垡头西二路规划雨水管道。

规划沿朝阳港南一街，自垡头西路至垡头东路新建 Φ 700~ Φ 1200毫米雨水管道，管线长约490米。

规划沿垡头东一路，自朝阳港南一路至朝阳港一街新建一条 Φ 900~ Φ 1200毫米雨水管道，管线长约420米。

规划沿朝阳港一街，自垡头东一路至垡头东路新建一条 Φ 900毫米雨水管道，管线长约200米。

规划沿朝阳港西路，自垡头西二路至金垡路，新建一条 Φ 800毫米雨水管道，管线长约100米。

规划沿金垡路，自朝阳港西路至朝阳港中路，新建一条 Φ 1200毫米雨水管道，管线长约170米。

（2）污水排除规划

规划沿朝阳港中路~金堡路，自大羊坊路至萧太后河北侧，新建一条 $\Phi 400 \sim \Phi 800$ 毫米污水管道，管线长约 1740 米，下游接入萧太后河北侧现状污水干线。

规划沿大羊坊路、垡头西二路、朝阳港南一路、朝阳港中一路、垡头东一路、朝阳港一街、朝阳港西路、金堡路等道路，分别新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，总管线长约 3585 米，下游接入朝阳港中路规划污水管道。

（3）供水规划

规划沿垡头西路，自大羊坊路至垡头西二路，新建一条 DN600 毫米供水管道，管长约为 500 米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至金堡路，新建一条 DN400 毫米供水管道，管长约为 795 米。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街，新建一条 DN600 毫米供水管道，管长约为 750 米。

规划沿朝阳港南一路，自垡头西路至垡头东路，新建一条 DN300 毫米供水管道，管线长约 610 米。

规划沿垡头东一路，自朝阳港南一路至朝阳港一街，新建一条 DN300 毫米供水管道，管线长约 500 米。

规划沿朝阳港一街，自垡头东一路至垡头东路，新建一条 DN300 毫米供水管道，管线长约 270 米。

规划沿朝阳港西路，自垡头西二路至金堡路，新建一条 DN300 毫米供水管道，管线长约 180 米。

规划沿大羊坊路，自东四环路至垡头东路，分别新建 DN1400 毫米、DN600 毫米供水管道，管线总长约 2520 米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建一条 DN300 毫米供水管道，管线长约 800 米。

（4）再生水规划

规划沿垡头西路，自大羊坊路至垡头西二路，新建一条 DN400 毫米再生水管道，管线长约 500 米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至金垡路，新建一条 DN600 毫米再生水管道，管线长约 795 米。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街，新建一条 DN600 毫米再生水管道，管线长约 750 米。

规划沿朝阳港西路，自垡头西二路至金垡路，新建一条 DN400 毫米再生水管道，管线长约 180 米。

规划沿大羊坊路，自垡头西路至垡头东路，新建一条 DN400 毫米供水管道，管线长约 1300 米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建一条 DN400 毫米供水管道，管线长约 800 米。

（5）供热规划

规划不随路新建供热管线。

（6）供气规划

规划沿大羊坊路，自现状中压天然气管道至朝阳港中路南侧，新建 DN500 毫米中压天然气管线，管线长约 500 米。

沿垡头西路，自规划次高压天然气调压站出线至大羊坊路，新建 DN500 毫米中压天然气管线，管线长约 500 米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建 DN200~DN500 毫米中压天然气管线，管线长约 500 米。

规划沿垡头东一路，自垡头西二路至朝阳港一街，新建 DN500 毫米中压天然气管线，管线长约 300 米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至垡头西二路，新建 DN500 毫米中压天然气管线，管线长约 810 米。

(7) 供电规划

规划沿垡头西路，自大羊坊路至垡头西二路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 500 米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至金垡路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 700 米。

规划沿垡头东一路，自朝阳港南一路至朝阳港一街，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 500 米。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 700 米。

规划沿大羊坊路，自东四环路至垡头东路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 1190 米。

规划沿朝阳港南一路，自垡头西路至垡头东路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 600 米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建 12

Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长度约为 800 米。

规划沿朝阳港一街，自垡头东一路至垡头东路，新建 12 Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长度约为 300 米。

(8) 电信规划

规划沿垡头西路，自大羊坊路至垡头西二路，新建双侧 12 孔电信管道，管线长约为 1020 米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至金垡路，新建双侧 12 孔电信管道，管线长约为 1600 米。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街，新建双侧 12 孔电信管道，管线长约为 1500 米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建双侧 12 孔电信管道，管线长约为 1720 米。

规划沿大羊坊路，自东四环路至垡头东路，新建双侧 12 孔电信管道，管线长约为 2400 米。

规划沿垡头东一路，自朝阳港一街至朝阳港南一路，新建 12 孔电信管道，管线长约为 510 米。

规划沿朝阳港一街，自垡头东一路至垡头东路，新建 12 孔电信管道，管线长约为 270 米。

规划沿朝阳港南一路，自垡头西路至垡头东路，新建 12 孔电信管道，管线长约为 630 米。

规划沿朝阳港西路，自垡头西二路至金垡路，新建 12 孔电信管道，管长约为 180 米。

（9）有线广播电视网络规划

规划沿大羊坊路，自东四环路至垡头东路，新建2孔有线电视栅格管道，长约1200米。

规划沿朝阳港南一路，自垡头西路至垡头东路，新建2孔有线电视栅格管道，长约620米。

规划沿垡头西二路，自垡头西路至垡头东路，新建2孔有线电视栅格管道，长约860米。

规划沿朝阳港一街，自垡头东一路至垡头东路，新建1孔有线电视栅格管道，长约270米。

规划沿垡头西路，自大羊坊路至垡头西二路，新建2孔有线电视栅格管道，长约530米。

规划沿朝阳港中路，自大羊坊路至金垡路，新建2孔有线电视栅格管道，长约800米。

规划沿垡头东一路，自朝阳港南一路至朝阳港一街，新建2孔有线电视栅格管道，长约500米。

规划沿垡头东路，自大羊坊路至朝阳港一街，新建2孔有线电视栅格管道，长约800米。

规划沿朝阳港西路，自垡头西二路至金垡路，新建1孔有线电视栅格管道，长约180米。

二、协同意见

1、请建设单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350

号)要求,将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门,并按各部门要求推进工作,同时协商各管线专业公司推动随路管线建设,确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请建设单位积极协商宝嘉恒公司、公联公司等单位落实大羊坊路,朝阳港中路、垡头西二路等道路及管线建设工作,确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

3、请建设单位根据十八里店朝阳港二期雨污水规划,尽快推动落实雨污水下游管线工程建设。

专此函达。

附件:十八里店朝阳港一期土地一级开发项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年4月12日

表 4-1 项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

序号	道路名称	等级	起止点	红线宽度 m	规模 km	实施情况	实施主体	建设时序	投资 万元	资金来源
1	垡头东路	主干路	朝阳港南一路-朝阳港一街	50	0.50	现状无路	公联	2026 年底	1900	财政资金
2	垡头西路		大羊坊路-垡头路	50	2.22	现状无路	新经纬	2026 年底	8220	
3	大羊坊路		垡头东路-四环路	50-70	1.3	现状有路	公联	2024 年底	9870	
4	朝阳港中路	次干路	大羊坊路-金垡路	40	0.8	现状有路	宝嘉恒	2025 年底	3390	
5	垡头西二路		垡头东路-垡头西路	50	0.8	现状有路		2025 年底	5870	
6	垡头东一路	支路	朝阳港南一路-朝阳港一街	30	0.5	现状无路	新经纬	2025 年底	1000	一级开发成本
7	金垡路		朝阳港西路-京渠路	25	1.0	现状无路		2026 年底	2000	
8	朝阳港一街		垡头东路-垡头东一路	20	0.4	现状无路		2024 年底	800	
9	朝阳港南一路		垡头西路-垡头东路	25	0.63	现状无路		2024 年底	1260	
					8.15				34310	
序号	项目	实施名称	规模			实施主体	建设时序	投资	备注	
1	场站	公交枢纽站	建筑面积 4500 平方米			二级竞得人	2026 年	-	-	
2		P+R 停车场	200 个停车位			二级竞得人	2026 年	-	-	

表 4-2 本项目市政基础设施同步规划统筹实施汇总表

项目 内外	工程 类型	道路名称	管线类型	管径(毫米)	起点	终点	管线长度 (米)	市政投资 (万元)	市政资金 来源	市政建设主 体	建议完工时 间
本 项 目 内	线 性 工 程	大羊坊路	雨水管道	Φ2000-□2400×2200	东四环路	垡头东路	1180	1044	政府投资	公联公司	2024 年底
			污水管道	Φ400	东四环路	垡头东路	1035	163	政府投资	排水集团	2024 年底
			供水管道	DN600-DN1400	东四环路	垡头东路	2520	1106	专业公司 自筹	自来水集团	2024 年底
			再生水管道	DN400	东四环路	垡头东路	1300	234	政府投资	排水集团	2024 年底
			中压燃气管道	DN500	东四环路	朝阳港中路 东侧	500	100	专业公司 自筹	燃气集团	2024 年底
			电力管道	12Φ150+2Φ150	东四环路	垡头东路	1190	714	专业公司 自筹	电力公司	2024 年底
			有线管道	2 孔	东四环路	垡头东路	1200	60	专业公司 自筹	北信基础	2024 年底
			电信管道	12 孔	东四环路	垡头东路	2400	432	专业公司 自筹	北信基础	2024 年底
		垡头东路	供水管道	DN600	大羊坊路	朝阳港一街	750	200	专业公司 自筹	自来水集团	2026 年底
			雨水管道	Φ700-Φ1000	大羊坊路	朝阳港一街	590	138	政府投资	公联公司	2026 年底
再生水管道	DN600		大羊坊路	朝阳港一街	750	200	政府投资	排水集团	2026 年底		

本项目内	线性工程	袋头西路	有线管道	2孔	大羊坊路	朝阳港一街	800	40	专业公司 自筹	北信基础	2026年底
			电信管道	12孔	大羊坊路	朝阳港一街	1500	270	专业公司 自筹	北信基础	2026年底
			电力管道	12Φ150+2Φ150	大羊坊路	朝阳港一街	700	420	专业公司 自筹	电力公司	2026年底
		中压燃气管道	DN500	大羊坊路	袋头西二路	500	100	专业公司 自筹	燃气集团	2026年底	
		雨水明渠	b=0.5m, B=2.4m	大羊坊路	袋头西二路	450	31	政府投资	公联公司	2026年底	
		雨水管道	Φ800-Φ1000	大羊坊路	袋头西二路	450	99	政府投资	公联公司	2026年底	
		供水管道	DN600	大羊坊路	袋头西二路	500	134	专业公司 自筹	自来水集团	2026年底	
		再生水管道	DN400	大羊坊路	袋头西二路	500	90	政府投资	排水集团	2026年底	
		电信管道	12孔	大羊坊路	袋头西二路	1020	184	专业公司 自筹	北信基础	2026年底	
		电力管道	12Φ150+2Φ150	大羊坊路	袋头西二路	500	300	专业公司 自筹	电力公司	2026年底	
		有线管道	2孔	大羊坊路	袋头西二路	530	27	专业公司 自筹	北信基础	2026年底	
		袋头西二路	雨水管道	Φ600-□2400×1400	袋头西路	袋头东路	710	448	政府投资	宝嘉恒公司	2025年底
			污水管道	Φ400	袋头西路	袋头东路	560	88	政府投资	排水集团	2025年底
供水管道	DN300		袋头西路	袋头东路	800	104	专业公司 自筹	自来水集团	2025年底		

本 项 目 内	线 性 工 程	再生水管道	DN400	堡头西路	堡头东路	800	144	政府投资	排水集团	2025 年底
		中压燃气管道	DN200-DN500	堡头西路	堡头东路	800	124	专业公司 自筹	燃气集团	2025 年底
		有线管道	2 孔	堡头西路	堡头东路	860	43	专业公司 自筹	北信基础	2025 年底
		电力管道	12Φ150+2Φ150	堡头西路	堡头东路	800	480	专业公司 自筹	电力公司	2025 年底
		电信管道	12 孔	堡头西路	堡头东路	1720	310	专业公司 自筹	北信基础	2025 年底
	朝 阳 港 中 路	中压燃气管道	DN500	大羊坊路	金堡路	810	162	专业公司 自筹	燃气集团	2025 年底
		雨水管道	Φ600-	大羊坊路	金堡路	730	792	政府投资	宝嘉恒公司	2025 年底
			2□2200*1800							
		污水管道	Φ400-Φ600	大羊坊路	金堡路	780	142	政府投资	排水集团	2025 年底
		供水管道	DN400	大羊坊路	金堡路	795	143	专业公司 自筹	自来水集团	2025 年底
		再生水管道	DN600	大羊坊路	金堡路	795	212	政府投资	排水集团	2025 年底
		电力管道	12Φ150+2Φ150	大羊坊路	金堡路	700	420	专业公司 自筹	电力公司	2025 年底
		电信管道	12 孔	大羊坊路	金堡路	1600	288	专业公司 自筹	北信基础	2025 年底
	有线管道	2 孔	大羊坊路	金堡路	800	40	专业公司 自筹	北信基础	2025 年底	

本 项 目 内	线 性 工 程	朝阳港南一路	雨水管道	Φ700-Φ1200	堡头西路	堡头东路	490	124	一级开发	新经纬公司	2024 年底
			污水管道	Φ400	堡头西路	堡头东路	490	77	一级开发	新经纬公司	2024 年底
			供水管道	DN300	堡头西路	堡头东路	610	79	一级开发	新经纬公司	2024 年底
			电力管道	12Φ150+2Φ150	堡头西路	堡头东路	600	360	一级开发	新经纬公司	2024 年底
			电信管道	12 孔	堡头西路	堡头东路	630	113	一级开发	北信基础	2024 年底
			有线管道	2 孔	堡头西路	堡头东路	620	31	一级开发	北信基础	2024 年底
		堡头东一路	雨水管道	Φ900-Φ1200	朝阳港南 一路	朝阳港一街	420	125	一级开发	新经纬公司	2025 年底
			污水管道	Φ400	朝阳港南 一路	朝阳港一街	420	66	一级开发	新经纬公司	2025 年底
			再生水管道	DN200	朝阳港南 一路	朝阳港一街	250	24	一级开发	新经纬公司	2025 年底
			供水管道	DN300	朝阳港南 一路	朝阳港一街	500	65	一级开发	新经纬公司	2025 年底
			电力管道	12Φ150+2Φ150	朝阳港南 一路	朝阳港一街	500	300	一级开发	新经纬公司	2025 年底
			电信管道	12 孔	朝阳港南 一路	朝阳港一街	510	92	一级开发	北信基础	2025 年底
		朝阳港一街	有线管道	2 孔	朝阳港南 一路	朝阳港一街	500	25	一级开发	北信基础	2025 年底
			雨水管道	Φ900	堡头东一 路	堡头东路	200	44	一级开发	新经纬公司	2024 年底
				污水管道	Φ400	堡头东一 路	堡头东路	200	32	一级开发	新经纬公司

本项目内	线性工程	供水管道	DN300	垡头东一路	垡头东路	270	35	一级开发	新经纬公司	2024 年底	
		电力管道	12Φ150+2Φ150	垡头东一路	垡头东路	300	180	一级开发	新经纬公司	2024 年底	
		电信管道	12 孔	垡头东一路	垡头东路	270	49	一级开发	北信基础	2024 年底	
		有线管道	1 孔	垡头东一路	垡头东路	270	7	一级开发	北信基础	2024 年底	
	朝阳港西路	雨水管道	Φ800	垡头西二路	金垡路	100	20	一级开发	新经纬公司	2025 年底	
		污水管道	Φ400	垡头西二路	金垡路	100	16	一级开发	新经纬公司	2025 年底	
		供水管道	DN300	垡头西二路	金垡路	180	23	一级开发	新经纬公司	2025 年底	
		再生水管道	DN400	垡头西二路	金垡路	180	32	一级开发	新经纬公司	2025 年底	
		电信管道	12 孔	垡头西二路	金垡路	180	32	一级开发	北信基础	2025 年底	
		有线管道	1 孔	垡头西二路	金垡路	180	5	一级开发	北信基础	2025 年底	
	小计						43895	11982			
		有线电视三级机房	2 处					80	自筹	二级拿地单位	随项目建设
		电信接入机房	2 处					375			
	10 千伏开闭站	1 座					560				

		电缆分界室	1座				66				
		分布式能源站	5座				11185				
		小计						12266			
		合计					43895	24248			
本 项 目 外	线 性 工 程	垡头西路	雨水管道	Φ1600-□3200×1600	垡头西二 路	萧太后河	1070	985	政府投资	睿聪公司	2026年底
		金垡路	雨水管道	Φ1200-2□3000× 1800	朝阳港西 路	萧太后河	1050	1900	政府投资	新经纬公司	2026年底
			污水管道	Φ400-Φ800	朝阳港西 路	萧太后河	1130	267	政府投资	新经纬公司	2026年底
		合计					3250	3152			

