

海淀区功德寺棚户区改造项目资金平衡地块

地质灾害危险性评估报告

评审意见

北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司完成了《海淀区功德寺棚户区改造项目资金平衡地块地质灾害危险性评估报告》（以下简称“评估报告”），专家评审组对该“评估报告”进行了评审，意见如下：

一、项目概况

海淀区功德寺棚户区改造项目资金平衡地块位于北京市海淀区西北旺镇马连洼村，西侧是东北旺中路，东侧是树村路，周边公路四通八达，交通便利。

海淀区功德寺棚户区改造项目资金平衡地块用地总面积 98365.082m²，其中，建设用地面积为 77142.061m²（其中 HD-GDS-001 地块建设用地面积为 34678.620m²，HD-GDS-002 地块建设用地面积为 42463.441m²），城市公共用地面积为 21223.021m²（其中同步实施腾退绿化用地面积为 15810.352m²，代征道路面积 5412.669m²）。

二、评审意见

1、“评估报告”在广泛收集前人区域地质、水文地质、工程地质、环境地质等资料的基础上，开展了 25km² 的综合地质调查，为本次评估工作奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质

环境条件中等，拟建工程属较重要建设项目，综合认定属二级建设用地地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”通过全面的资料分析，确定区内可能存在的潜在地质灾害为活动断裂和砂土液化两种类型。经现状评估认为：

（1）建设场地临近的主要活动断裂为八宝山断裂和黄庄-高丽营断裂及南口-孙河断裂，断裂的生成或剧烈活动主要发生在中更新世以前。建设场地距该断裂最近距离约 4.0km，大于规范规定的安全值。综合考虑活动断裂对建设场地的影响较小，建设场地遭受活动断裂的危害性属小级。

（2）建设场地内饱和粉土及砂土在地震烈度为 8 度，在现状地下水位及历史最高水位情况下均不产生地震液化。故建设场地遭受砂土液化的危害性属小级。

现状评估结论是符合实际的。

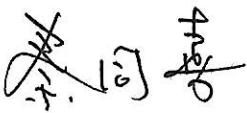
4、通过对建设场地的预测评估，认为工程建设对建设场地附近的综合地质环境影响不大，不会诱发或加剧地质灾害的发生，在Ⅷ度地震烈度、地下水接近地表时，评估区地下 20 米深度范围内饱和粉土、砂土层也不会发生液化；建设场地遭受活动断裂影响的危险性小。预测评估结果是合理的。

5、综合评估认为评估区的地质灾害危险性属小，适宜作为海淀区功德寺棚户区分区改造项目资金平衡地块的建设用地。综合评估结论可信。

总之，专家评审组认为该报告资料收集齐全，工作部署合理，

评估依据充分，评审予以通过。该地区作为海淀区功德寺棚户区改造项目资金平衡地块建设用地是适宜的，评审予以通过。

评审组长： 

评审专家：  

2024年7月11日