

2024125153013



建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

项目名称：酒仙桥旧城区改建项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103, 01063983502

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（朝）测字0001号

建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司			图幅号	10303-03	
委托代理人	王尧	联系电话	15901277776			
项目 基本 情况	项目性质(名称)	酒仙桥旧城区改建项目				
	用地位置	酒仙桥街道				
	用地规模	建设用地规模	约	321100.0	平方米	
		城市公共用地规模	约	167500.0	平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1019-0001	A33	A33基础教育用地	现状中学
2	1109-0002	R2	R2二类居住用地	
3	1019-0003	R2	R2二类居住用地	现状住宅
4	1019-0005	A33	A33基础教育用地	托幼用地，具体位置可结合方案确定。
5	1019-0006	R2	R2二类居住用地	
6	1019-0007	R2	R2二类居住用地	
7	1019-0008	A8	A8社区综合服务设施用地	
8	1019-0009	A33	A33基础教育用地	中小学合校用地
9	1019-0010	A8	A8社区综合服务设施用地	
10	1019-0011	A33	A33基础教育用地	托幼用地，具体位置可结合方案确定。
11	1019-0012	R2	R2二类居住用地	
12	1019-0013	R2	R2二类居住用地	
13	1019-0014	R2	R2二类居住用地	
14	1019-0020	A1	A1行政办公用地	
15	1019-0025	A8	A8社区综合服务设施用地	
16	1019-0027	S32	S32公交场站设施用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1019-0004	G1	G1公园绿地	代征
2	1019-0015	G1	G1公园绿地	代征
3	1019-0016	G1	G1公园绿地	代征
4	1019-0017	G1	G1公园绿地	代征
5	1019-0018	G1	G1公园绿地	代征
6	1019-0019	G1	G1公园绿地	代征
7	1019-0021	G1	G1公园绿地	代征

8	1019-0022	G1	G1公园绿地	代征
9	1019-0023	G1	G1公园绿地	代征
10	1019-0024	G1	G1公园绿地	代征
11	1019-0026	G1	G1公园绿地	代征
12	代征道路用地	S1	S1城市道路用地	代征

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩参照普测成果，依据钉桩成果(2004拨地0307)、拨地道路定线，结合相邻用地已拨地范围，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

一、建设用地：

地块1019-0001：

北至规划酒仙桥南街南红线；
西至规划酒仙桥医院东路东红线；
东、南至现状围墙。

地块1019-0002：

西北至规划亮马桥路东南红线；
东北至规划酒仙桥路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0003：

东、北至现状围墙；
西至规划酒仙桥东一路东北红线；
南至规划三街坊北路北红线；
参照钉桩2014拨地0045文件C-12-2地块建设用地边界。

地块1019-0005：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至0007地块边界线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至0007地块边界线；
保证地块用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0006：

东北至现状楼房；
西北至规划三街坊北路南红线；
东南至现状楼房；
西南至规划酒仙桥东一路东北红线；
参照钉桩2004拨地0307文件G地块建设用地边界。

地块1019-0007：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至规划酒仙桥南路东北红线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线。

地块1019-0008：

东北参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6东北边界线，扣除三街坊18号楼；
西北至0014地块边界线；
南至规划绿地边界线；

保证用地面积不少于8000平方米。

地块1019-0009:

西北至规划红霞中路东南红线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0010:

西北至0012地块边界线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至0012地块边界线；
保证用地面积不少于4100平方米。

地块1019-0011:

西北至规划红霞中路东南红线
东北至0013地块边界线；
东南至0013地块边界线；
西南至规划红霞路东北红线；
保证用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0012:

西北至规划亮马桥路东南红线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0013:

西北至规划红霞中路东南红线；
东北至规划酒仙桥路西南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0014:

西北至规划三街坊北路南红线；
东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线；
东南边界参照钉桩2004拨地0307文件F地块东南边界。

地块1019-0020:

北至规划绿地南红线；
东至现状围墙；
南至规划东风北二街道路北红线；
西至现状围墙；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7边界线；
保证用地面积不少于5700平方米。

地块1019-0025:

北至规划东风北二街道路南红线；
东至现状围墙；
南至现状围墙；
西至现状围墙；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7边界线；
保证用地面积不少于6300平方米。

地块1019-0027：

北至规划酒仙桥东一路道路南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划绿地边界线；
保证用地面积不少于6000平方米。

二、代征绿地

地块1019-0004：

北至规划酒仙桥东一路南红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
东北边界与规划酒仙桥路东北红线平行且距离约为69米。

地块1019-0015：

北至将台乡驼房营大队平房；
东至立新村东侧围墙；
南至立新村南侧围墙；
西至酒仙桥三街坊10号楼、11号楼东围墙；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块16边界线。

地块1019-0016：

四至为现状平房边界；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块9边界线。

地块1019-0017：

北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块4边界线。

地块1019-0018：

北至0014地块东南边界；
南至规划亮马河北路道路北红线；
东至规划酒仙桥东一路西红线；
扣除四街坊甲4号楼、乙4号楼；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6边界线。

地块1019-0019：

北至亮马河规划水域南红线；
西至现状围墙；
南至规划绿带南红线；
东至现状围墙。

地块1019-0021：

北、东、西至现状平房边界；
南至规划绿地北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

地块1019-0022：

北至规划绿地北红线；
南、西至现状平房边界；
东至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。
地块1019-0023：

北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块10边界线。

地块1019-0024：
北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块8边界线。

地块1019-0026：
北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块12边界线。

三、代征道路

规划酒仙桥路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划亮马河北路交北侧，全幅。

规划亮马桥路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，东南半幅；含现状十街坊一号院楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块1边界线。

规划酒仙桥南街：西至华信医院代征道路东边界，东至现状学校围墙，与华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划酒仙桥南路：与规划红霞一街交北侧、规划酒仙桥路交南侧，西北半幅；与规划酒仙桥路交北侧、规划酒仙桥东一路交南侧，全幅。

规划红霞路：与规划亮马桥路交南侧、规划酒仙桥南路交北侧，全幅；含现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

规划红霞中路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，全幅。

规划酒仙桥东一路：与规划酒仙桥医院东路交南侧，东南边界线参照钉桩2004拔地0307文件代征道路5、G6、G7桩位，全幅。

规划红霞一街：与规划亮马桥路交南侧、酒仙桥南路交北侧，东南半幅。

规划三街坊北路：全幅，具体以道路钉线为准。

规划酒仙桥医院东路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划酒仙桥东一路交北侧，与西侧华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划东风北二街：现状院落围墙，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7界线。

规划亮马河北路：现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块3、4、8、10、11、12边界线。

规划驼房营中一路：现状楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块2边界线。

相交路口抹角请依据《北京地区建设工程规划设计通则》计算。

拟定部门	规划实施科		联系电话	58670306	
拟定人	李柏林	拟定人签字及日期		日期	2024-01-15
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2024-01-18
签发人	武小琛	签发人签字及日期		日期	2024-01-18
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2024拔地0018				

工作联系记录:经与拟定人李柏林电话联系: 1. 建设用地1019-0001东、南边界至已有拨地钉桩; 2. 建设用地1019-0003东、北边界至已有拨地钉桩; 3. 建设用地1019-0005、1019-0010、1019-0011四至边界依据建设单位提供范围线, 并进行微调保证用地面积; 4. 建设用地1019-0008南边界距红线20米, 西边界依据建设单位提供范围线, 并微调保证用地面积8000平方米; 5. 建设用地1019-0025向南微调2023普测1388地块7中7.78至7.81边, 保证面积为6300平方米; 6. 代征绿地1019-0015四至边界与2023普测1388地块16一致; 7. 代征绿地1019-0019亮马河规划水域南红线和规划绿地南红线为建设单位提供矢量数据; 8. 代征绿地1019-0021南边界规划绿地边线距红线20米; 9. 代征绿地1019-0004东北边界与酒仙桥路东北红线平行且距离约92米。 2024. 1. 24
王天明

测量/计算人	郭晓旭	审核人	曹永东	签发人	许永强
--------	-----	-----	-----	-----	-----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。



2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告 成果专用章

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-26 北京市测绘设计研究院

测量条件拟定单位: 规划实施科	证书编号	证书分类	资质等级
规划文号: 无	11110706	测绘	甲级
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司			
用地位置: 酒仙桥街道(1019-0001 地块 建设用地)		有效期至 2026 年 09 月 21 日止	

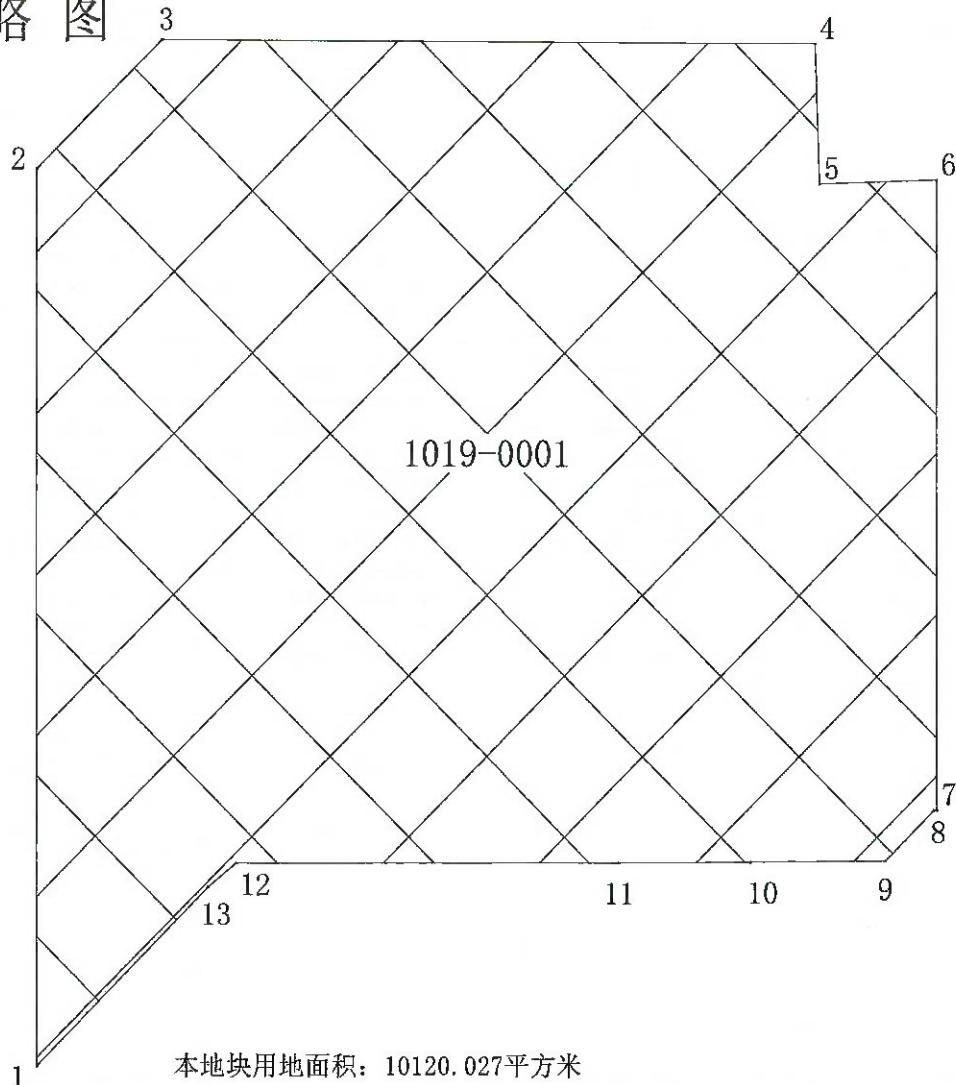
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	1	511978.432	310891.631
	103.868	511978.334	310995.499
	21.152	511993.320	311010.427
	78.052	512071.371	311010.051
	16.154	512071.896	310993.906
	13.998	512085.887	310994.361
	72.844	512085.938	310921.517
	0.304	512085.634	310921.517
	8.292	512079.801	310915.623
	16.196	512063.606	310915.478
	15.617	512047.989	310915.361
	45.740	512002.249	310915.269
	4.299	511998.946	310912.517
	29.275	511978.432	310891.631
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉 审核 曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		核发日期: 2024-01-25 证书编号 资质等级			
测量条件拟定单位: 规划实施科					
规划文号: 无					
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置: 酒仙桥街道					
11110706 测绘 甲级					
有效期至2026年09月21日止					

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0001	10120.027	15.180	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章
图甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024 年 月 日

测量条件拟定单位：规划实施科 11110706 测绘甲级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司 有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1109-0002 地块 建设用地)

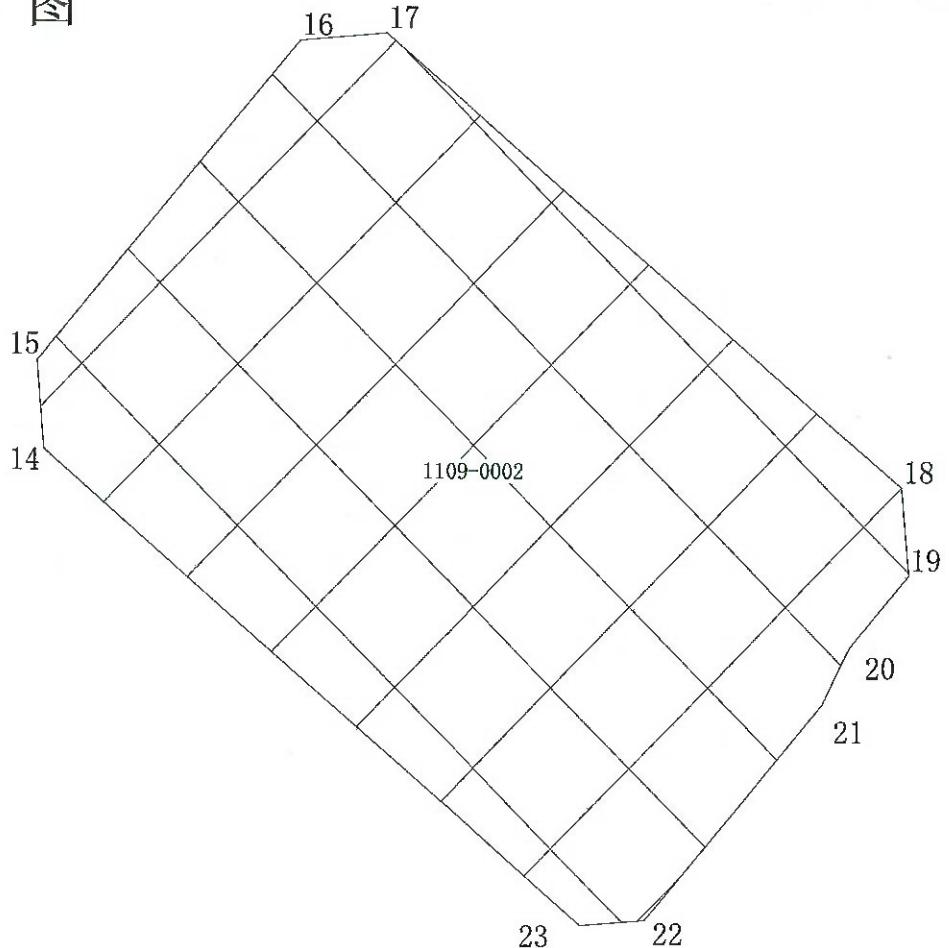
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	14	28.359	511252.321	310835.566
	15	134.012	511250.104	310863.838
	16	28.294	511336.895	310965.948
	17	223.797	511365.096	310968.245
	18	28.273	511535.724	310823.430
	19	29.999	511538.019	310795.250
	20	20.616	511518.588	310772.394
	21	90.624	511509.443	310753.917
	22	21.158	511450.746	310684.871
	23	233.788	511429.653	310683.217
	14		511252.321	310835.566
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	证书分类:
测量条件拟定单位: 规划实施科			资质等级		
规划文号: 无			11110706 测绘		
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司			甲级		
用地位置: 酒仙桥街道			有效期至2026年09月21日止		

略图



本地块用地面积: 45977.401平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1109-0002	45977.401	68.966	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

建设工程规划用地测量成果报告
京中001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-01 证书编号 20240401 资质等级

成 果	测量条件拟定单位:	规划实施科	11110706 测绘 甲 级
	规划文号:	无	
	建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司	有效期至 2026 年 09 月 21 日 止
	用地位置:	酒仙桥街道(1019-0003 地块 建设用地)	
	该用地范围已经测量, 测算坐标如下:		
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)
	24		511989.931
	25	27.234	511978.485
	1	55.952	511978.432
	13	29.275	511998.946
	12	4.299	512002.249
	11	45.740	512047.989
	10	15.617	512063.606
	9	16.196	512079.801
	8	8.292	512085.634
	7	0.304	512085.938
	26	11.390	512085.946
	27	6.302	512080.778
	28	20.811	512088.089
	29	12.837	512092.535
	30	104.352	512161.167
	31	弧长 3.988	512158.151
	32	弧长 3.988	512155.314
	33	76.987	512102.365
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号
填 表		郭晓旭	2024 拨地 0018
校 对		马永辉	审 核
第 5 页		共 88 页	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024.07.01 证书编号 20 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0003 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	33		512102.365	310735.090
		21.779		
	34		512080.618	310733.913
		119.002		
	24		511989.931	310810.967
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东



建设工程规划用地测量成果报告 绘成果专用章

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

测量条件拟定单位：规划实施科

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

规划文号：无

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

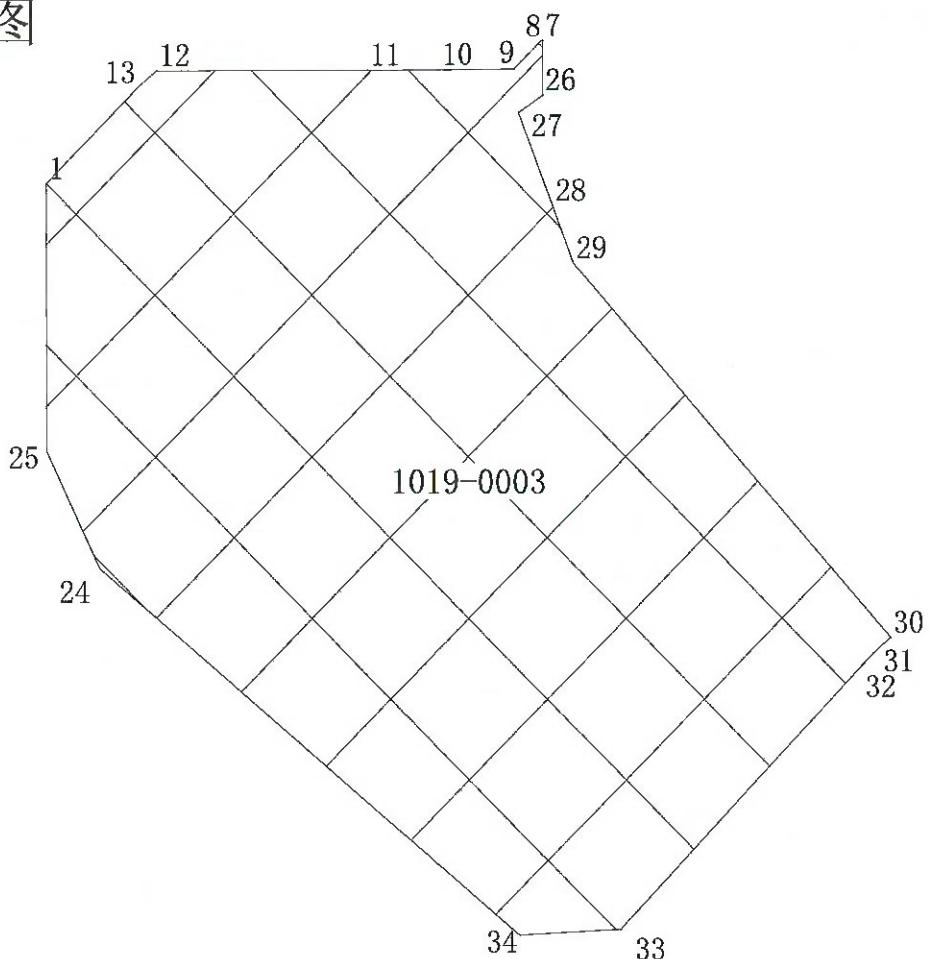
建设单位：北京中控阳光房地产开发有限公司

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

用地位置：酒仙桥街道

核发日期：2024-01-25 陈丽娟

略 史



本地块用地面积：20752.294平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0003	20752.294	31.128	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉 审 核 曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
京甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 证书编号 20240414 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0005 地块 建设用地)

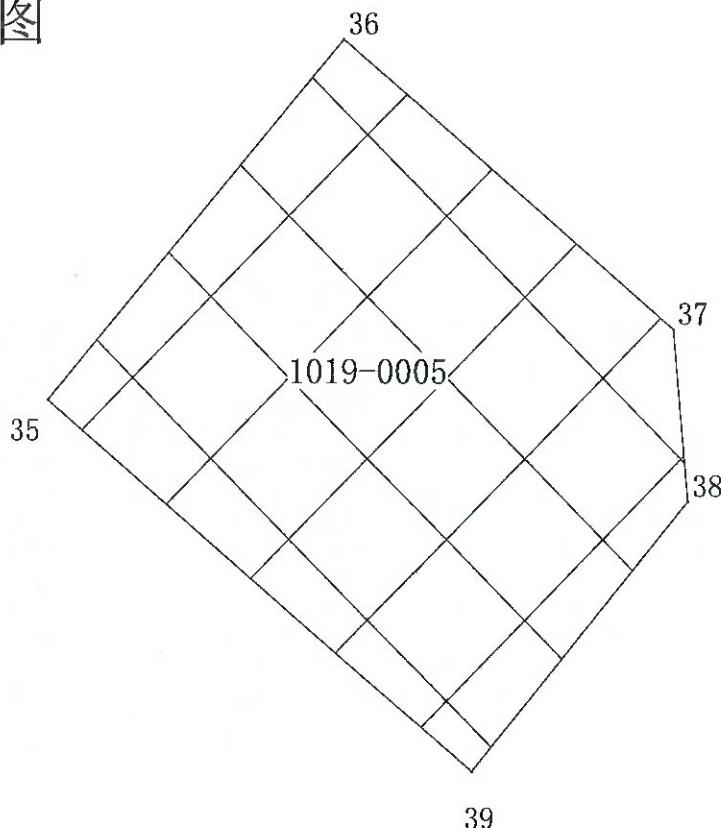
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	35	58.380	511984.247	310706.383
	36	55.103	512022.052	310750.869
	37	21.344	512064.044	310715.190
	38	43.343	512065.906	310693.927
	39	70.835	512038.255	310660.550
	35		511984.247	310706.383
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 4000.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0005	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 2024-04-15 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0006 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	40	20.631	512118.744	310701.520	
	41	35.462	512117.629	310722.121	
	42	40.554	512142.018	310747.864	
	43	弧长 6.055	512172.011	310775.159	
	44	弧长 6.055	512176.515	310779.195	
	45	2.599	512181.617	310782.443	
	46	38.536	512183.771	310780.989	
	47	18.367	512213.169	310756.073	
	48	61.943	512226.834	310743.801	
	49	102.264	512274.074	310703.735	
	50	117.030	512207.929	310625.743	
	40		512118.744	310701.520	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25 证书编号 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲级

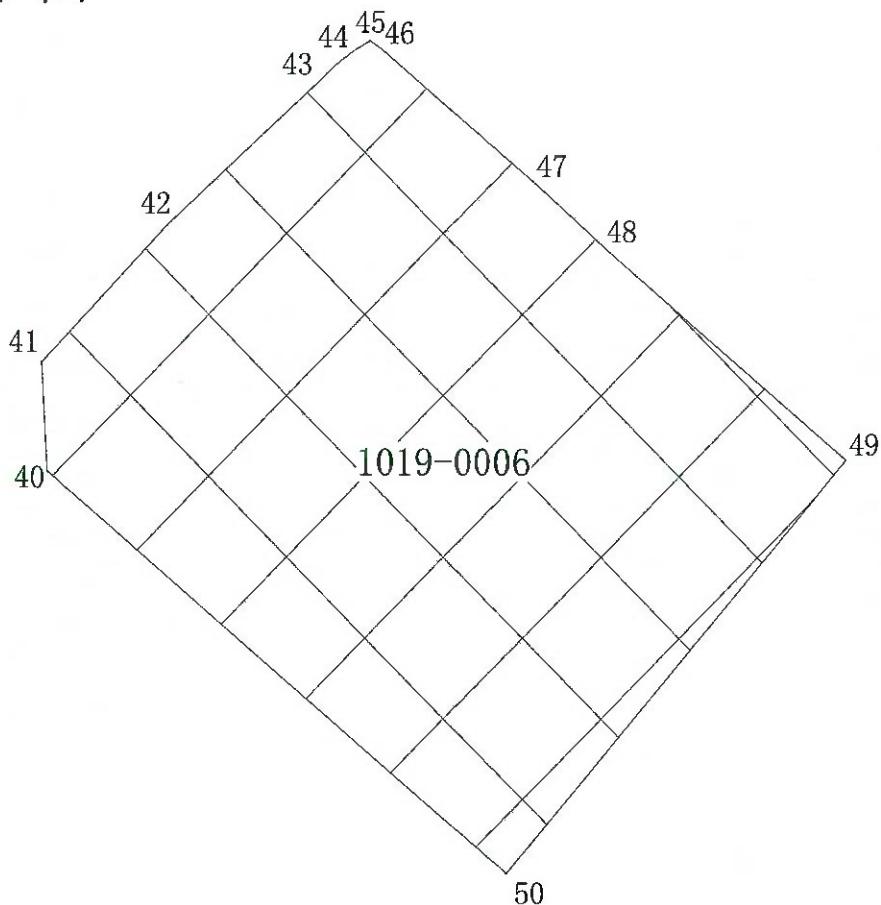
规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：13017.890平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0006	13017.890	19.527	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 11 日

证书编号 202409110001 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日 止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0007 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

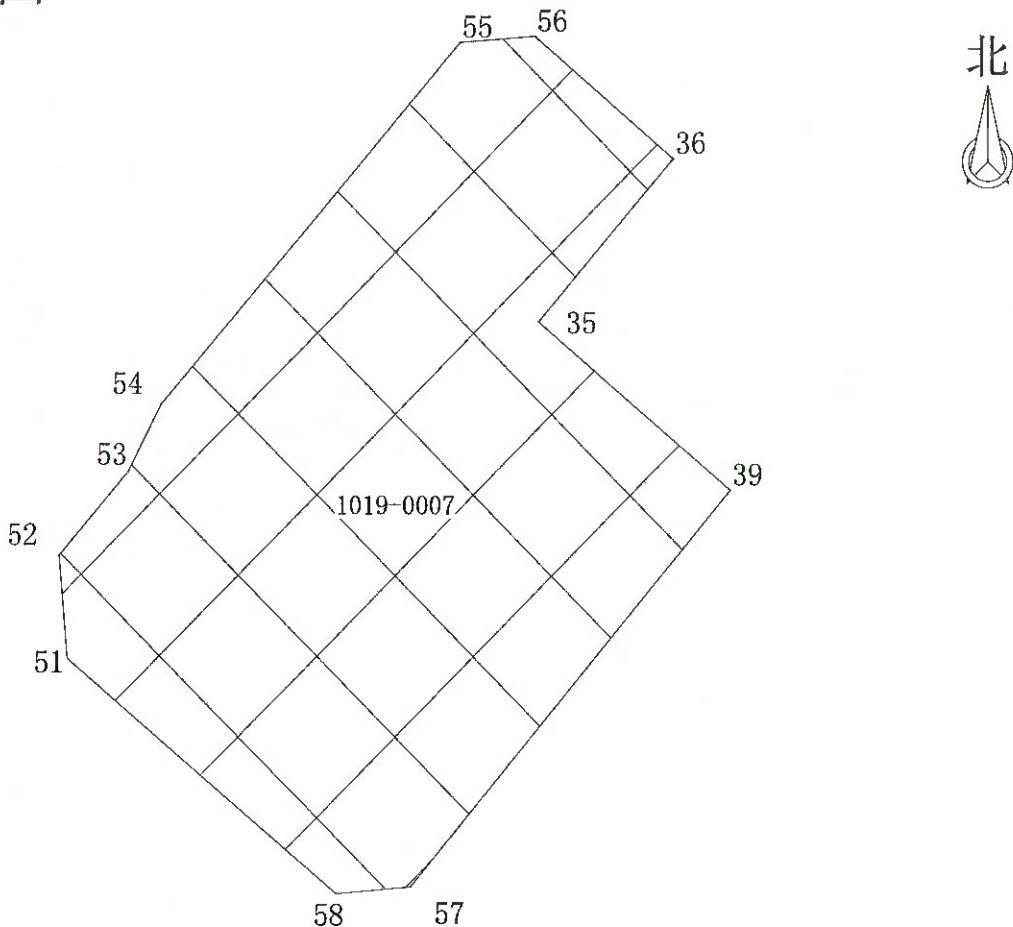
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	51		511851.834	310614.166
		28.275		
	52		511849.537	310642.348
		30.000		
	53		511868.964	310665.208
		20.616		
	54		511878.105	310683.687
		129.402		
	55		511961.901	310782.293
		21.215		
	56		511983.046	310784.011
		51.185		
	36		512022.052	310750.869
		58.380		
	35		511984.247	310706.383
		70.835		
	39		512038.255	310660.550
		141.004		
	57		511948.301	310551.966
		21.087		
	58		511927.295	310550.121
		98.975		
	51		511851.834	310614.166
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号			核发日期:	2024-01-25		
测量条件拟定单位:	规划实施科			证书编号:	11110706 测绘		
规划文号:	无			证书分类:	资质等级		
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司			甲 级			
用地位置:	酒仙桥街道			有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 24666.314平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0007	24666.314	36.999	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

本校由[图中001]北京市测绘设计研究院

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 编号 2024 分类 资质等级

核

2024书分类

资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘用 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0008 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

桩号		距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	59		512150.264	310487.005
		51.366		
	60	94.840	512130.388	310534.370
	61	51.240	512191.753	310606.682
	62	10.445	512230.801	310573.504
	63	51.573	512224.036	310565.546
	64	121.685	512263.288	310532.093
	59		512150.264	310487.005
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
核发日期 2024-01-25
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

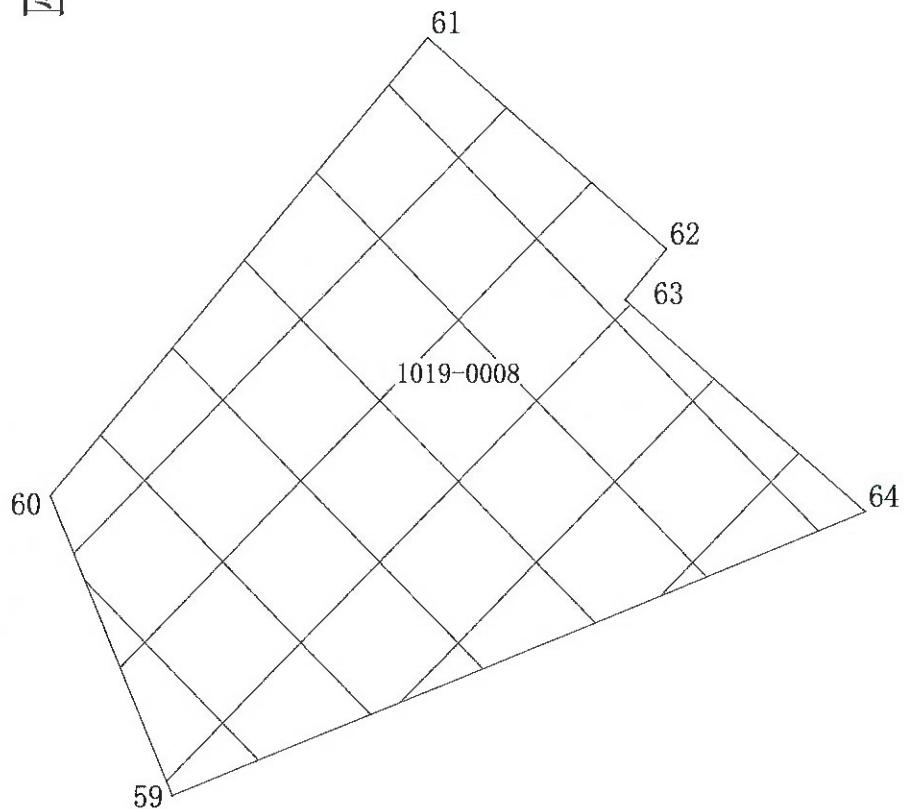
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：8000.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0008	8000.000	12.000	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-10 证书编号 20240410001 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0009 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	65		511393.943	310434.685	
		78.927			
	66		511330.926	310482.207	
		20.585			
	67		511328.665	310502.667	
		162.762			
	68		511434.085	310626.675	
		21.159			
	69		511455.179	310628.328	
		241.431			
	70		511638.309	310470.999	
		21.270			
	71		511639.973	310449.794	
		154.899			
	72		511539.666	310331.759	
		21.218			
	73		511518.518	310330.037	
		133.240			
	74		511416.948	310416.271	
	75		511405.579	310425.644	
	65		511393.943	310434.685	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘 甲级
资质等级					
有效期至2026年09月21日止					

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期: 2024-01-25

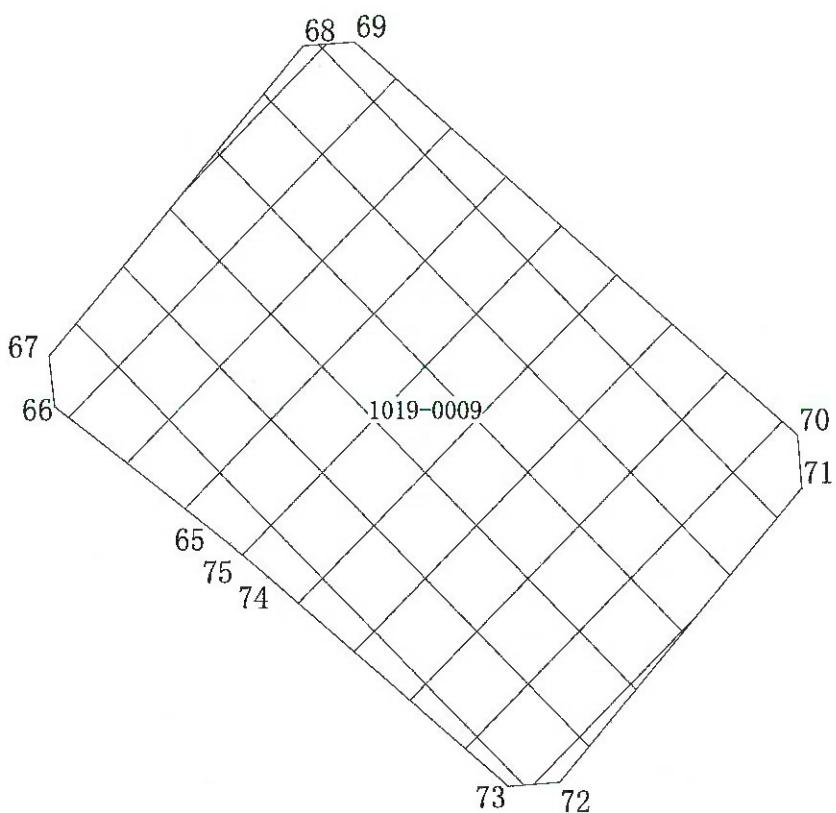
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 50297.768平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0009	50297.768	75.447	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

未报 号 测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-01-01 分类 资质等级

该发日期

2024年分类

资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘用 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

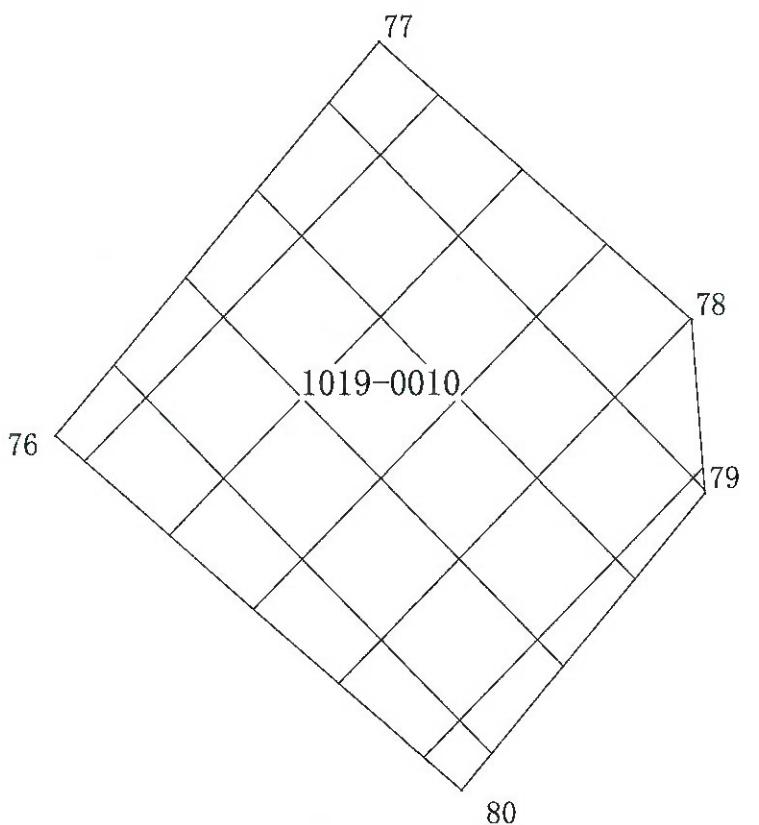
用地位置：酒仙桥街道(1019-0010 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告		测绘成果专用章	
测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号		测甲001 北京市测绘设计研究院	
		核发日期：2024-01-25	证书编号：11110706 资质等级：甲级
测量条件拟定单位：规划实施科		11110706 测绘	
规划文号：无			
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止	
用地位置：酒仙桥街道			

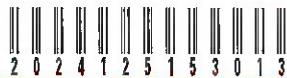
略图



本地块用地面积：4100.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0010	4100.000	6.150	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测中001 北京市测绘设计研究院

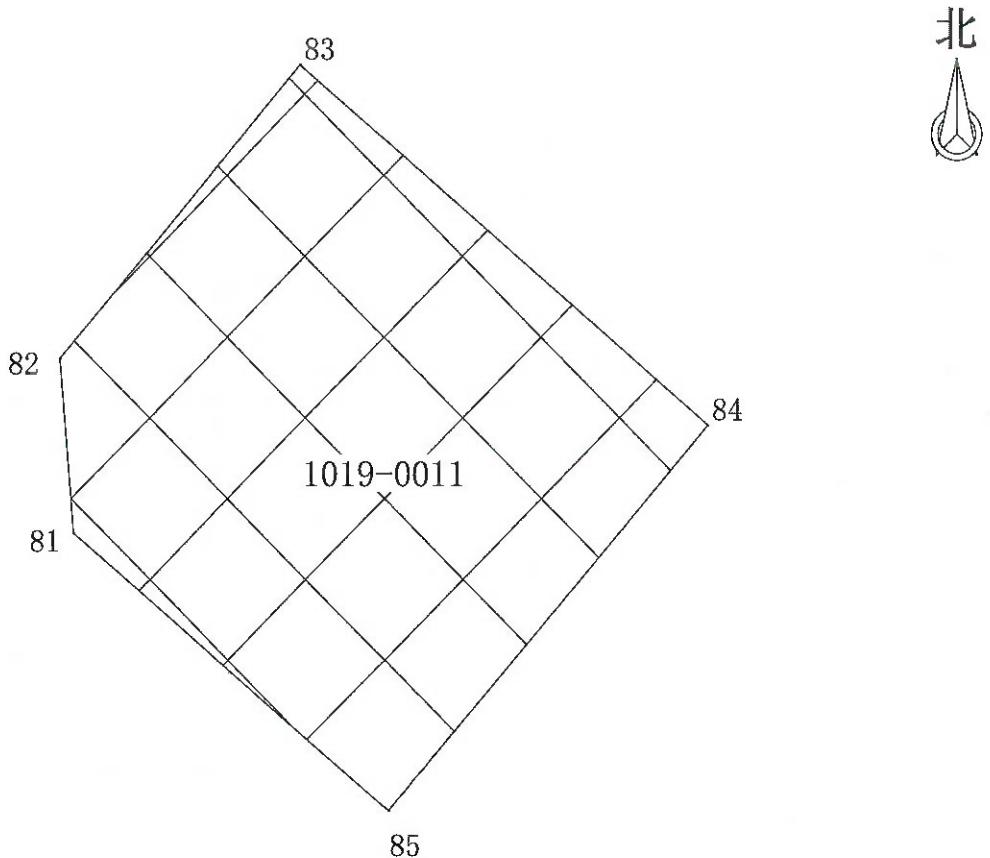
测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-06-15 证书分类: 资质等级:

测量条件拟定单位：规划实施科		11110706 测绘甲级			
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止			
用地位置：酒仙桥街道(1019-0011 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	81	21.268	511471.371	310647.376	
	82	46.505	511469.709	310668.579	
	83	67.002	511499.830	310704.011	
	84	61.548	511550.681	310660.383	
	85	51.682	511510.573	310613.698	
	81		511471.371	310647.376	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 4000.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0011	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 月 日
证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

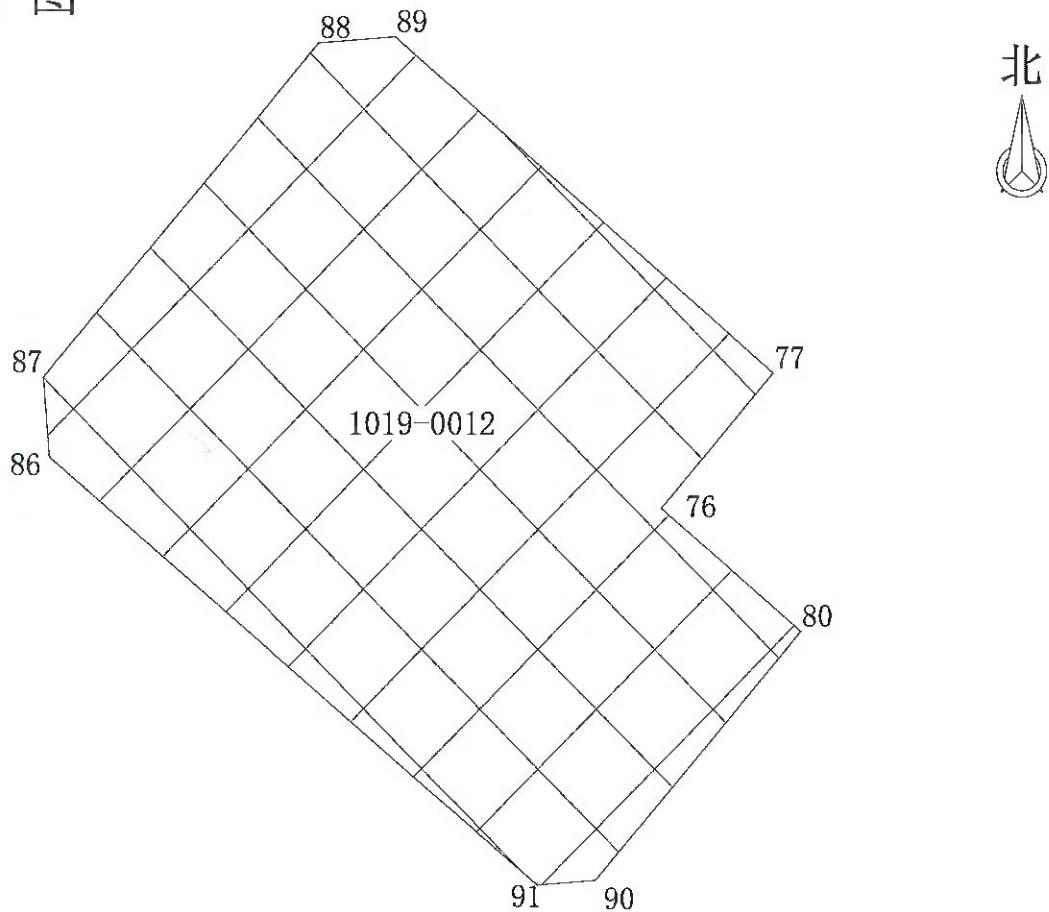
用地位置：酒仙桥街道(1019-0012 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章					
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		测甲001 北京市测绘设计研究院			
测量条件拟定单位: 规划实施科		核发日期: 2024-01-25	证书编号:	证书分类:	资质等级:
规划文号: 无		11110706 测绘 甲级			
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止			
用地位置: 酒仙桥街道					

略图



本地块用地面积: 47512.375平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0012	47512.375	71.269	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-04 证书编号 202404001 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0013 地块 建设用地)

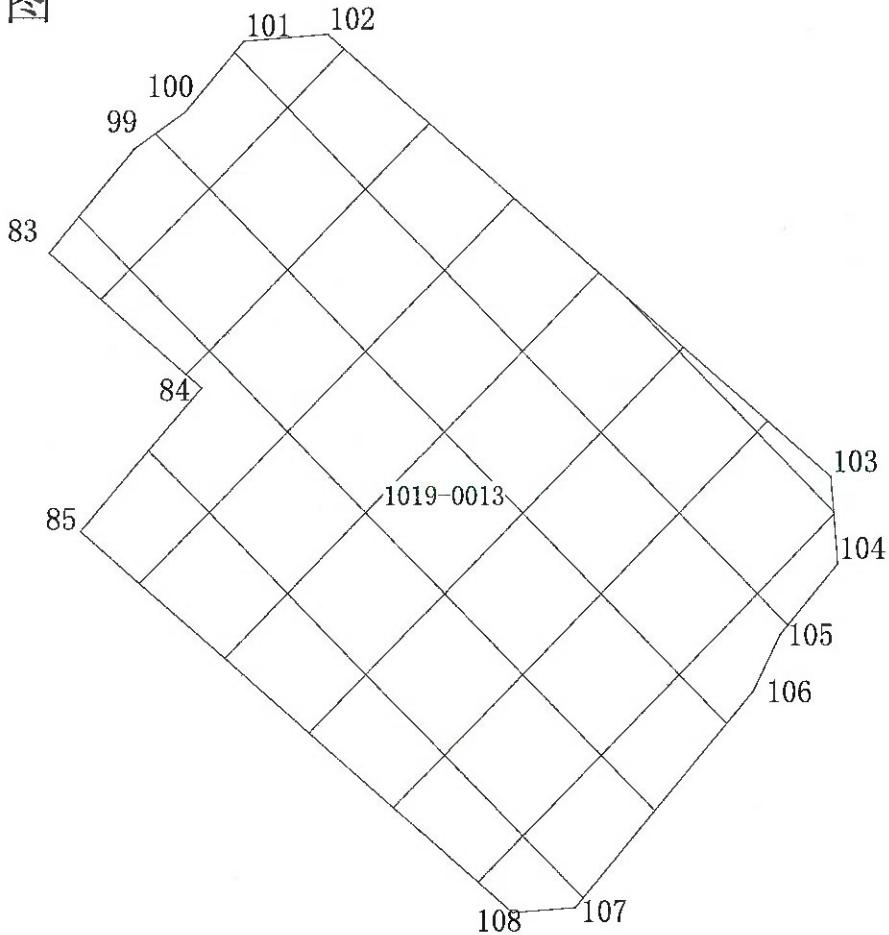
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	85		511510.573	310613.698	
		61.548			
	84		511550.681	310660.383	
		67.002			
	83		511499.830	310704.011	
		44.278			
	99		511528.509	310737.746	
		20.616			
	100		511545.273	310749.746	
		30.000			
	101		511564.704	310772.603	
		28.295			
	102		511592.906	310774.899	
		221.391			
	103		511761.700	310631.642	
		28.275			
	104		511763.997	310603.460	
		30.000			
	105		511744.570	310580.600	
		20.616			
	106		511735.429	310562.121	
		92.408			
	107		511675.589	310491.705	
		21.156			
	108		511654.498	310490.050	
		189.745			
	85		511510.573	310613.698	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告		测绘成果专用章	
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		测甲001 北京市测绘设计研究院	
测量条件拟定单位: 规划实施科		核发日期: 2024-01-25	证书编号: 证书分类: 资质等级:
规划文号: 无		11110706 测绘 甲级	
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止	
用地位置: 酒仙桥街道			

略图



本地块用地面积: 42704.060平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0013	42704.060	64.056	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 2024-04-15 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0014 地块 建设用地)

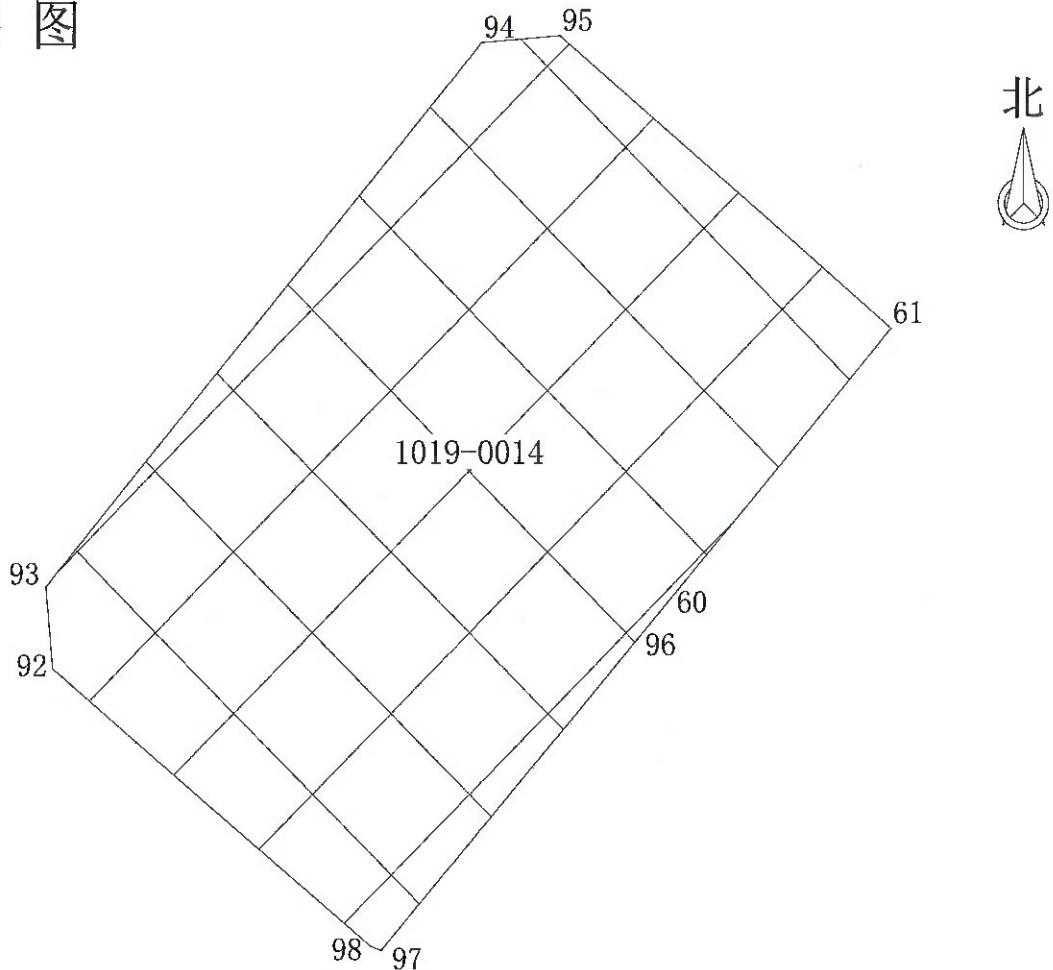
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	92		511965.418	310517.767
		21.339		
	93		511963.551	310539.024
		184.335		
	94		512081.148	310680.976
		21.080		
	95		512102.148	310682.815
		117.581		
	61		512191.753	310606.682
		94.840		
	60		512130.388	310534.370
		11.491		
	96		512122.953	310525.609
		106.943		
	97		512053.742	310444.082
		3.066		
	98		512050.895	310445.221
	92		511965.418	310517.767
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	证书分类:
测量条件拟定单位: 规划实施科			资质等级		
规划文号: 无			11110706 测绘 甲级		
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司			有效期至2026年09月21日止		
用地位置: 酒仙桥街道					

略图



本地块用地面积: 27910.155平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0014	27910.155	41.865	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 2024-04-15 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0020 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	109		512393.648	310351.119	
		42.328			
	110		512380.889	310391.478	
		23.040			
	111		512373.944	310413.446	
		3.882			
	112		512372.661	310417.110	
		86.531			
	113		512454.733	310444.529	
		27.617			
	114		512454.130	310416.919	
		19.976			
	115		512453.370	310396.957	
		41.238			
	116		512453.666	310355.720	
		5.200			
	117		512457.523	310352.233	
		13.290			
	118		512444.233	310352.136	
		38.657			
	119		512405.577	310351.855	
		弧长 5.979			
	120		512399.602	310351.649	
		弧长 5.979			
	109		512393.648	310351.119	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

证书编号

证书分类

资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘

甲 级

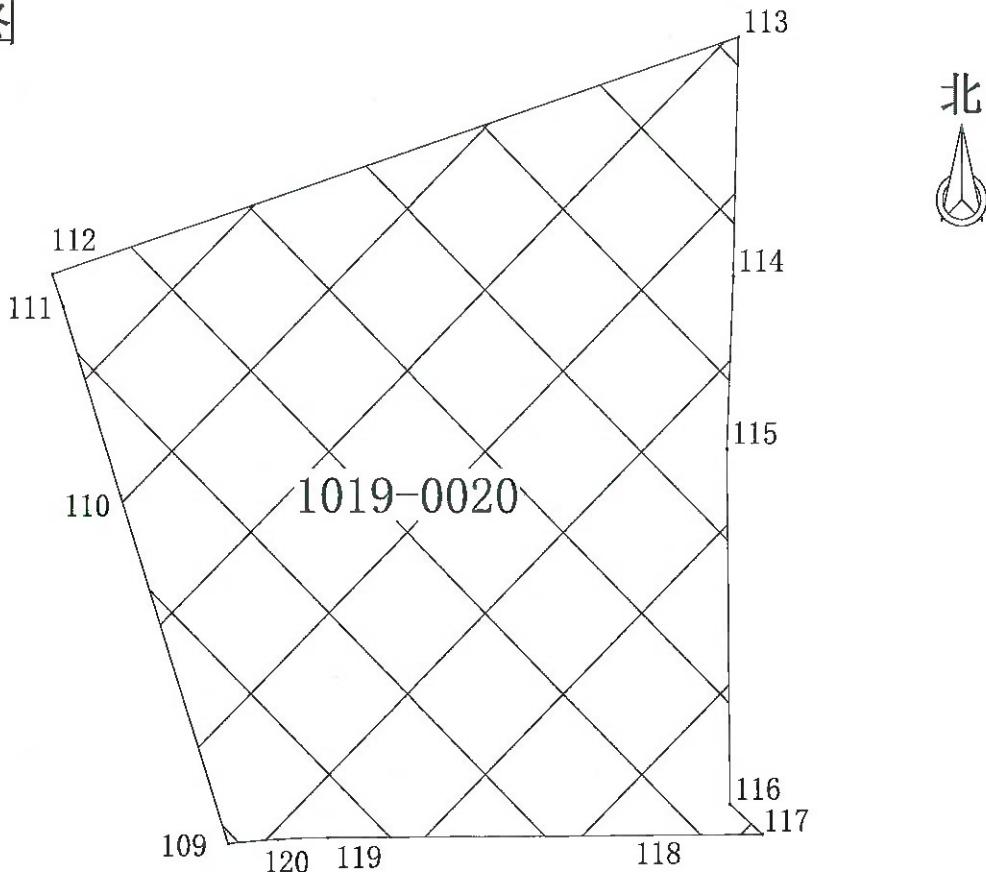
规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道

略 图



本地块用地面积：5719.147平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0020	5719.147	8.579	A1行政办公用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-09-01 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0025 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	121	0.542	512445.992	310331.607
	122	163.082	512445.989	310332.149
	123	0.008	512609.067	310333.336
	124	8.809	512609.070	310333.329
	125	1.397	512611.791	310324.951
	126	5.266	512613.128	310325.356
	127	5.113	512614.664	310320.319
	128	17.500	512619.774	310320.498
	129	3.572	512619.692	310302.998
	130	3.455	512623.264	310303.028
	131	25.200	512623.030	310299.581
	132	14.317	512648.230	310299.605
	133	4.918	512662.436	310301.382
	134	4.042	512662.044	310306.284
	135	12.905	512666.062	310306.722
	136	18.138	512666.333	310293.820
	137	10.908	512648.506	310290.477
	138		512648.122	310279.576
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书号 测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-09-01 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科		11110706 测绘 甲 级			
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止			
用地位置：酒仙桥街道(1019-0025 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		
	138		512648.122		
		13.486	310279.576		
	139		512634.636		
		9.218	310279.558		
	140		512634.698		
		21.552	310270.340		
	141		512613.146		
		67.800	310270.333		
	142		512545.346		
		14.451	310270.310		
	143		512531.973		
		53.159	310275.788		
	144		512532.293		
		3.299	310328.946		
	145		512532.312		
		3.099	310332.245		
	146		512529.213		
	1.105	310332.222			
147		512528.108			
	82.118	310332.214			
121		512445.992			
		310331.607			
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25 | 证书编号 | 证书分类 | 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

核发日期：2024-01-25 证书编号：ZS20240101001 证书分类：资质等级：

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

11110706 测绘

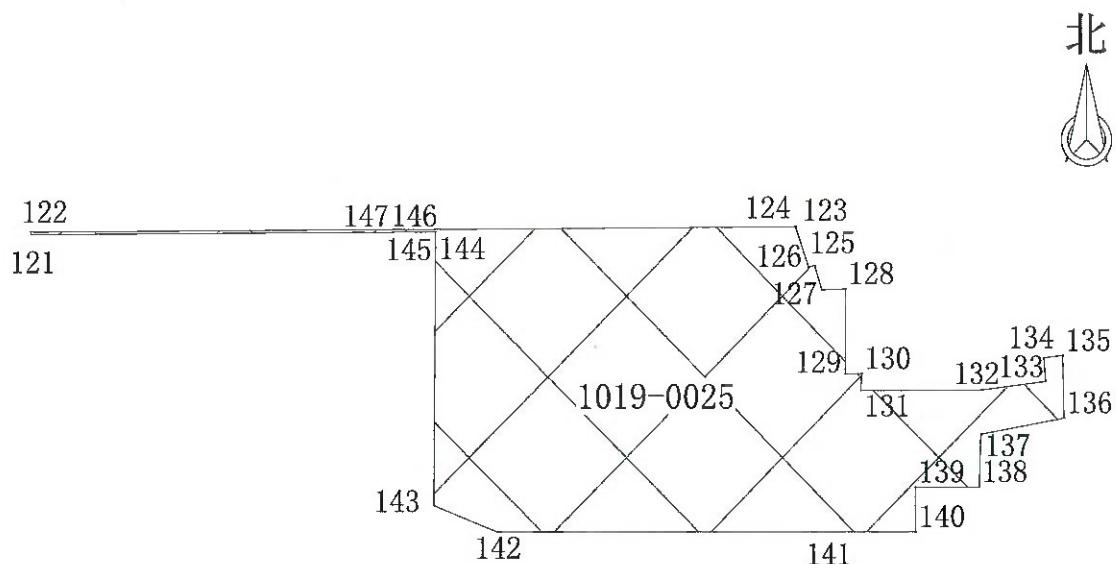
甲 级

— 10 —

甲 级

有效期至2026年09月21日止

略图



本地块用地面积：6300.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0025	6300.000	9.450	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉 审 核 曹永东



建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章
图中001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-01-01 分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘用 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0027 地块 建设用地)

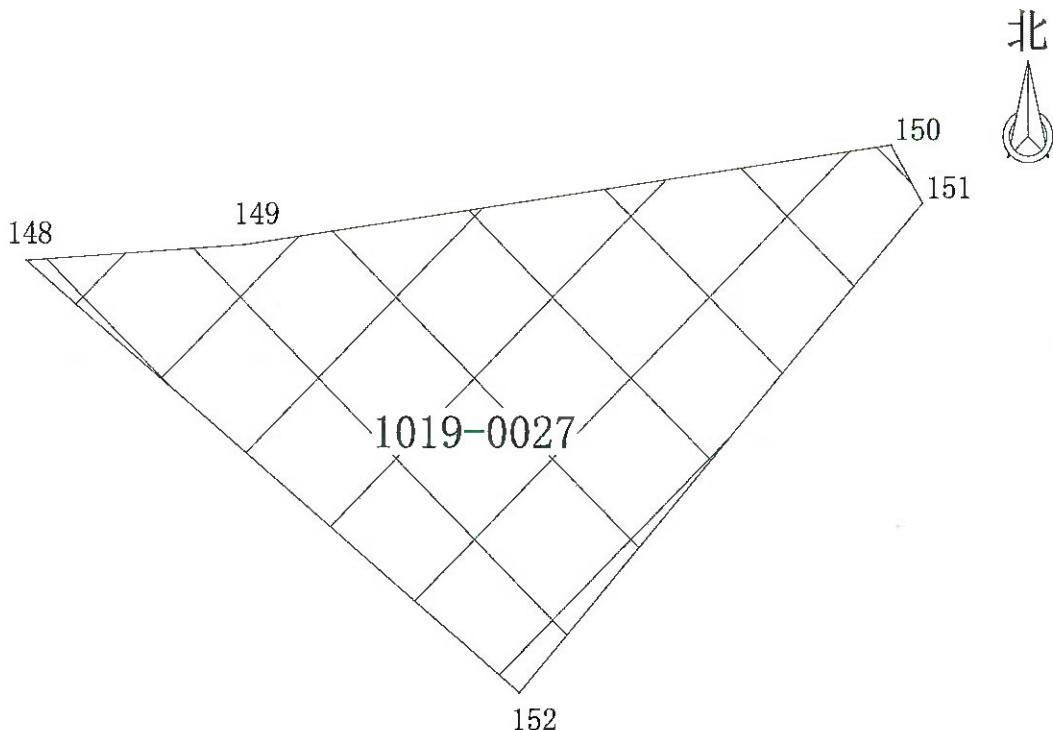
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号 核发日期：2024-01-25
证书编号：11110706 测绘 资质等级：甲级
测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

有效期至2026年09月21日止

略图



本地块用地面积：6000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0027	6000.000	9.000	S32公交场站设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉
			审核
			曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书北京市测绘设计研究院

图甲001 证书编号 2024年9月21日 资质等级

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号

核发日期

测量条件拟定单位: 规划实施科

证书编号

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0004 地块 城市公共用地)

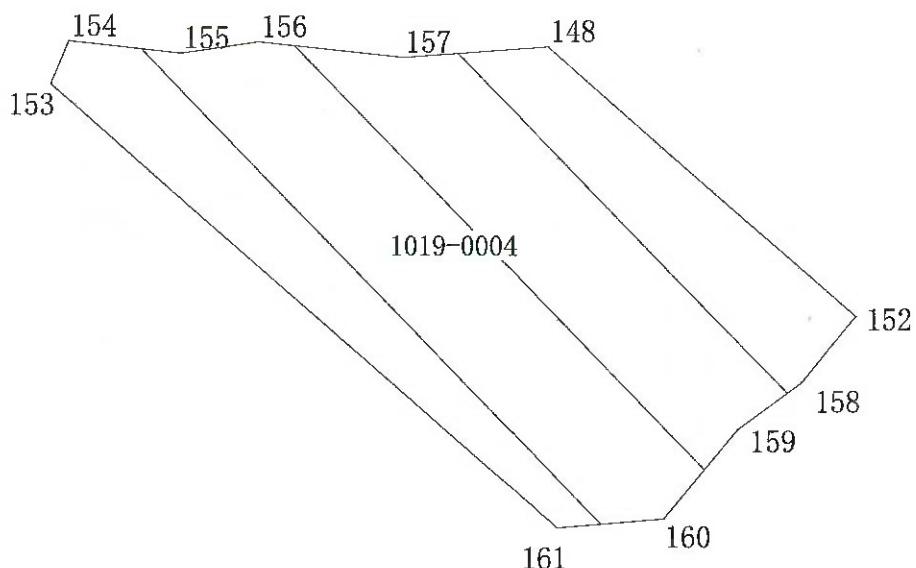
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	153		511657.305	310779.265
		11.841		
	154		511661.951	310790.157
		30.000		
	155		511691.793	310787.083
		20.616		
	156		511712.201	310790.007
		38.128		
	157		511750.128	310786.100
		38.392		
	148		511788.426	310788.787
		106.396		
	152		511869.544	310719.940
		22.107		
	158		511855.228	310703.094
		20.616		
	159		511838.467	310691.091
		30.000		
	160		511819.040	310668.231
		28.294		
	161		511790.840	310665.932
		175.146		
	153		511657.305	310779.265
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告		测绘成果专用章	
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		测甲001北京市测绘设计研究院	
核发日期: 2024-01-25		证书编号	证书分类
测量条件拟定单位: 规划实施科		资质等级	
规划文号: 无		11110706 测绘 甲级	
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止	
用地位置: 酒仙桥街道			

略图



本地块用地面积: 14133.155平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0004	14133.155	21.200	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-07-01 证书编号 2024001 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0015 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	162	64.128	512385.606	310639.058
	163	9.306	512365.893	310700.081
	164	5.248	512364.901	310709.334
	165	2.751	512364.342	310714.552
	166	0.230	512361.671	310713.893
	167	9.796	512361.448	310713.838
	168	3.533	512358.437	310723.160
	169	7.770	512357.274	310726.496
	170	0.605	512364.654	310728.927
	171	21.779	512364.448	310729.496
	172	1.330	512385.565	310734.825
	173	5.296	512385.908	310733.540
	174	4.291	512391.038	310734.856
	175	24.800	512395.200	310735.900
	176	14.518	512402.029	310712.059
	177	70.249	512416.021	310715.931
	178	42.681	512433.603	310647.918
	179		512392.289	310637.201
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-01 证书编号 20240401 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0015 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	179		512392.289	310637.201
	162	6.936	512385.606	310639.058
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25
证书编号	证书分类	资质等级	
11110706 测绘		甲级	
有效期至2026年09月21日止			

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期: 2024-01-25

证书编号

证书分类

资质等级

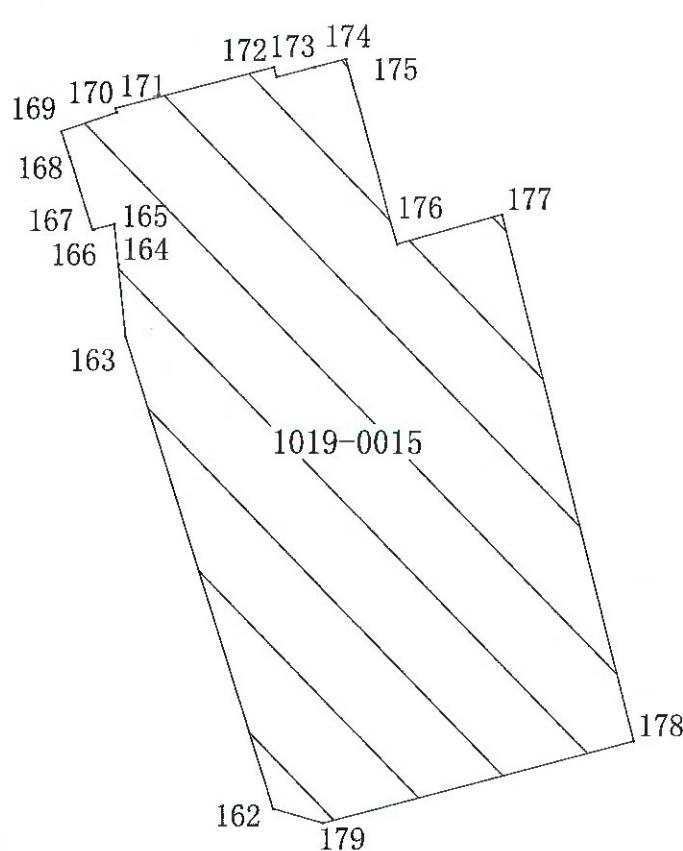
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 4503.258平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0015	4503.258	6.755	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-01 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0016 地块 城市公共用地)

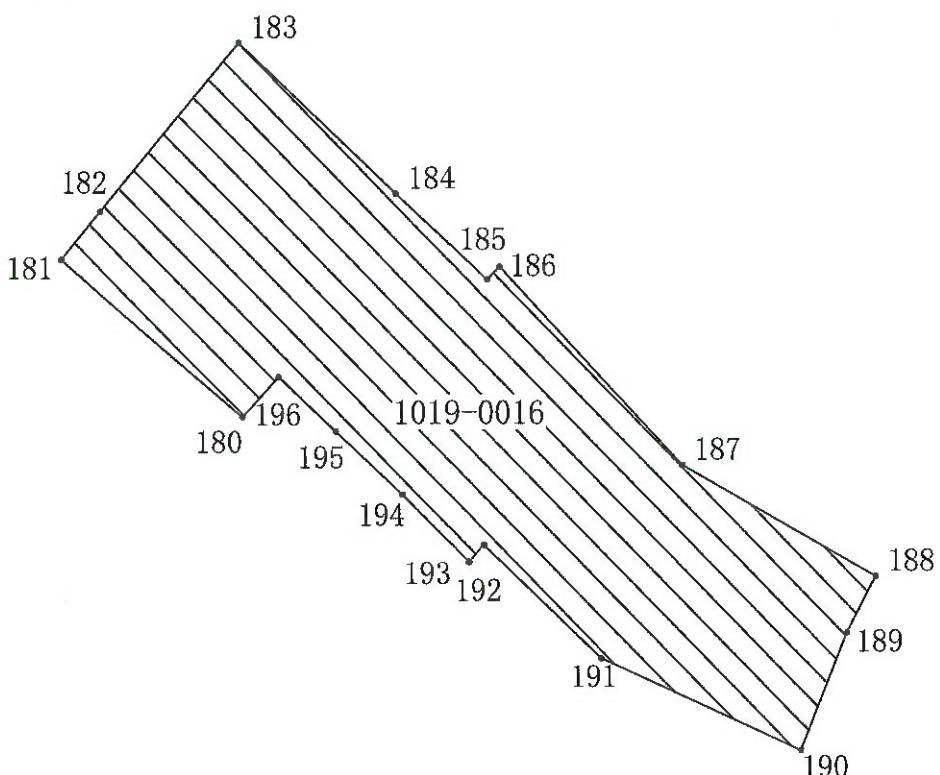
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	180	10.500	511549.924	310277.774
	181	2.700	511541.907	310284.555
	182	9.490	511543.651	310286.616
	183	9.527	511549.780	310293.862
	184	5.461	511556.764	310287.382
	185	0.787	511560.795	310283.698
	186	11.770	511561.367	310284.238
	187	9.880	511569.462	310275.694
	188	2.753	511578.092	310270.883
	189	5.487	511576.796	310268.454
	190	9.748	511574.732	310263.370
	191	7.144	511565.842	310267.369
	192	0.990	511560.635	310272.260
	193	4.108	511559.968	310271.529
	194	4.046	511557.048	310274.419
	195	3.463	511554.064	310277.151
	196	2.354	511551.522	310279.502
	180		511549.924	310277.774
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司	有效期至2026年09月21日止			
用地位置:	酒仙桥街道				

略图



本地块用地面积: 374.251平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0016	374.251	0.561	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 21 日

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0017 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	197		512322.565	310542.017
		49.047		
	198		512368.194	310560.005
		2.103		
	199		512367.403	310561.954
		35.692		
	200		512400.565	310575.153
		4.814		
	201		512398.646	310579.568
		15.550		
	202		512412.945	310585.679
		14.319		
	203		512418.225	310572.369
		88.051		
	204		512336.442	310539.743
	197		512322.565	310542.017
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号			核发日期:	2024-01-25		
证书编号:	测甲001北京市测绘设计研究院			证书分类:	资质等级		
				11110706 测绘		甲级	
						有效期至2026年09月21日止	

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期: 2024-01-25

资质等级

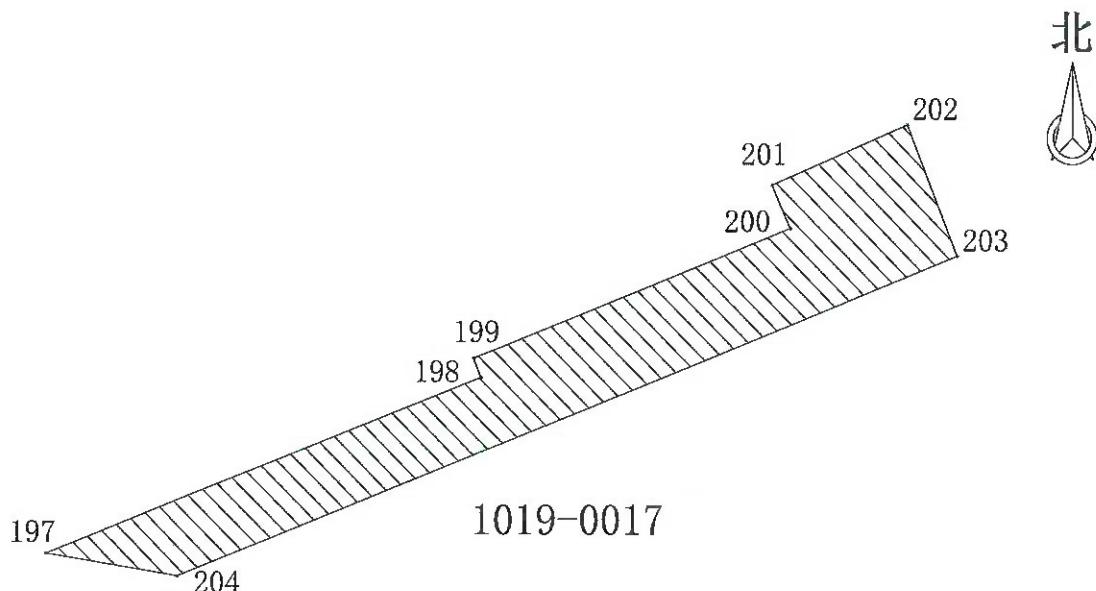
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 851.195平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0017	851.195	1.277	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 01 日

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0018 地块 城市公共用地)

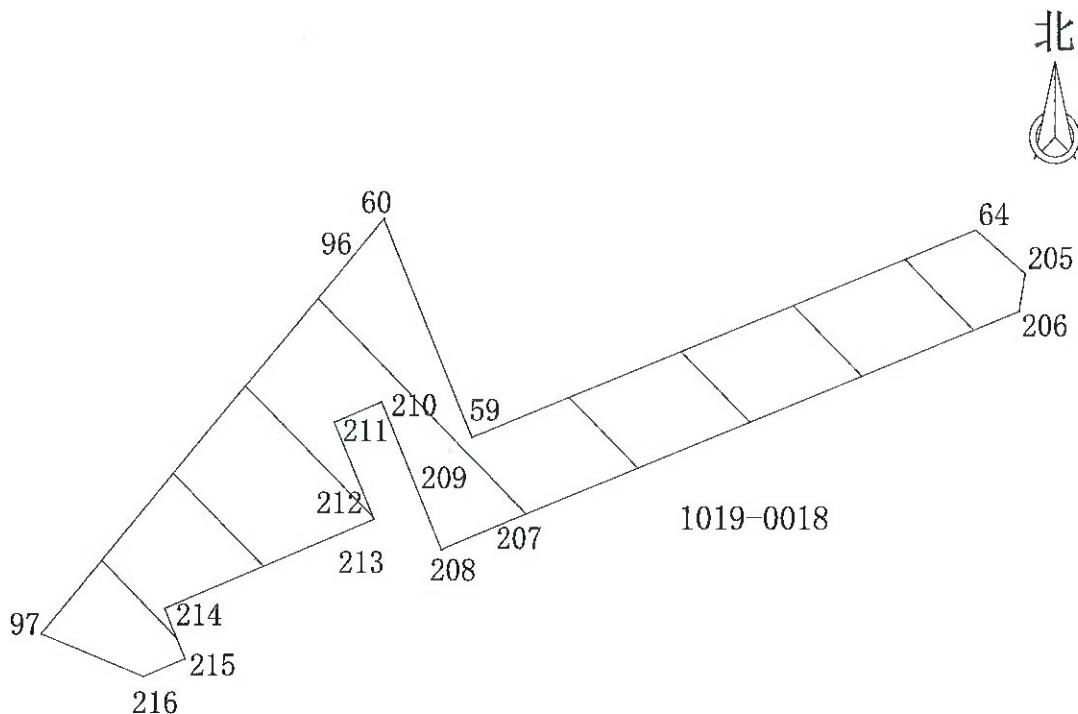
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	97	106.943	512053.742	310444.082	
	96	11.491	512122.953	310525.609	
	60	51.366	512130.388	310534.370	
	59	121.685	512150.264	310487.005	
	64	14.547	512263.288	310532.093	
	205	8.325	512274.360	310522.657	
	206	127.818	512273.015	310514.441	
	207	11.771	512154.295	310467.081	
	208	13.268	512143.422	310462.571	
	209	21.541	512138.288	310474.805	
	210	11.482	512129.953	310494.668	
	211	21.550	512119.368	310490.218	
	212	1.326	512127.710	310470.348	
	213	50.587	512128.223	310469.125	
	214	11.871	512081.497	310449.741	
	215	10.145	512086.066	310438.784	
	216	24.722	512076.695	310434.898	
	97		512053.742	310444.082	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		核发日期: 2024-01-25 证书编号: 11110706 证书分类: 资质等级 甲级			
测量条件拟定单位: 规划实施科					
规划文号: 无					
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置: 酒仙桥街道					
有效期至2026年09月21日止					

略图



本地块用地面积: 6032.911平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0018	6032.911	9.049	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 2024-04-15 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	112	30.004	512372.661	310417.110
	217	75.434	512362.741	310445.427
	218	10.882	512434.288	310469.329
	219	0.849	512444.609	310472.777
	220	1.170	512445.414	310473.048
	221	2.020	512446.523	310473.421
	222	2.020	512448.435	310474.072
	223	2.020	512450.345	310474.731
	224	2.021	512452.252	310475.397
	225	2.020	512454.157	310476.071
	226	2.020	512456.059	310476.752
	227	2.020	512457.958	310477.441
	228	0.794	512459.854	310478.137
	229	0.027	512460.599	310478.413
	230	0.009	512460.624	310478.422
	231	1.191	512460.632	310478.425
	232	2.020	512461.748	310478.840
	233		512463.639	310479.551
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-09-01 证书编号 2024090001 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	233		512463.639	310479.551
	234	2.020	512465.527	310480.269
	235	2.021	512467.413	310480.995
	236	2.020	512469.295	310481.728
	237	2.020	512471.175	310482.468
	238	2.021	512473.052	310483.216
	239	2.020	512474.926	310483.971
	240	1.011	512475.862	310484.352
	241	1.010	512476.797	310484.733
	242	2.020	512478.665	310485.502
	243	2.019	512480.529	310486.279
	244	2.020	512482.391	310487.063
	245	2.021	512484.250	310487.855
	246	2.020	512486.106	310488.653
	247	2.020	512487.958	310489.459
	248	2.021	512489.808	310490.273
	249	1.018	512490.738	310490.686
	250	0.073	512490.805	310490.716
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 2024-04-15 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)

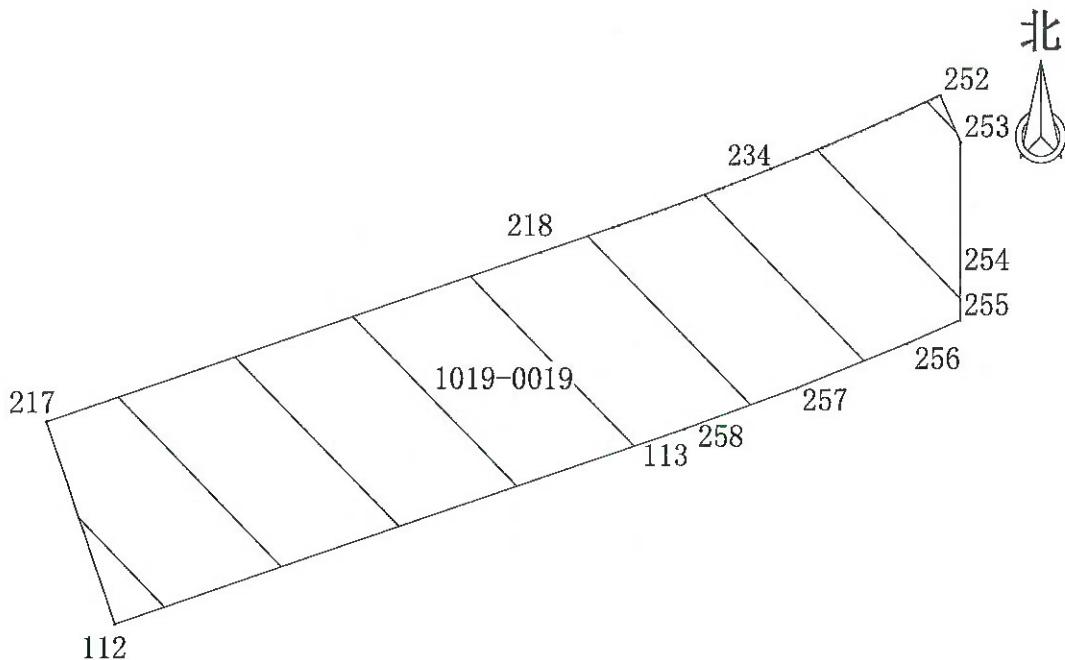
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	250		512490.805	310490.716
		0.929		
	251		512491.654	310491.093
		0.437		
	252		512492.053	310491.272
		7.159		
	253		512495.012	310484.753
		18.578		
	254		512494.946	310466.175
		6.317		
	255		512494.908	310459.858
		8.397		
	256		512487.182	310456.568
		17.184		
	257		512471.169	310450.334
		17.184		
	258		512454.967	310444.607
		0.247		
	113		512454.733	310444.529
		86.531		
	112		512372.661	310417.110
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 4037.116平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0019	4037.116	6.056	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 证书编号 20240410 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0021 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	259	3.200	511813.744	310353.240
	260	1.036	511816.563	310354.755
	261	19.724	511816.978	310353.806
	262	4.220	511834.752	310362.358
	263	3.552	511832.020	310365.574
	264	3.510	511834.615	310367.999
	265	2.022	511832.298	310370.635
	266	9.206	511833.663	310372.127
	267	6.453	511840.313	310378.493
	268	1.635	511844.833	310383.098
	269	4.055	511846.000	310381.953
	270	4.720	511848.892	310384.795
	271	8.406	511845.584	310388.162
	272	4.721	511851.579	310394.054
	273	1.295	511854.888	310390.687
	274	7.542	511855.812	310391.595
	275	8.866	511858.806	310384.673
	276		511861.980	310376.395
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东



建设工程规划用地测量成

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-01-01 分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘用 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0021 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章
测甲001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

证书编号

证书分类

资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

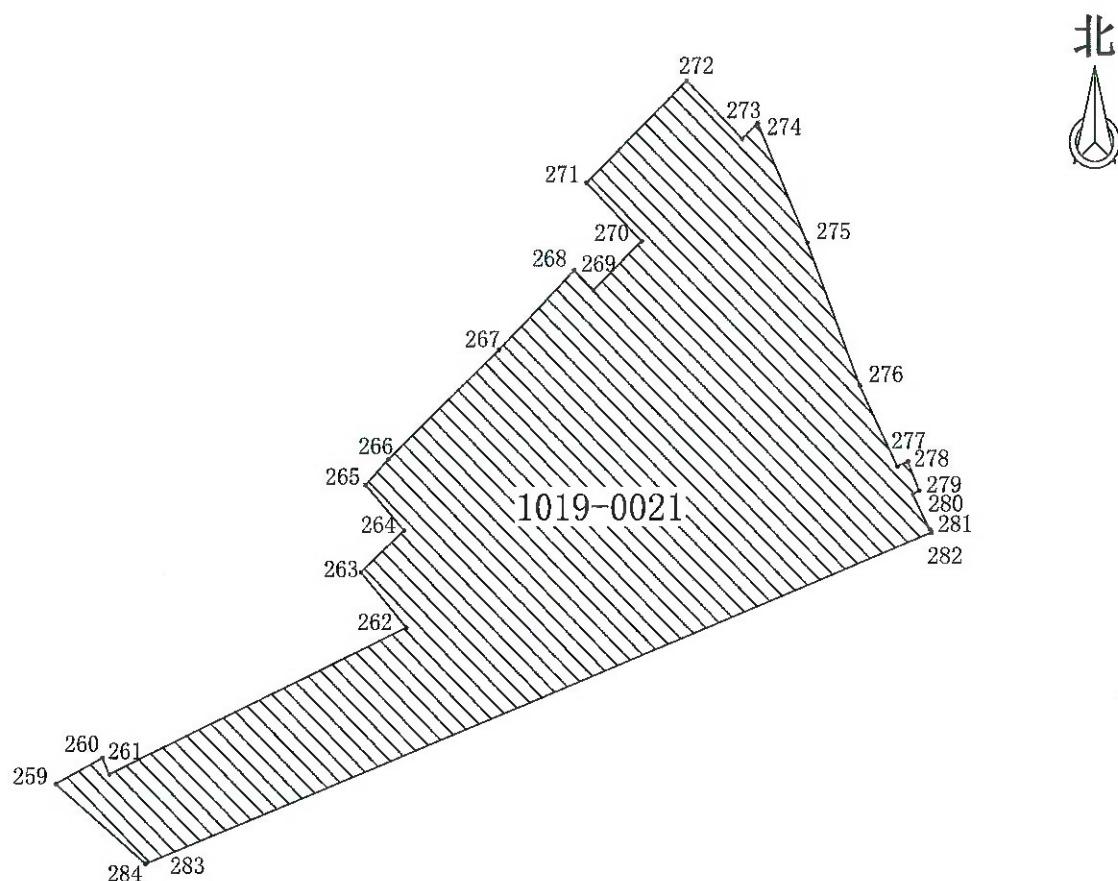
用地位置：酒仙桥街道

11110706 测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

略图



本地块用地面积：806.442平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0021	806.442	1.210	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书号: 001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 分类 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(1019-0022 地块 城市公共用地)

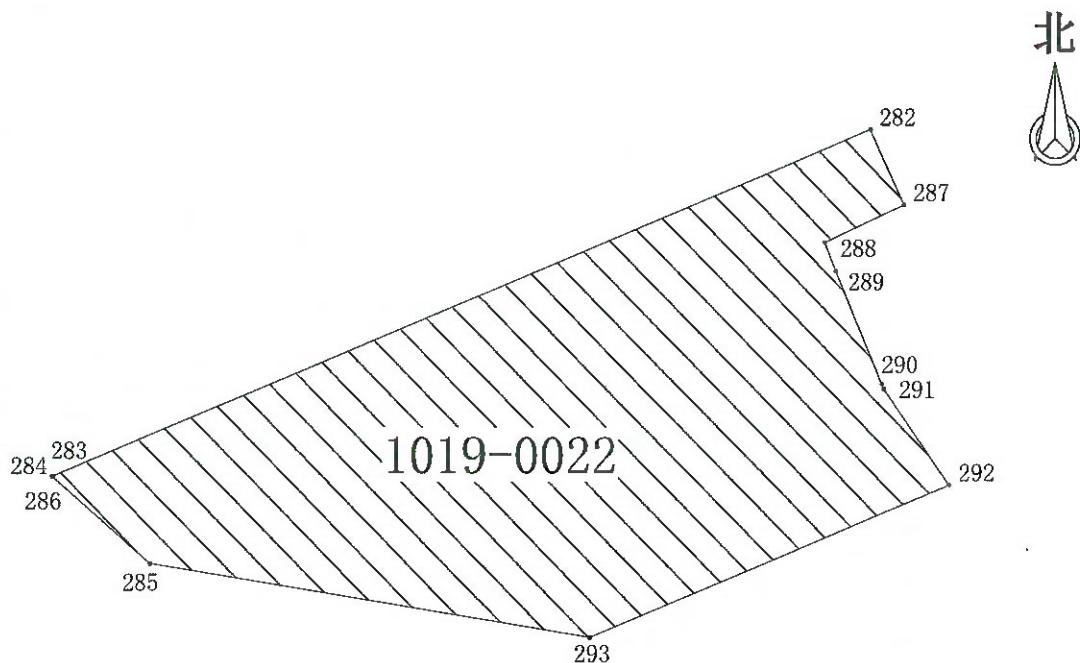
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	285	7.452	511824.813	310343.731
	286	0.011	511819.160	310348.587
	284	0.042	511819.151	310348.594
	283	50.860	511819.190	310348.610
	282	4.601	511866.264	310367.866
	287	5.047	511868.194	310363.689
	288	1.693	511863.601	310361.596
	289	6.843	511864.230	310360.024
	290	0.300	511866.909	310353.727
	291	6.527	511867.024	310353.450
	292	22.341	511870.752	310348.093
	293	25.591	511850.074	310339.635
	285		511824.813	310343.731
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 747.347平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0022	747.347	1.121	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 分类 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科		11110706 测绘 甲 级			
规划文号: 无					
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至 2026 年 09 月 21 日止			
用地位置: 酒仙桥街道(1019-0023 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	294		511594.499	310246.296	
	295	18.216	511581.685	310259.243	
	296	4.987	511585.178	310262.802	
	297	2.450	511586.865	310264.578	
	298	6.894	511591.883	310259.851	
	299	1.161	511592.679	310260.696	
	300	2.871	511594.769	310258.728	
	301	3.030	511592.767	310256.453	
	302	1.692	511594.040	310255.339	
	303	0.741	511594.577	310255.850	
	304	12.688	511603.355	310246.688	
	294	8.865	511594.499	310246.296	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章	
测甲001 北京市测绘设计研究院	
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号	核发日期: 2024-01-25
证书编号	证书分类
资质等级	
11110706 测绘 甲级	
有效期至2026年09月21日止	

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期: 2024-01-25

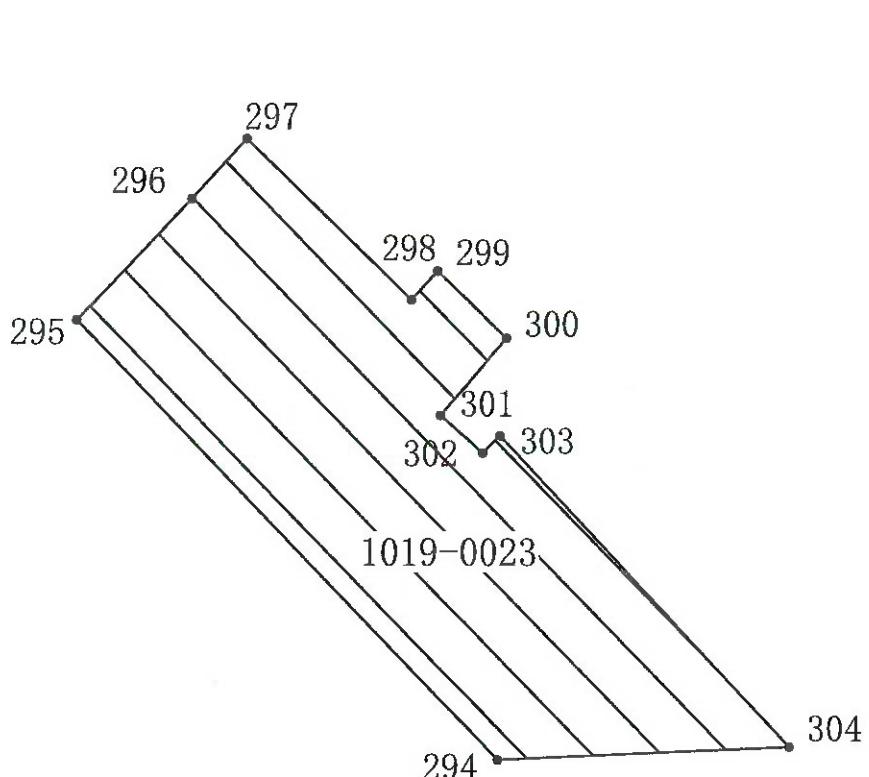
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 153.399平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0023	153.399	0.230	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 6 月 1 日
证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘用纸

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0024 地块 城市公共用地)

有效期至2026年09月21日止

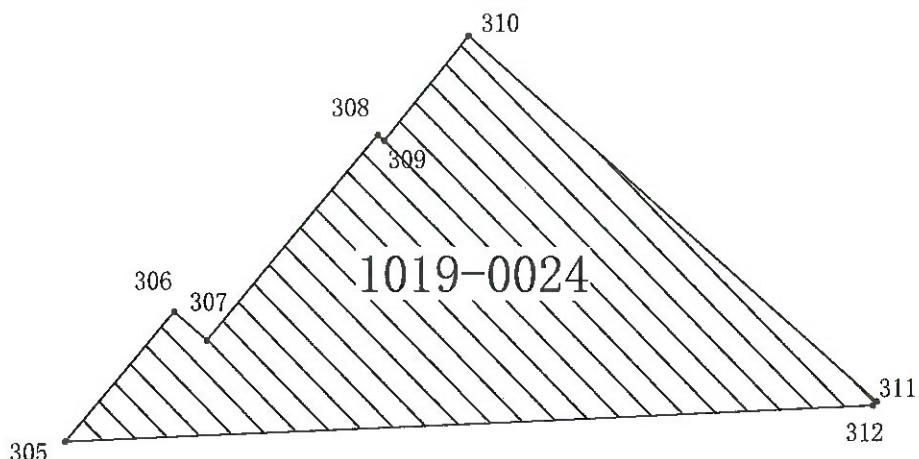
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	305		511526.475	310243.279
		7.241		
	306		511531.197	310248.768
		1.876		
	307		511532.624	310247.550
		11.443		
	308		511540.059	310256.249
		0.367		
	309		511540.343	310256.017
		5.733		
	310		511543.996	310260.435
		23.543		
	311		511561.775	310245.002
		0.238		
	312		511561.604	310244.837
	305		511526.475	310243.279
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司	有效期至2026年09月21日止			
用地位置:	酒仙桥街道				

略图



本地块用地面积: 282.453平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0024	282.453	0.424	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成

测绘成果专用章
果报生
测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-01-01 编号 2024-01-01 分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

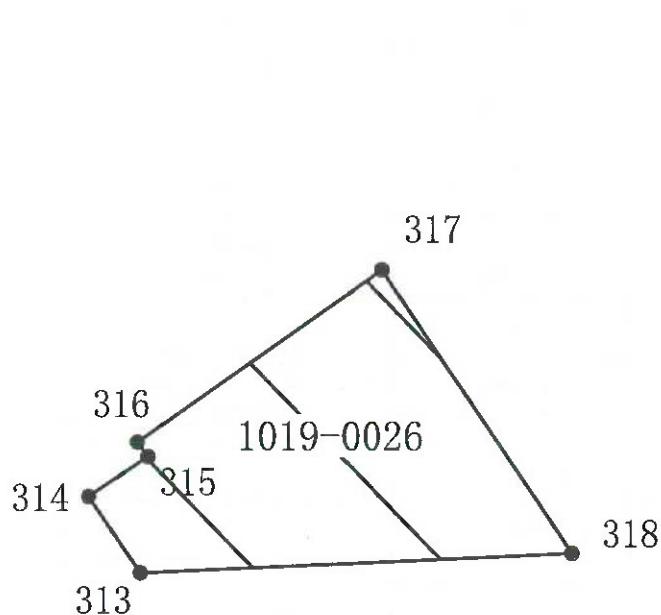
用地位置：酒仙桥街道(1019-0026 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告		测绘成果专用章	
测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号		测甲001北京市测绘设计研究院	
核发日期: 2024-01-25		证书编号:	证书分类:
测量条件拟定单位: 规划实施科		资质等级:	
规划文号: 无		11110706 测绘	
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		甲级	
用地位置: 酒仙桥街道		有效期至2026年09月21日止	

略图



本地块用地面积: 25.856平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0026	25.856	0.039	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
001北京市测绘设计研究院

测量成果编号:	2024 规自(朝)测字 0001 号	核发日期 证书编号 2024 分类 资质等级
测量条件拟定单位: 规划实施科		11110706 测绘 甲 级
规划文号: 无		
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司		有效期至2026年09月21日止
用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 1 地块 城市公共用地)		

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	319		510998.790	310651.139
		12.081		
	320		511006.630	310660.330
		0.358		
	321		511006.942	310660.505
		9.073		
	322		511015.828	310662.338
		15.130		
	323		511030.953	310662.712
		46.687		
	324		511075.730	310675.930
		11.166		
	325		511084.252	310668.715
		66.888		
	326		511040.933	310617.750
		53.767		
	319		510998.790	310651.139
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期: 2024-01-25

证书编号

证书分类

资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘

甲级

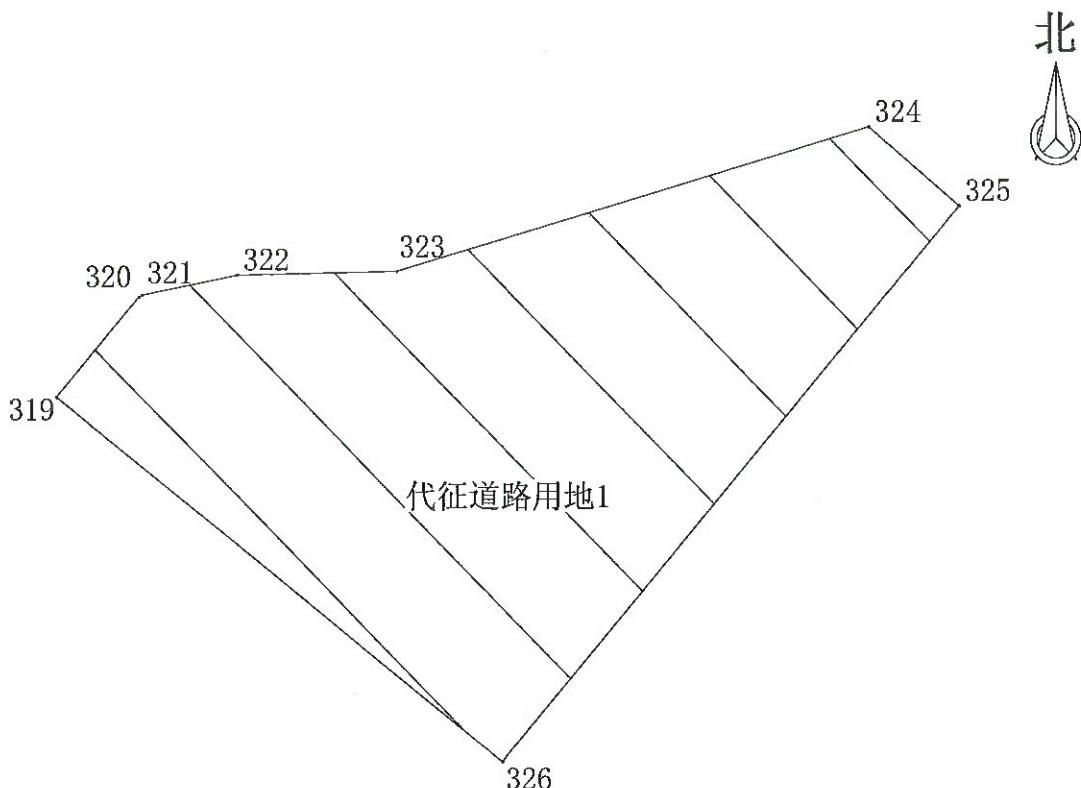
规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 2343.222平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地1	2343.222	3.515	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书号: 测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 21 日

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	327	301.267	511302.464	310491.146
	328	217.671	511072.912	310686.255
	329	224.259	511213.885	310852.108
	330	2.994	511359.124	311022.982
	331	57.693	511359.083	311025.976
	332	12.501	511416.775	311025.699
	333	29.703	511416.744	311013.198
	334	242.571	511416.670	310983.495
	335	22.103	511601.612	310826.532
	336	132.567	511618.464	310812.230
	337	72.688	511750.333	310798.645
	338	134.424	511822.843	310803.732
	339	16.380	511955.796	310823.567
	340	0.299	511968.279	310812.961
	341	77.432	511968.507	310812.767
	342	3.718	511968.434	310890.199
	343	7.652	511964.725	310890.451
	344		511964.358	310898.094
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 21 日 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日 止

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	344	48.555	511964.358	310898.094	
	345	62.330	511962.507	310946.614	
	346	0.829	511961.006	311008.926	
	347	18.306	511960.177	311008.921	
	348	2.076	511959.728	311027.221	
	349	57.804	511961.801	311027.338	
	350	0.212	512019.515	311030.555	
	351	51.490	512019.516	311030.343	
	352	14.205	512070.923	311033.260	
	353	9.010	512071.078	311019.056	
	4	78.052	512071.371	311010.051	
	3	21.152	511993.320	311010.427	
	2	159.820	511978.334	310995.499	
	25	27.234	511978.485	310835.679	
	24	119.002	511989.931	310810.967	
	34	21.779	512080.618	310733.913	
	33	76.987	512102.365	310735.090	
	32		512155.314	310790.977	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



测绘成果专用章

测中001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024-09-01 证书编号 20240901 资质等级

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	32	弧长 21.000	512155.314	310790.977	
	354	弧长 21.000	512172.105	310803.411	
	355	61.121	512192.140	310809.333	
	356	211.805	512252.875	310816.188	
	357	20.018	512464.680	310816.073	
	358	200.228	512465.529	310796.073	
	359	弧长 11.294	512265.301	310796.182	
	360	弧长 11.294	512254.013	310795.869	
	361	7.184	512242.760	310794.920	
	362	41.608	512235.621	310794.114	
	363	弧长 12.950	512194.720	310786.478	
	364	弧长 12.950	512182.365	310782.826	
	43	40.554	512172.011	310775.159	
	42	35.462	512142.018	310747.864	
	41	20.631	512117.629	310722.121	
	40	117.030	512118.744	310701.520	
	50	25.000	512207.929	310625.743	
	61		512191.753	310606.682	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001 北京市测绘设计研究院

证书编号 2024书分类 资质等级

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号

核发日期

证书编号 2024书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	61	117.581	512191.753	310606.682
	95	21.080	512102.148	310682.815
	94	184.335	512081.148	310680.976
	93	21.339	511963.551	310539.024
	92	112.113	511965.418	310517.767
	98	3.066	512050.895	310445.221
	97	27.410	512053.742	310444.082
	365	3.863	512036.003	310423.186
	366	30.234	512034.985	310426.912
	367	1.356	512012.582	310406.609
	368	3.531	512011.577	310405.698
	369	弧长 29.950	512008.309	310404.361
	370	弧长 29.950	511991.200	310428.899
	371	48.554	511970.142	310450.144
	372	172.937	511935.484	310484.149
	373	15.000	511803.633	310596.053
	374	190.002	511792.197	310605.759
	375		511669.159	310460.975
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核
				曹永东

2024125153013



测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-10 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	375		511669.159	310460.975
		207.311		
	376		511534.912	310303.001
		2.227		
	377		511533.470	310301.304
		162.677		
	378		511408.333	310405.249
		3.978		
	379		511410.850	310408.330
		0.491		
	380		511410.476	310408.648
		弧长 14.446		
	381		511399.330	310417.837
		弧长 14.446		
	382		511387.922	310426.701
		107.034		
	327		511302.464	310491.146
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25 该页第1页

测量条件拟定单位：规划实施科

三月三十日 三月三十日 三月三十日

规划文号：无

11110700 测绘 中文

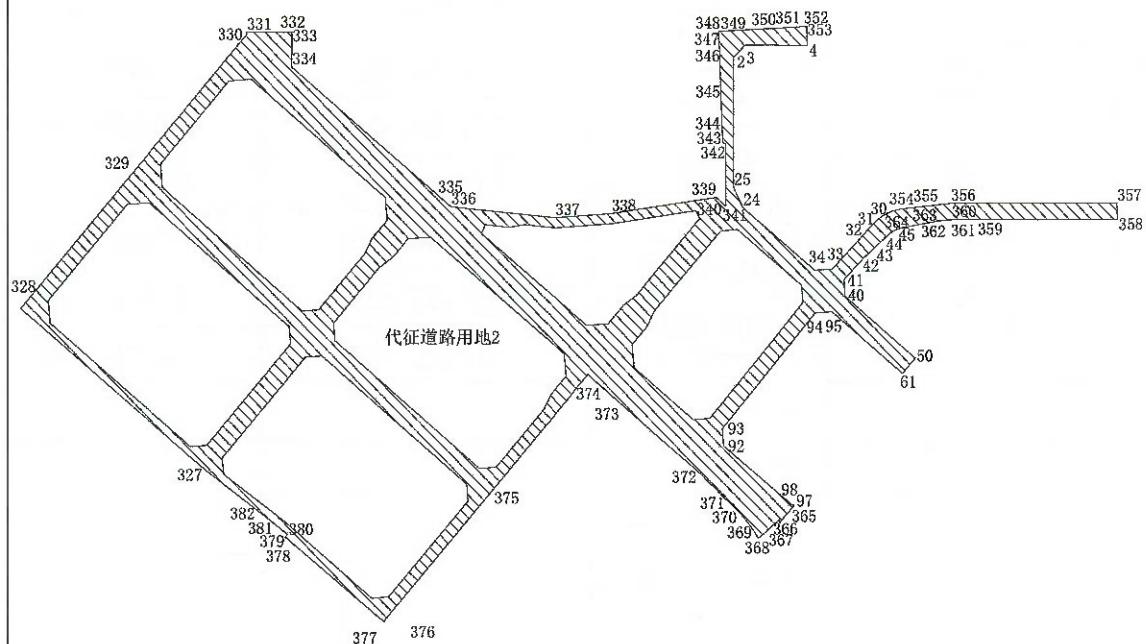
建设单位：北京中控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置： 酒仙桥街道

有效期至2020年09月21日止

略圖



本地块用地面积：127129.030平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地2	127129.030	190.694	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉 审 核 曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书编号 20240415001 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 3 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	383	3.397	511531.351	310228.304	
	384	11.448	511533.638	310230.816	
	385	2.103	511524.876	310238.183	
	386	3.743	511523.225	310239.485	
	387	1.253	511525.639	310242.346	
	305	35.164	511526.475	310243.279	
	312	9.357	511561.604	310244.837	
	388	1.906	511554.884	310238.326	
	389	4.822	511553.010	310237.976	
	390	1.526	511549.866	310234.320	
	391	5.398	511548.891	310233.146	
	392	16.287	511552.664	310229.286	
	393	2.555	511538.230	310221.740	
	394	3.119	511536.739	310223.815	
	395	3.335	511538.758	310226.193	
	396	0.216	511536.216	310228.352	
	397	0.743	511536.356	310228.517	
	398		511535.797	310229.006	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



测绘成果专用章

报告由[001]北京市测绘设计研究院

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024 分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科 11110706 测绘用图

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司 有效期至2026年09月21日止

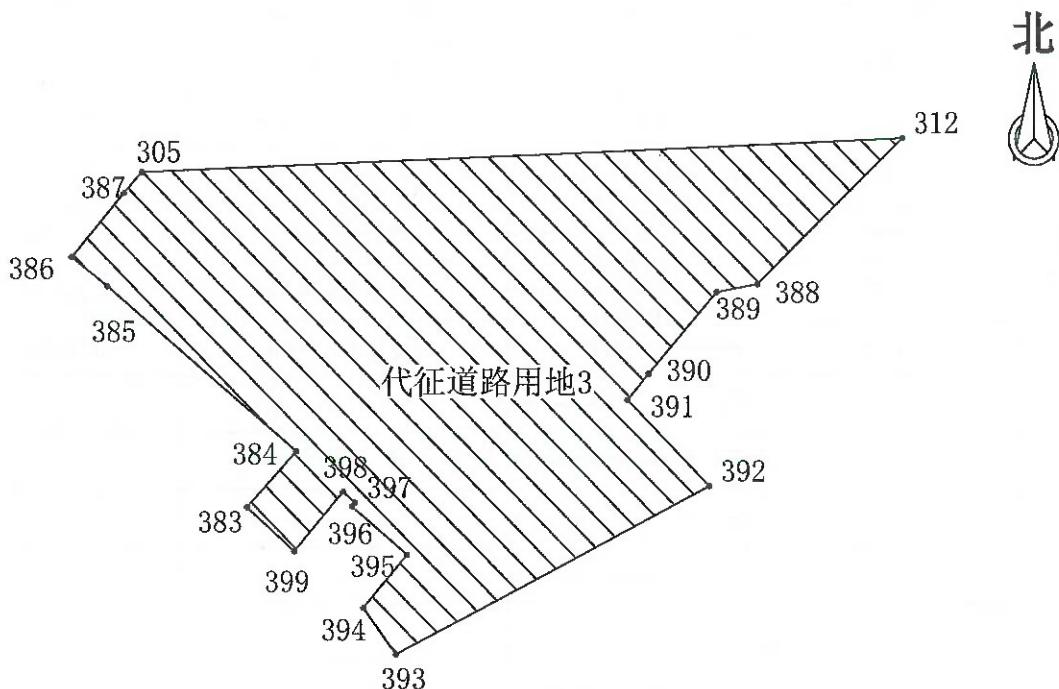
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 3 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 448.377平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地3	448.377	0.673	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章	
测甲001北京市测绘设计研究院	
测量成果编号:	2024 规自(朝)测字 0001 号
核发日期	2024年09月21日
证书编号	11110706 测绘 甲 级
规划文号:	无
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司
有效期至 2026 年 09 月 21 日止	

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	400		511602.864	310237.844	
	294	11.892	511594.499	310246.296	
	304	8.865	511603.355	310246.688	
	401	6.130	511607.596	310242.262	
	402	1.552	511606.452	310241.213	
	400	4.922	511602.864	310237.844	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章
图甲001 | 北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-01-25 证书编号 11110706 测绘 资质等级 甲级

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

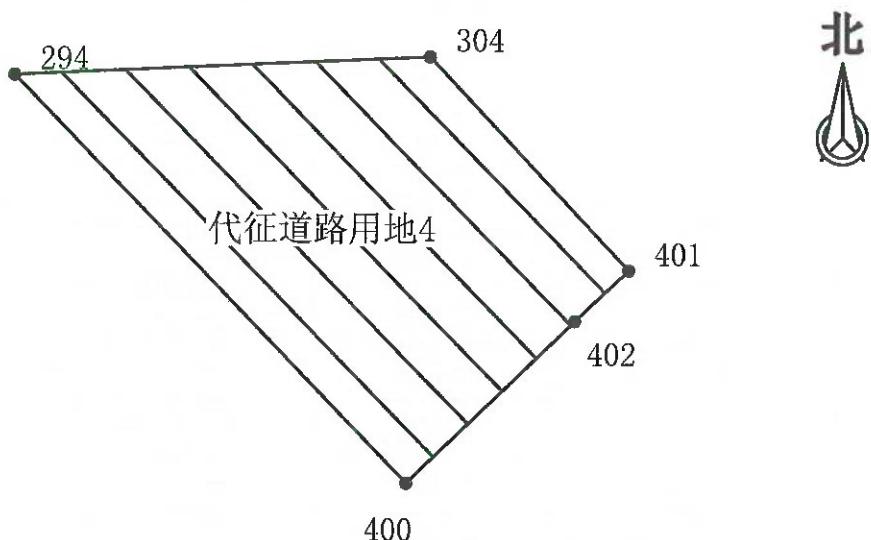
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

有效期至2026年09月21日止

略图

本地块用地面积：58.860平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地4	58.860	0.088	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 证书编号 2024 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 5 地块 城市公共用地)

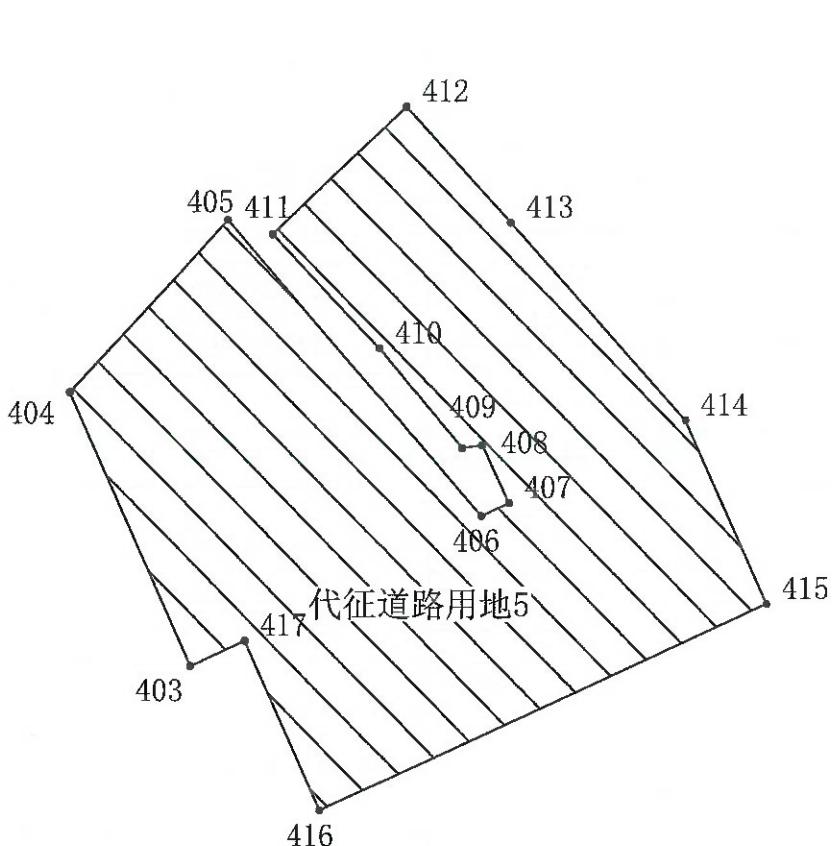
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	403		511607.617	310227.000
	404	10.307	511603.418	310236.413
	405	8.114	511608.958	310242.341
	406	13.528	511617.894	310232.184
	407	1.068	511618.866	310232.627
	408	2.196	511617.931	310234.614
	409	0.719	511617.219	310234.513
	410	4.509	511614.296	310237.946
	411	5.411	511610.549	310241.850
	412	6.428	511615.248	310246.236
	413	5.415	511618.932	310242.268
	414	9.185	511625.109	310235.470
	415	6.931	511627.978	310229.161
	416	17.319	511612.193	310222.035
	417	6.409	511609.556	310227.876
	403	2.128	511607.617	310227.000
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司	有效期至2026年09月21日止			
用地位置:	酒仙桥街道				

略图



本地块用地面积: 317.759平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地5	317.759	0.477	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

报告书甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 21 日 证书编号 20 等级 分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日 止

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 6 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	414	14.434	511625.109	310235.470
	313	7.799	511616.818	310247.285
	318	15.384	511624.609	310247.631
	418	6.459	511633.349	310234.971
	419	5.114	511628.046	310231.284
	414		511625.109	310235.470

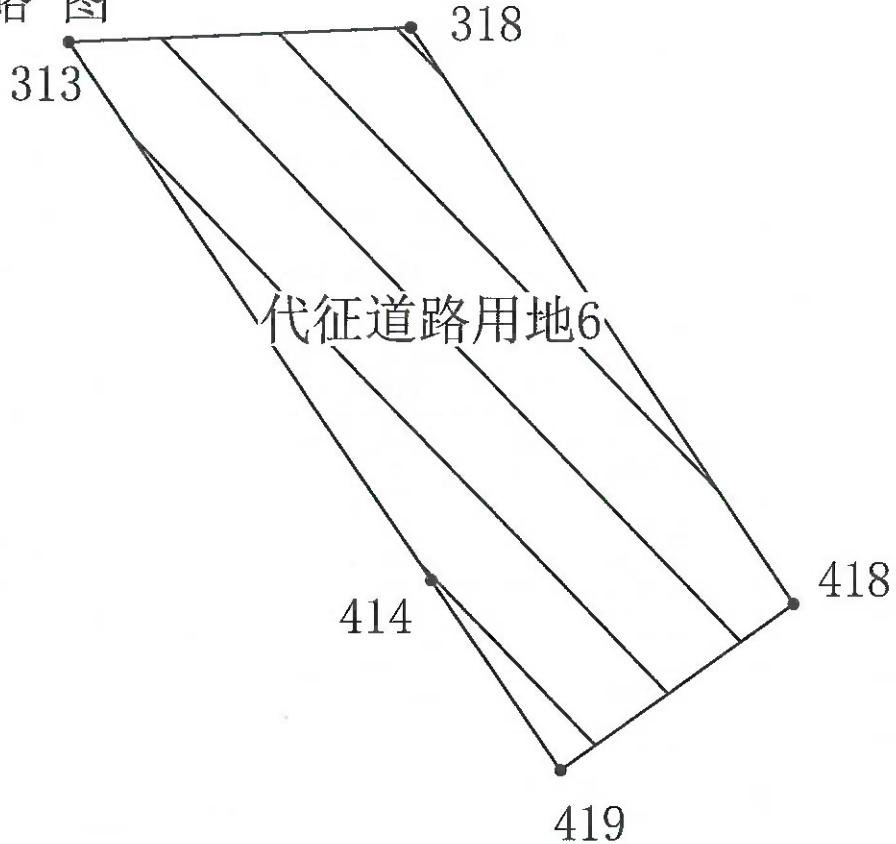
测量单位 北京市测绘设计研究院测绘和
调查二部 测量单位内部编号 2024 拨地 0018

填表 郭晓旭 校对 马永辉 审核 曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 113.950平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地6	113.950	0.171	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

A standard linear barcode representing the number 2024125153013.

測繪成果專用章

001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024-04-15 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 7 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	420		511799.360	310333.508
	421	12.659	511794.038	310344.994
	422	2.577	511795.854	310346.823
	423	0.908	511796.408	310346.104
	424	5.574	511801.542	310348.274
	425	1.273	511802.176	310347.170
	426	9.920	511811.146	310351.407
	427	1.839	511811.992	310349.774
	428	2.991	511814.694	310351.056
	429	2.374	511813.598	310353.162
	259	0.166	511813.744	310353.240
	284	7.129	511819.151	310348.594
	286	0.011	511819.160	310348.587
	420	24.888	511799.360	310333.508

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

核发日期 2024-01-25 证书编号 202401250001 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘

甲级

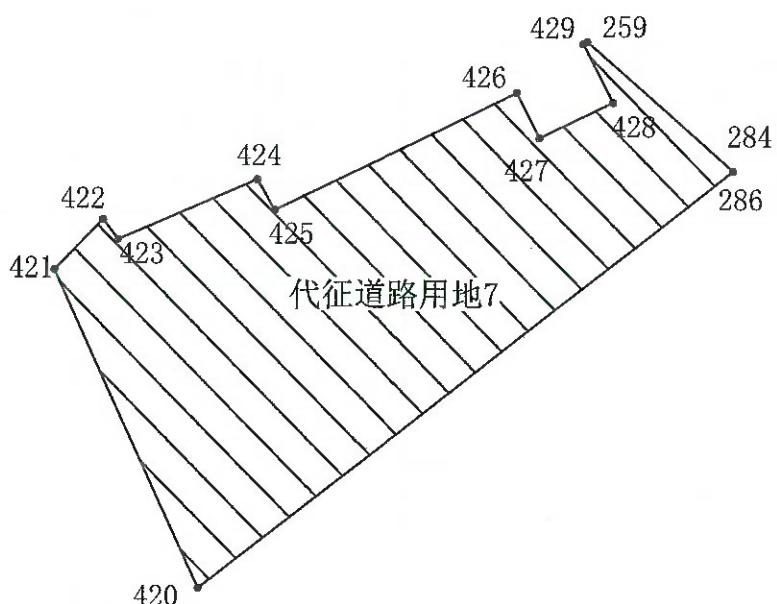
规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 207.533平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地7	207.533	0.311	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 分类 资质等级

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 8 地块 城市公共用地)

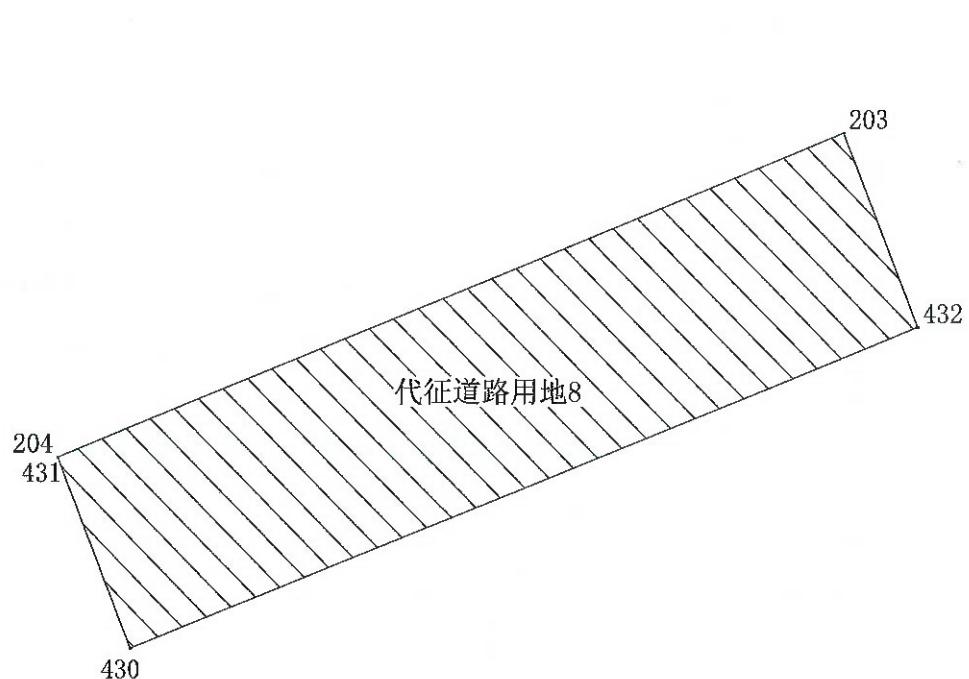
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	430	20.684	512344.037	310520.503
	431	0.001	512336.443	310539.743
	204	88.051	512336.442	310539.743
	203	21.009	512418.225	310572.369
	432	88.084	512425.971	310552.840
	430		512344.037	310520.503
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001 北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 1835.941平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地8	1835.941	2.754	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告 测绘成果专用章
中国北京 市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 月 日
证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科 11110706 测绘 甲级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司 有效期至2026年09月21日止

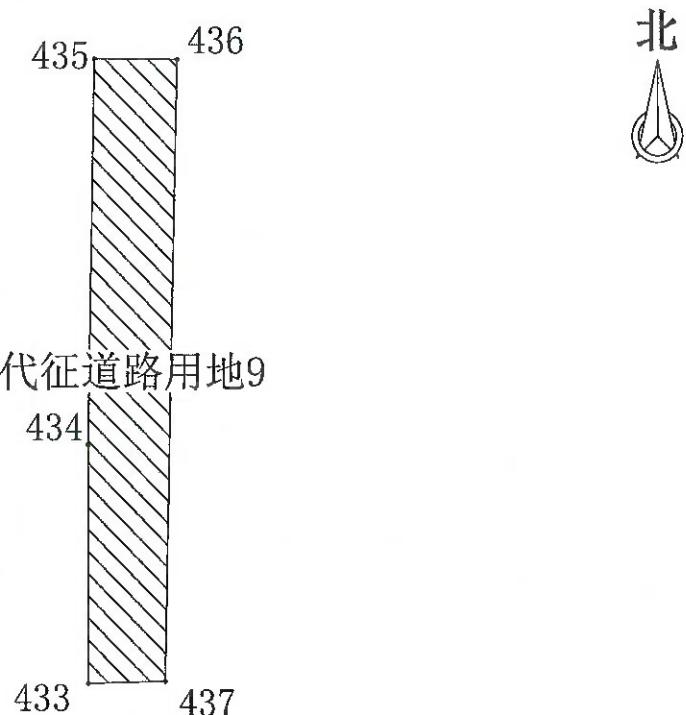
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 9 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 145.533平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地9	145.533	0.218	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 11 日

测量条件拟定单位: 规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

用地位置: 酒仙桥街道(代征道路用地 10 地块 城市公共用地)

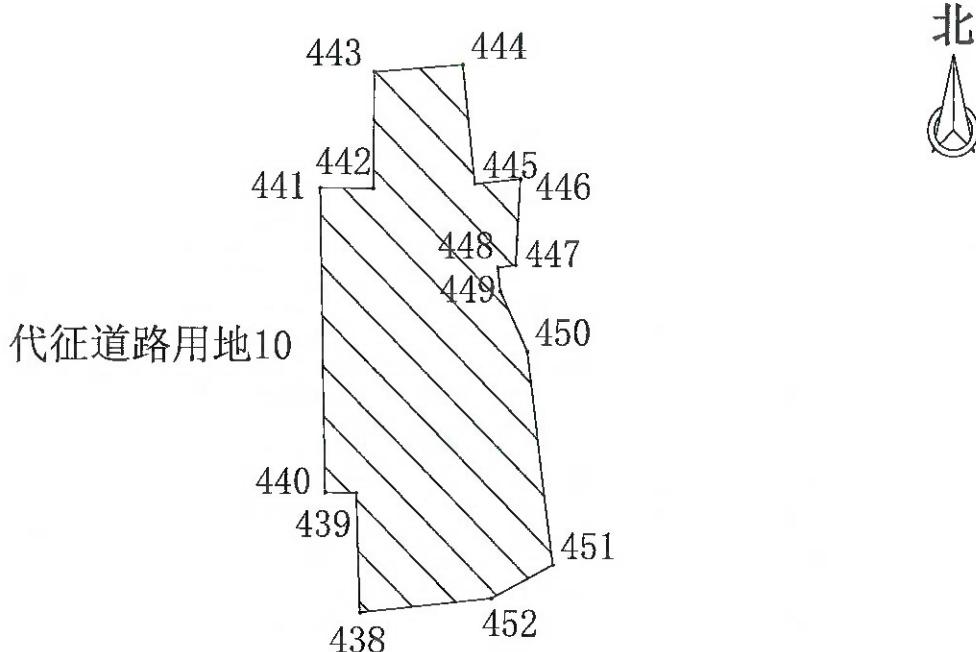
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	438	8.553	512659.916	310610.543
	439	2.267	512659.614	310619.091
	440	21.791	512657.347	310619.138
	441	3.900	512656.852	310640.923
	442	8.320	512660.752	310640.914
	443	6.525	512660.780	310649.234
	444	8.544	512667.283	310649.764
	445	3.390	512668.204	310641.270
	446	6.172	512671.574	310641.638
	447	1.331	512671.266	310635.474
	448	1.693	512669.946	310635.305
	449	4.758	512670.134	310633.622
	450	15.429	512672.150	310629.312
	451	5.150	512674.112	310614.008
	452	9.702	512669.560	310611.600
	438		512659.916	310610.543
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章					
测甲001北京市测绘设计研究院					
测量成果编号:	2024规自(朝)测字0001号	核发日期:	2024-01-25	证书编号:	11110706 测绘
测量条件拟定单位:	规划实施科	证书分类:	资质等级:	甲级	
规划文号:	无				
建设单位:	北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置:	酒仙桥街道	有效期至2026年09月21日止			

略图



本地块用地面积: 490.452平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地10	490.452	0.736	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期 2024 年 09 月 21 日 证书编号 2024 测绘 甲 级 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至 2026 年 09 月 21 日 止

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 11 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	122		512445.989	310332.149
		10.231		
	453		512445.916	310342.380
		1.306		
	454		512444.636	310342.121
		10.023		
	118		512444.233	310352.136
		13.290		
	117		512457.523	310352.233
		0.005		
	455		512457.527	310352.230
		125.977		
	456		512583.501	310353.150
		12.134		
	457		512583.388	310341.017
		6.162		
	458		512589.550	310341.012
		3.527		
	459		512589.510	310337.485
		18.244		
	460		512607.754	310337.380
		4.252		
	123		512609.067	310333.336
		163.082		
	122		512445.989	310332.149
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25 证书编号 证书分类 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测绘 甲级

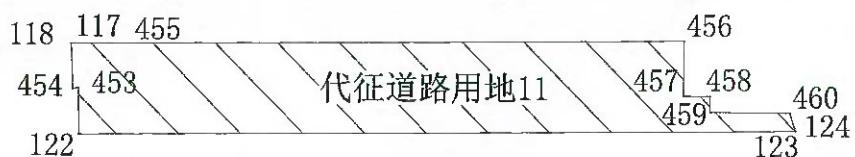
规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道

略图

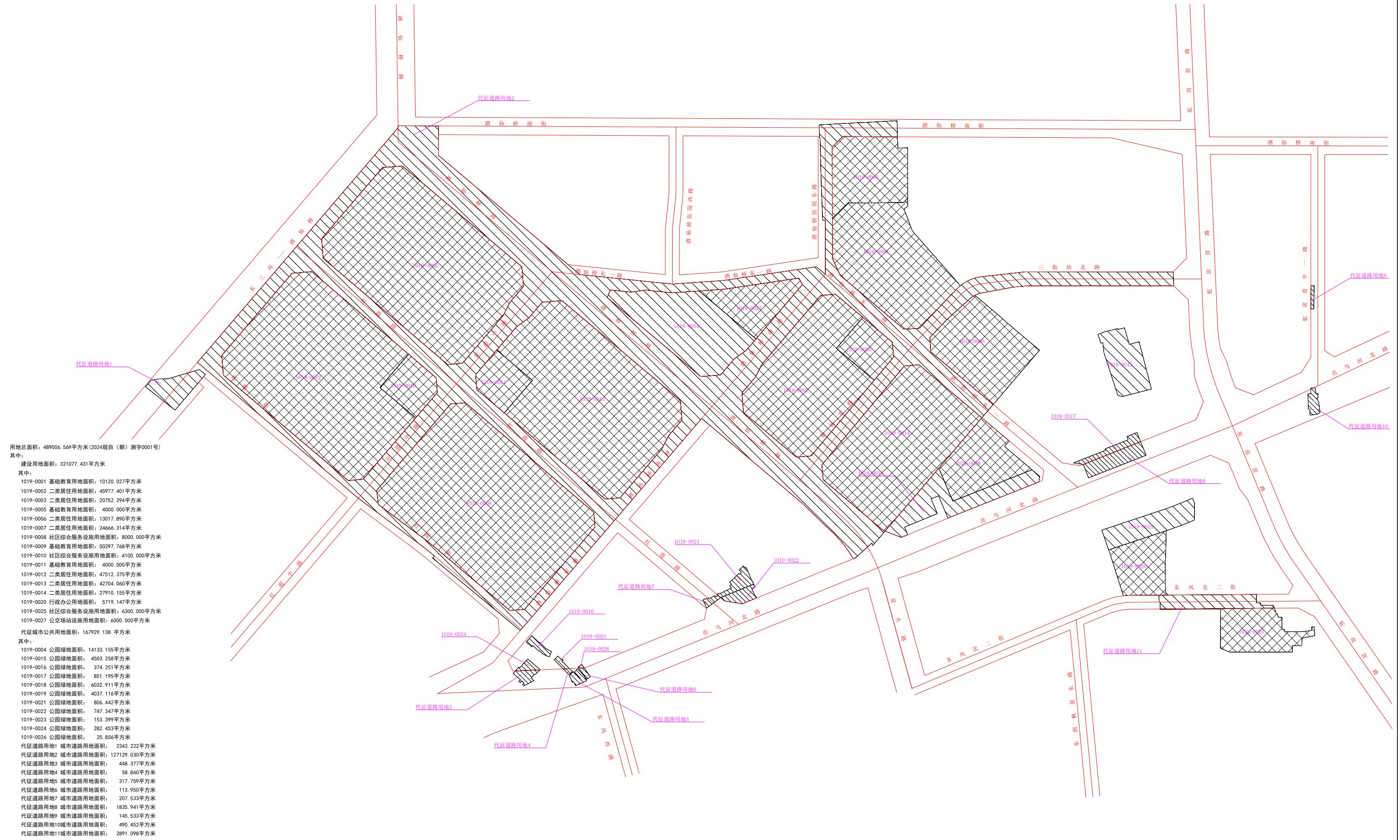


本地块用地面积：2891.098平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地11	2891.098	4.337	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

略图



用地总面积: 489006.569平方米
其中, 建设用地: 321077.431平方米
城市公共用地: 167929.138平方米

测量条件拟定单位	规划实施科	测量成果编号	2024规自（朝）测字0001号				
建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司	规划文号	无				
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2024拨地0018				
用地位置	酒仙桥街道						
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东	核发日期	2024-01-25