

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2024规自（大）测字0066号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

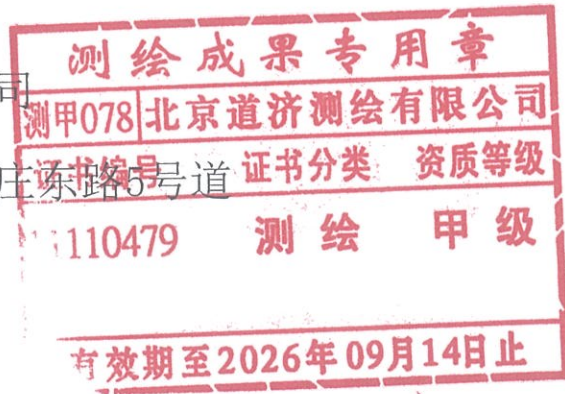
用地位置：大兴区生物医药基地

项目名称(性质)：大兴生物医药产业基地DX00-0507-0030-2地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（大）测字0066号

建设单位	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心			图幅号	
委托代理人	刘静娅	联系电话	13810925688		
项目基本情况	项目性质（名称）	大兴生物医药产业基地DX00-0507-0030-2地块			
	用地位置	大兴区生物医药基地			
	用地规模	建设用地规模	约	19400	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	DX00-0507-0030-2	M1	M1一类工业用地	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附件】：					
1、根据《北京大兴区生物医药基地DX00-0501-0510 街区控制性详细规划（街区层面）（2020年—2035年）》及《北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块规划综合实施方案》拨地。					
2、规划春林大街为规划城市主干路，道路红线宽60米，东侧规划绿化用地宽20米；规划祥瑞大街南延为规划城市次干路，道路红线宽30米；规划修合南路、规划岐黄街为规划城市支路，道路红线宽20米，上述规划路名最终以地名规划批复为准。					
3、DX00-0507-0030-2地块东至规划祥瑞大街南延道路西红线，南至规划岐黄街道路北红线，西至规划绿化用地，北至规划建设用地。					
4、J1是DX00-0507-0030-2地块北红线与规划春林大街东侧规划绿地东红线的交点，J2是DX00-0507-0030-2地块北红线与规划祥瑞大街南延道路西红线的交点，J1J2平行于规划岐黄街北红线，且J1J2距规划岐黄街北红线约97米。					
5、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果，及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。					
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人	曹程龙	拟定人签字及日期		日期	2024年07月15日
审核人		审核人签字及日期		日期	2024.7.15
签发人		签发人签字及日期		日期	
测绘单位			测绘资质证书号		
测绘单位内部编号					

测量/计算人	李海艳	审核人	同永兰	签发人	信协霞
--------	-----	-----	-----	-----	-----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

规划和自然资源局大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

(2024规自(大)测字0066号)

N

1:3000



图例



建设用地范围

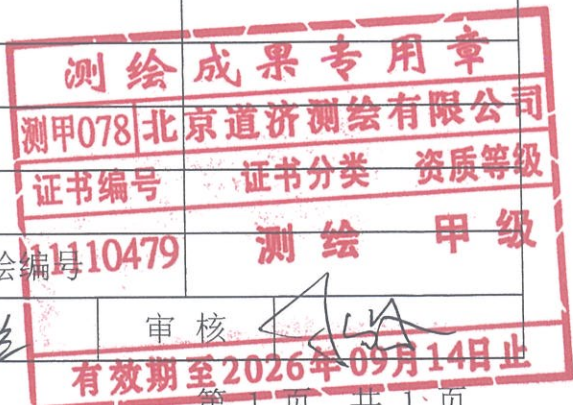


代征绿化用地

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2024规自（大）测字0066号 核发日期：2024年08月02日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				
用地位置：大兴区生物医药基地				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	203.069	494825.697	276908.959
	2	87.289	495028.675	276915.039
	3	13.847	495034.885	276827.971
	4	141.144	495025.601	276817.697
	5	20.943	494884.521	276813.471
	6	30.054	494864.043	276817.860
	7	92.373	494834.003	276816.960
	1		494825.697	276908.959
	果			
				DX00-0507-0030-2
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	110479
填表	李海艳	校对	闫永芝	审核



略图



用地总面积: 19400.000平方米
 其中: 建设用地面积: 19400.000平方米

测绘成果专用章
 测甲078 | 北京道济测绘有限公司
 证书编号: 11110479 | 证书分类: 测绘 | 资质等级: 甲级
 有效期至2026年09月14日止