



测绘成果专用章		
测甲001 北京市测绘设计研究院		
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

项目名称：酒仙桥旧城区改建项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103，01063983502

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（朝）测字0001号

建设单位		北京电控阳光房地产开发有限公司				图幅号		10303-03	
委托代理人		王尧		联系电话 15901277776					
项目基本情况	项目性质（名称）		酒仙桥旧城区改建项目						
	用地位置		酒仙桥街道						
	用地规模		建设用地规模		约	321100.0		平方米	
			城市公共用地规模		约	167500.0		平方米	
	相关规划案卷文号								
其他备注事项									
各地块用地性质：									
一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	1019-0001	A33	A33基础教育用地			现状中学			
2	1109-0002	R2	R2二类居住用地						
3	1019-0003	R2	R2二类居住用地			现状住宅			
4	1019-0005	A33	A33基础教育用地			托幼用地，具体位置可结合方案确定。			
5	1019-0006	R2	R2二类居住用地						
6	1019-0007	R2	R2二类居住用地						
7	1019-0008	A8	A8社区综合服务设施用地						
8	1019-0009	A33	A33基础教育用地			中小学合校用地			
9	1019-0010	A8	A8社区综合服务设施用地						
10	1019-0011	A33	A33基础教育用地			托幼用地，具体位置可结合方案确定。			
11	1019-0012	R2	R2二类居住用地						
12	1019-0013	R2	R2二类居住用地						
13	1019-0014	R2	R2二类居住用地						
14	1019-0020	A1	A1行政办公用地						
15	1019-0025	A8	A8社区综合服务设施用地						
16	1019-0027	S32	S32公交场站设施用地						
二、城市公共用地（CS）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	1019-0004	G1	G1公园绿地			代征			
2	1019-0015	G1	G1公园绿地			代征			
3	1019-0016	G1	G1公园绿地			代征			
4	1019-0017	G1	G1公园绿地			代征			
5	1019-0018	G1	G1公园绿地			代征			
6	1019-0019	G1	G1公园绿地			代征			
7	1019-0021	G1	G1公园绿地			代征			

8	1019-0022	G1	G1公园绿地	代征
9	1019-0023	G1	G1公园绿地	代征
10	1019-0024	G1	G1公园绿地	代征
11	1019-0026	G1	G1公园绿地	代征
12	代征道路用地	S1	S1城市道路用地	代征

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：
本次钉桩参照普测成果，依据钉桩成果(2004拨地0307)、拨地道路定线，结合相邻用地已拨地范围，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

一、建设用地：

地块1019-0001：

北至规划酒仙桥南街南红线；
西至规划酒仙桥医院东路东红线；
东、南至现状围墙。

地块1019-0002：

西北至规划亮马桥路东南红线；
东北至规划酒仙桥路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0003：

东、北至现状围墙；
西至规划酒仙桥东一路东北红线；
南至规划三街坊北路北红线；
参照钉桩2014拨地0045文件C-12-2地块建设用地边界。

地块1019-0005：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至0007地块边界线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至0007地块边界线；
保证地块用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0006：

东北至现状楼房；
西北至规划三街坊北路南红线；
东南至现状楼房；
西南至规划酒仙桥东一路东北红线；
参照钉桩2004拨地0307文件G地块建设用地边界。

地块1019-0007：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至规划酒仙桥南路东北红线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线。

地块1019-0008：

东北参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6东北边界线，扣除三街坊18号楼；
西北至0014地块边界线；
南至规划绿地边界线；

保证用地面积不少于8000平方米。

地块1019-0009:

西北至规划红霞中路东南红线;
东北至规划红霞路西南红线;
东南至规划酒仙桥南路西北红线;
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0010:

西北至0012地块边界线;
东北至规划红霞路西南红线;
东南至规划红霞中路西北红线;
西南至0012地块边界线;
保证用地面积不少于4100平方米。

地块1019-0011:

西北至规划红霞中路东南红线
东北至0013地块边界线;
东南至0013地块边界线;
西南至规划红霞路东北红线;
保证用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0012:

西北至规划亮马桥路东南红线;
东北至规划红霞路西南红线;
东南至规划红霞中路西北红线;
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0013:

西北至规划红霞中路东南红线;
东北至规划酒仙桥路西南红线;
东南至规划酒仙桥南路西北红线;
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0014:

西北至规划三街坊北路南红线;
东北至规划酒仙桥东一路西南红线;
西南至规划酒仙桥路东北红线;
东南边界参照钉桩2004拨地0307文件F地块东南边界。

地块1019-0020:

北至规划绿地南红线;
东至现状围墙;
南至规划东风北二街道路北红线;
西至现状围墙;
参照普测成果报告书(2023普测1388)地块7边界线;
保证用地面积不少于5700平方米。

地块1019-0025:

北至规划东风北二街道路南红线;
东至现状围墙;
南至现状围墙;
西至现状围墙;

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7边界线；
保证用地面积不少于6300平方米。

地块1019-0027:

北至规划酒仙桥东一路道路南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划绿地边界线；
保证用地面积不少于6000平方米。

二、代征绿地

地块1019-0004:

北至规划酒仙桥东一路南红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
东北边界与规划酒仙桥路东北红线平行且距离约为69米。

地块1019-0015:

北至将台乡驼房营大队平房；
东至立新村东侧围墙；
南至立新村南侧围墙；
西至酒仙桥三街坊10号楼、11号楼东围墙；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块16边界线。

地块1019-0016:

四至为现状平房边界；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块9边界线。

地块1019-0017:

北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块4边界线。

地块1019-0018:

北至0014地块东南边界；
南至规划亮马河北路道路北红线；
东至规划酒仙桥东一路西红线；
扣除四街坊甲4号楼、乙4号楼；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6边界线。

地块1019-0019:

北至亮马河规划水域南红线；
西至现状围墙；
南至规划绿带南红线；
东至现状围墙。

地块1019-0021:

北、东、西至现状平房边界；
南至规划绿地北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

地块1019-0022:

北至规划绿地北红线；
南、西至现状平房边界；
东至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

地块1019-0023:

北、东、西至现状平房边界;

南至规划亮马河北路北红线;

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块10边界线。

地块1019-0024:

北、东、西至现状平房边界;

南至规划亮马河北路北红线;

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块8边界线。

地块1019-0026:

北、东、西至现状平房边界;

南至规划亮马河北路北红线;

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块12边界线。

三、代征道路

规划酒仙桥路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划亮马河北路交北侧，全幅。

规划亮马桥路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，东南半幅；含现状十街坊一号院楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块1边界线。

规划酒仙桥南街：西至华信医院代征道路东边界，东至现状学校围墙，与华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划酒仙桥南路：与规划红霞一街交北侧、规划酒仙桥路交南侧，西北半幅；与规划酒仙桥路交北侧、规划酒仙桥东一路交南侧，全幅。

规划红霞路：与规划亮马桥路交南侧、规划酒仙桥南路交北侧，全幅；含现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

规划红霞中路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，全幅。

规划酒仙桥东一路：与规划酒仙桥医院东路交南侧，东南边界线参照钉桩2004拨地0307文件代征道路5、G6、G7桩位，全幅。

规划红霞一街：与规划亮马桥路交南侧、酒仙桥南路交北侧，东南半幅。

规划三街坊北路：全幅，具体以道路钉线为准。

规划酒仙桥医院东路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划酒仙桥东一路交北侧，与西侧华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划东风北二街：现状院落围墙，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7界线。

规划亮马河北路：现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块3、4、8、10、11、12边界线。

规划驼房营中一路：现状楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块2边界线。

相交路口抹角请依据《北京地区建设工程规划设计通则》计算。

拟定部门	规划实施科			联系电话	58670306	
拟定人	李柏林	拟定人签字及日期			日期	2024-01-15
审核人	王磊	审核人签字及日期			日期	2024-01-18
签发人	武小琛	签发人签字及日期			日期	2024-01-18
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2024拨地0018					

工作联系记录:经与拟定人李柏林电话联系: 1. 建设用地1019-0001东、南边界至已有拨地钉桩; 2. 建设用地1019-0003东、北边界至已有拨地钉桩; 3. 建设用地1019-0005、1019-0010、1019-0011四至边界依据建设单位提供范围线, 并进行微调保证用地面积; 4. 建设用地1019-0008南边界距红线20米, 西边界依据建设单位提供范围线, 并微调保证用地面积8000平方米; 5. 建设用地1019-0025向南微调2023普测1388地块7中7.78至7.81边, 保证面积为6300平方米; 6. 代征绿地1019-0015四至边界与2023普测1388地块16一致; 7. 代征绿地1019-0019亮马河规划水域南红线和规划绿地南红线为建设单位提供矢量数据; 8. 代征绿地1019-0021南边界规划绿地边线距红线20米; 9. 代征绿地1019-0004东北边界与酒仙桥路东北红线平行且距离约92米。 2024. 1. 24 王天明

测量/计算人	郭晓旭	审核人	曹永东	签发人	许永强
--------	-----	-----	-----	-----	-----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。



核發日期:

图号: 2024-01-25
北京市测绘设计研究院

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

111110706 测绘 甲级

[illegible]

有效期至2026年09月21日止

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	1	103.868	511978.432	310891.631
	2		511978.334	310995.499
	3	21.152	511993.320	311010.427
	4	78.052	512071.371	311010.051
	5	16.154	512071.896	310993.906
	6	13.998	512085.887	310994.361
	7	72.844	512085.938	310921.517
	8	0.304	512085.634	310921.517
	9	8.292	512079.801	310915.623
	10	16.196	512063.606	310915.478
	11	15.617	512047.989	310915.361
	12	45.740	512002.249	310915.269
果	13	4.299	511998.946	310912.517
	1	29.275	511978.432	310891.631

2024 拨地 0018

曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

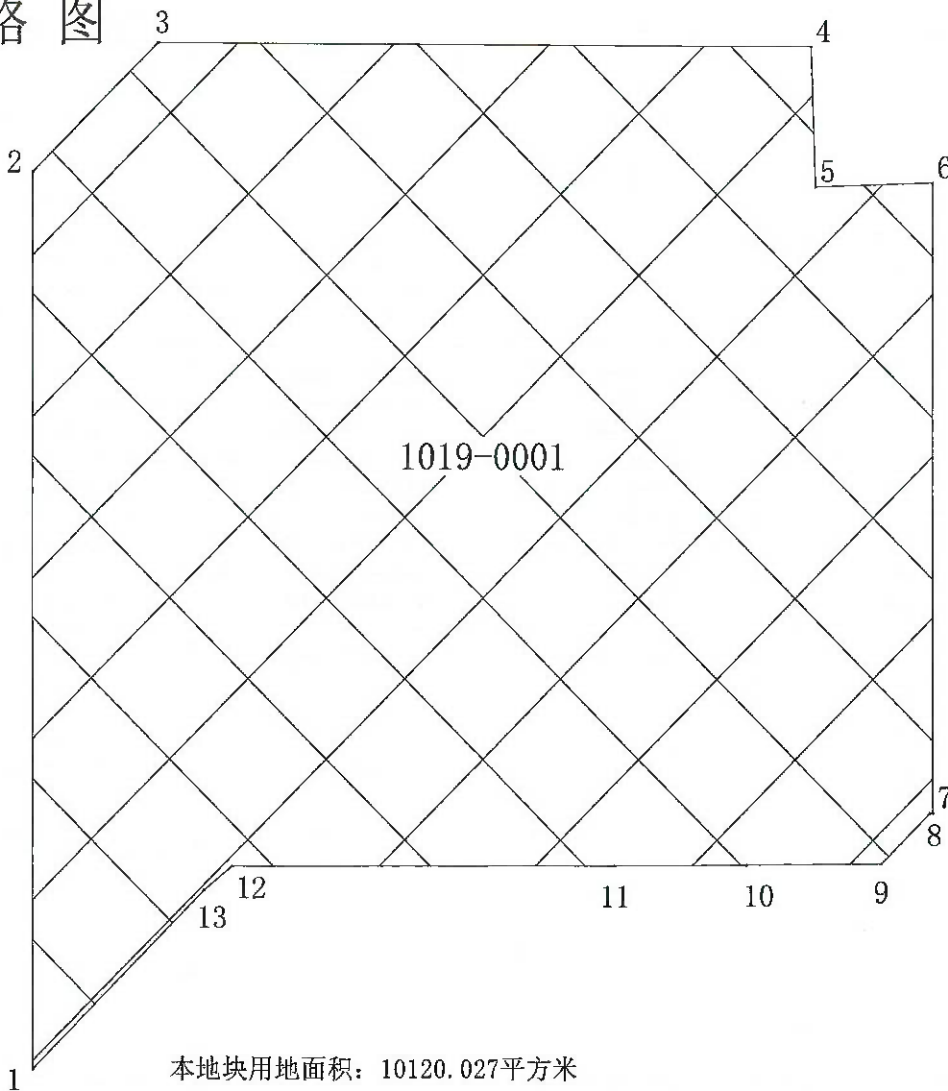
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0001	10120.027	15.180	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测甲001北京市测绘设计研究院

核发

发证日期	证书编号	证书分类	资质等级
-------------	-------------	-------------	-------------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1109-0002 地块 建设用地)

[illegible]

2024 拨地 0018

曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院
证书编号 11110706 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

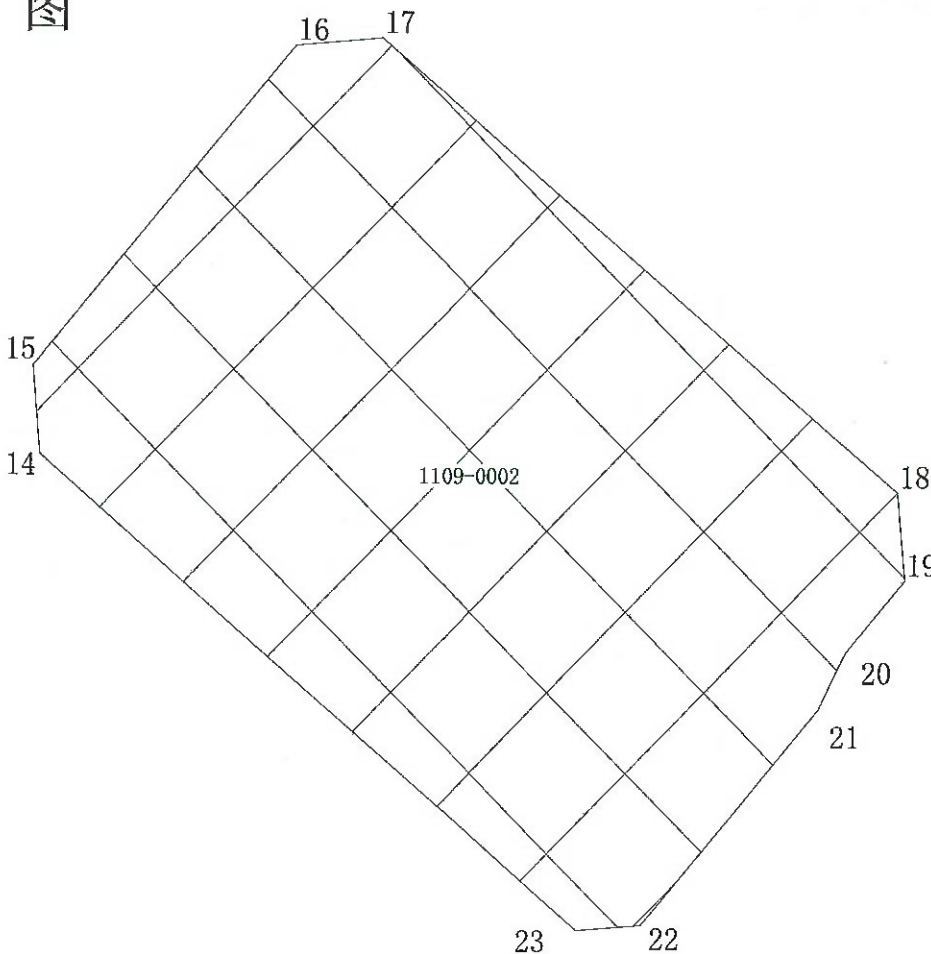
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

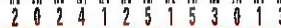
略图



本地块用地面积：45977.401平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1109-0002	45977.401	68.966	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成

测量成果编号: 2024 规自 (朝) 测字 0001 号

核发日期

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院
发证日期 2021-10-14 证书编号 资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706 测 绘 甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0003 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--



核

发日期	2024-10-10	证书分类	资质等级
-----	------------	------	------

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成

果

纵坐标 (Y)

21. 779

310735.090

119.002

310733.913

310810.967

2024 拨地 0018

曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

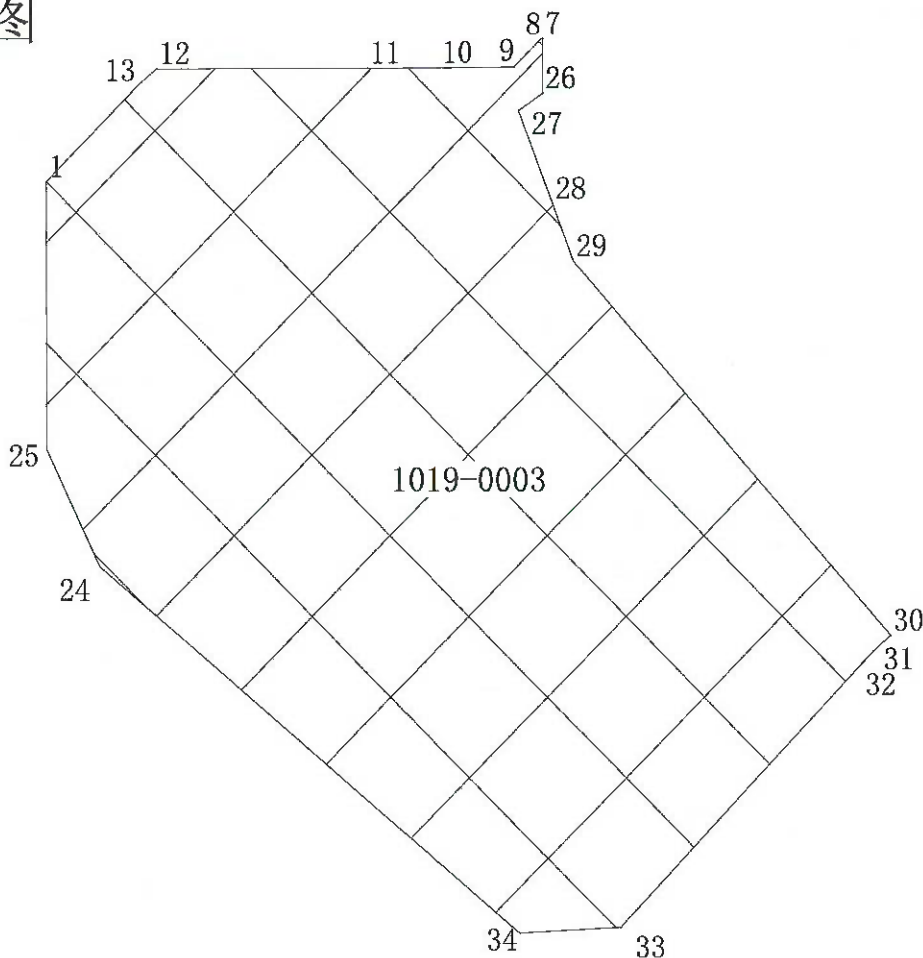
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：20752.294平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0003	20752.294	31.128	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2024-01-25	证书分类	资质等级
------	------------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

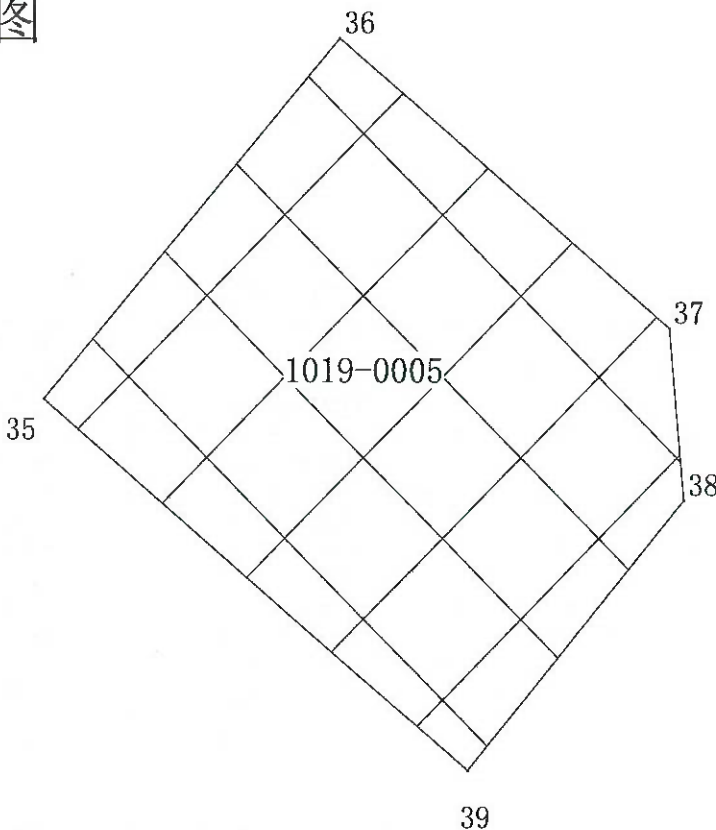
有效期至2026年09月21日止

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0005	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	证书编号	证书分类	资质等级
-------------	-------------	-------------	-------------

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
40		512118.744	310701.520
41	20.631	512117.629	310722.121
42	35.462	512142.018	310747.864
43	40.554	512172.011	310775.159
44	弧长 6.055	512176.515	310779.195
45	弧长 6.055	512181.617	310782.443
46	2.599	512183.771	310780.989
47	38.536	512213.169	310756.073
48	18.367	512226.834	310743.801
49	61.943	512274.074	310703.735
50	102.264	512207.929	310625.743
40	117.030	512118.744	310701.520

果

2024 拨地 0018

曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	2024-01-25	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

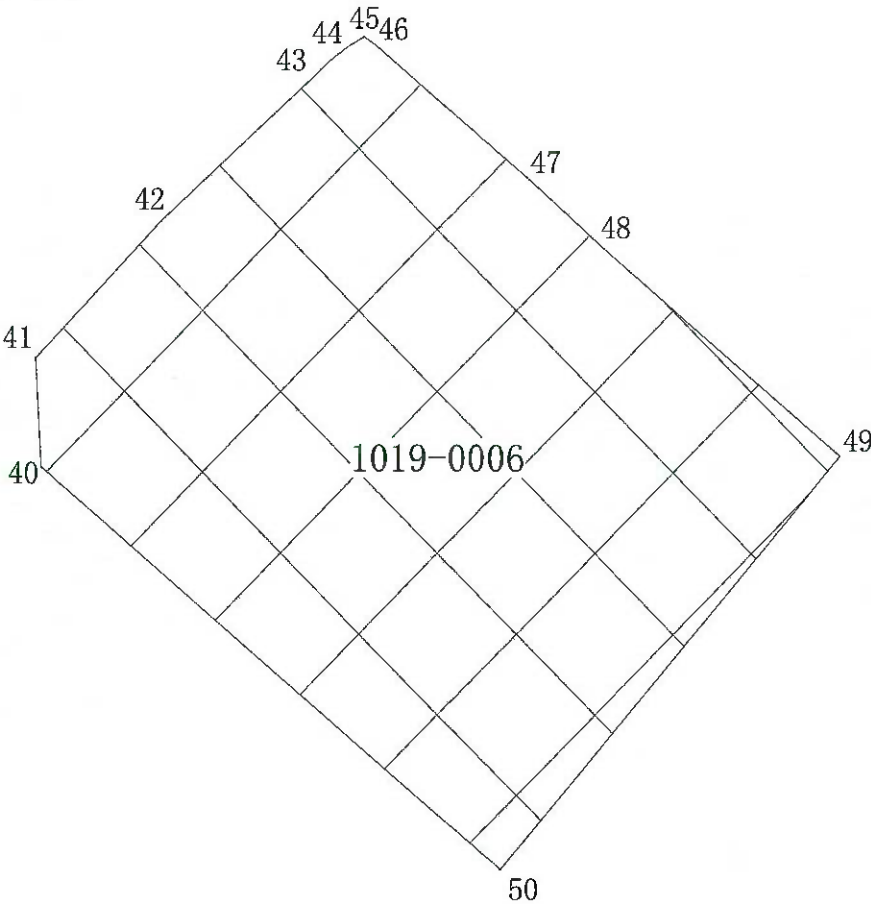
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：13017.890平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0006	13017.890	19.527	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发证日期	2024-10-25	证书分类	资质等级
-------	------------	------	------

11110706 测 绘 甲 级

[illegible]

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 果	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	51			511851.834		310614.166	
	52		28.275	511849.537		310642.348	
	53		30.000	511868.964		310665.208	
	54		20.616	511878.105		310683.687	
	55		129.402	511961.901		310782.293	
	56		21.215	511983.046		310784.011	
	36		51.185	512022.052		310750.869	
	35		58.380	511984.247		310706.383	
	39		70.835	512038.255		310660.550	
	57		141.004	511948.301		310551.966	
	58		21.087	511927.295		310550.121	
	51		98.975	511851.834		310614.166	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024 拨地 0018	
填 表		郭晓旭	校 对		马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号11110706

证书分类测绘

资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

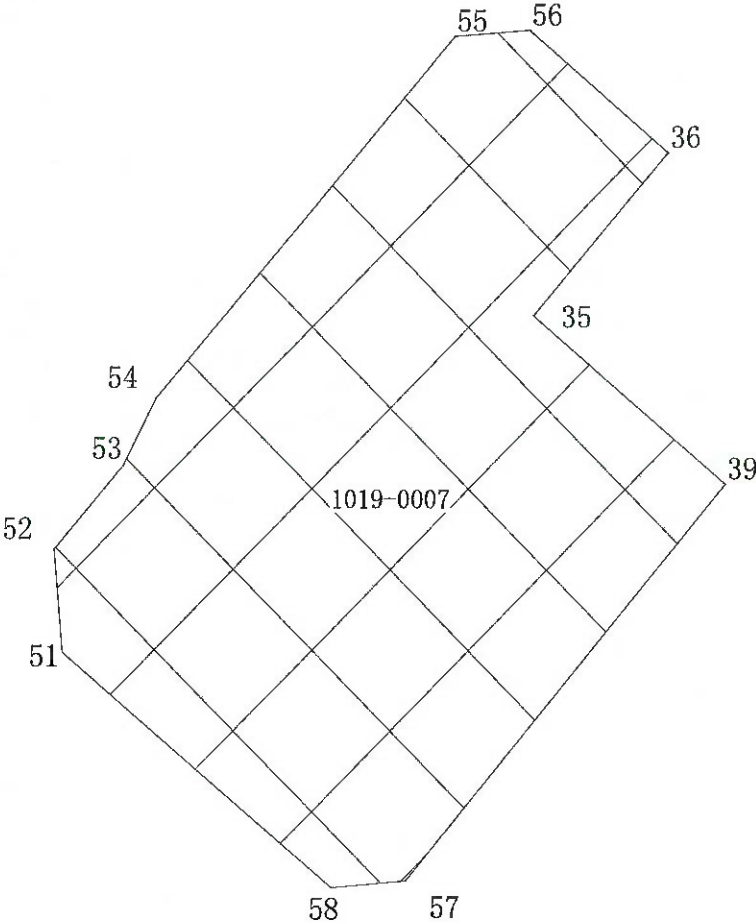
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

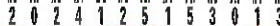
略图



本地块用地面积：24666.314平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0007	24666.314	36.999	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核發日期:

核发日期 2024-10-25 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

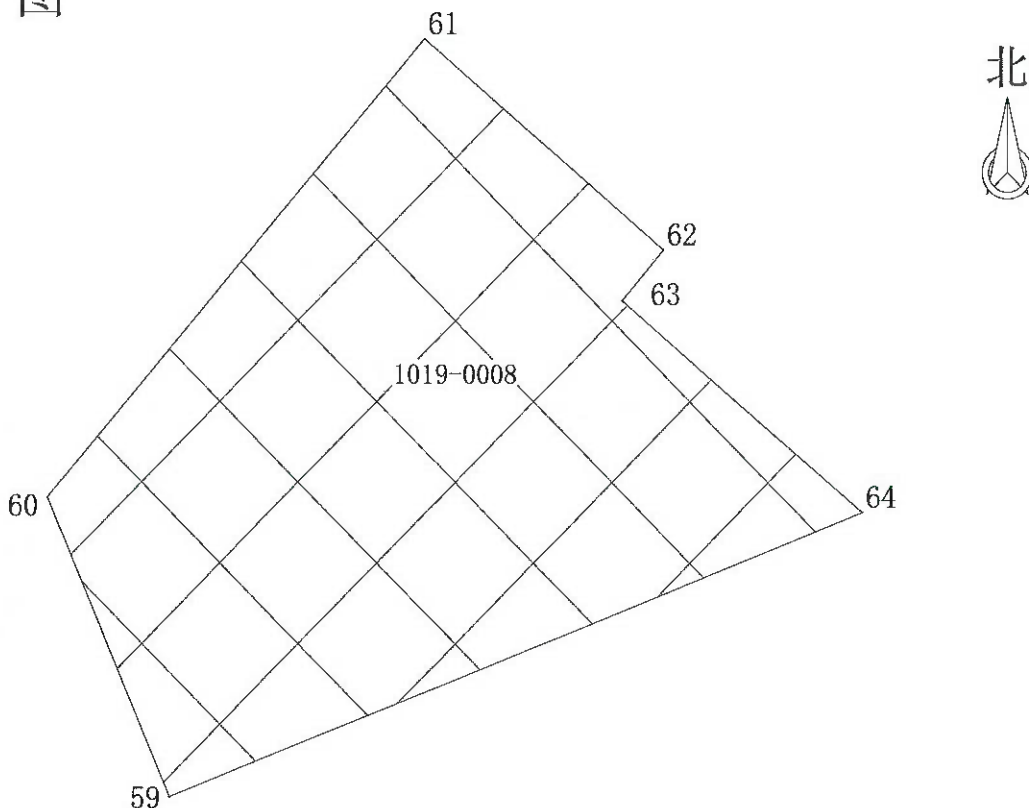
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

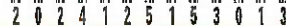
略图



本地块用地面积：8000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0008	8000.000	12.000	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号

核发日期

发日期 号

2024 10分25

资历等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706

测绘

用 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0009 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-01-25

证书编号 11110706

证书分类 测绘

资质等级 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

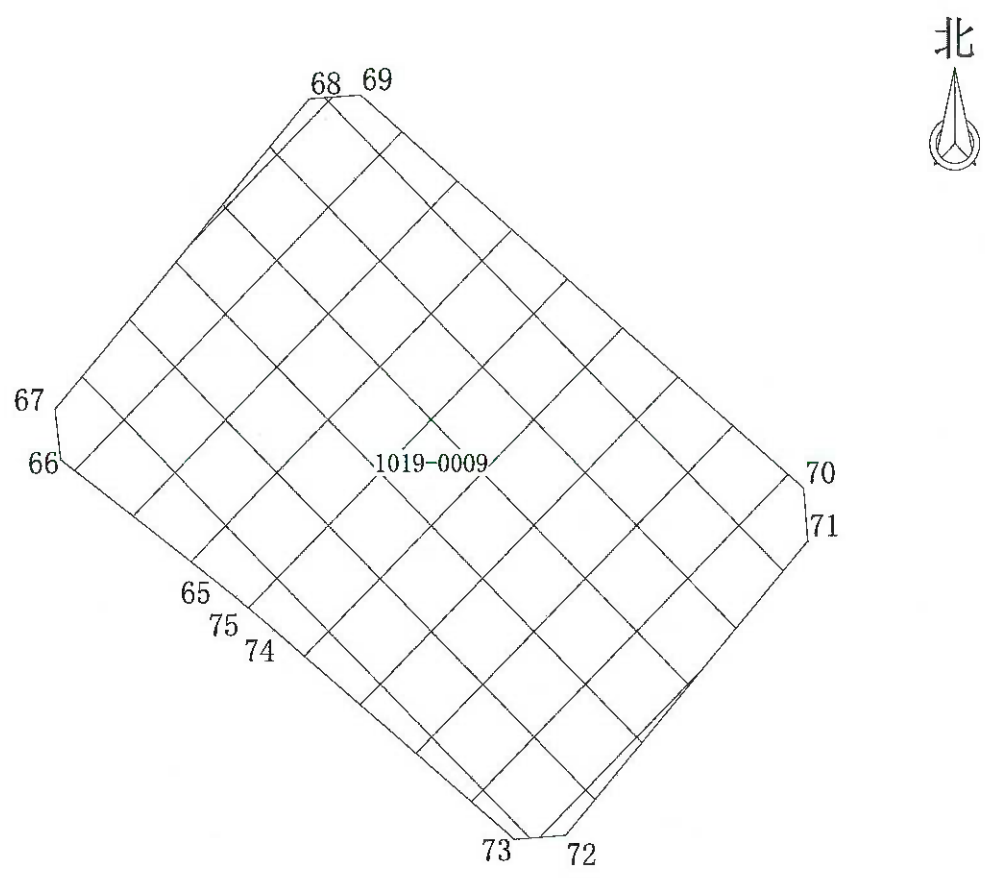
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积： 50297.768平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0009	50297.768	75.447	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 2024-09 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号:		2024 规自(朝)测字 0001 号		核发日期		
测量条件拟定单位: 规划实施科						
规划文号: 无						
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司						
用地位置: 酒仙桥街道(1019-0010 地块 建设用地)						
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:						
成果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)		
	76	63.039	511333.180	310650.034		
	77		511374.006	310698.067		
	78	52.016	511413.461	310664.171		
	79	21.270	511415.122	310642.966		
	80	47.682	511384.238	310606.637		
	76	67.009	511333.180	310650.034		
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
	填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章
测甲001北京市测绘设计研究院
证书编号 11110706 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

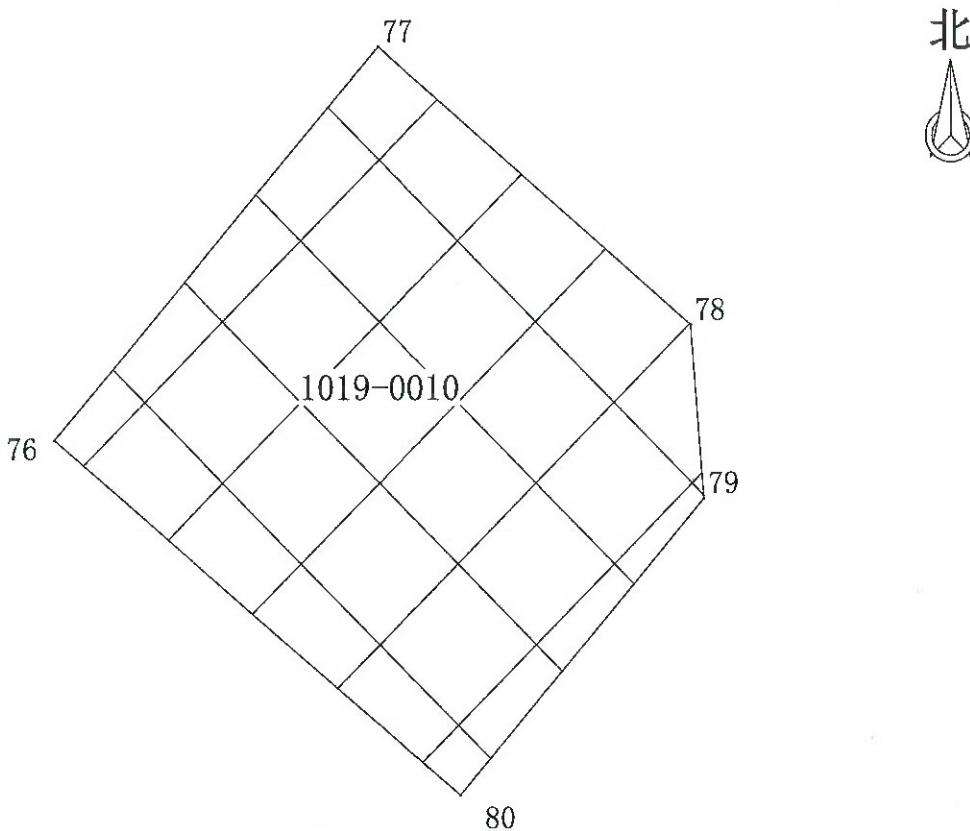
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

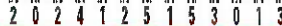
略图



本地块用地面积：4100.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0010	4100.000	6.150	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (朝) 测字 0001 号

核发

发日期 号

2024年10月25日

资历等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706

测绘

甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0011 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

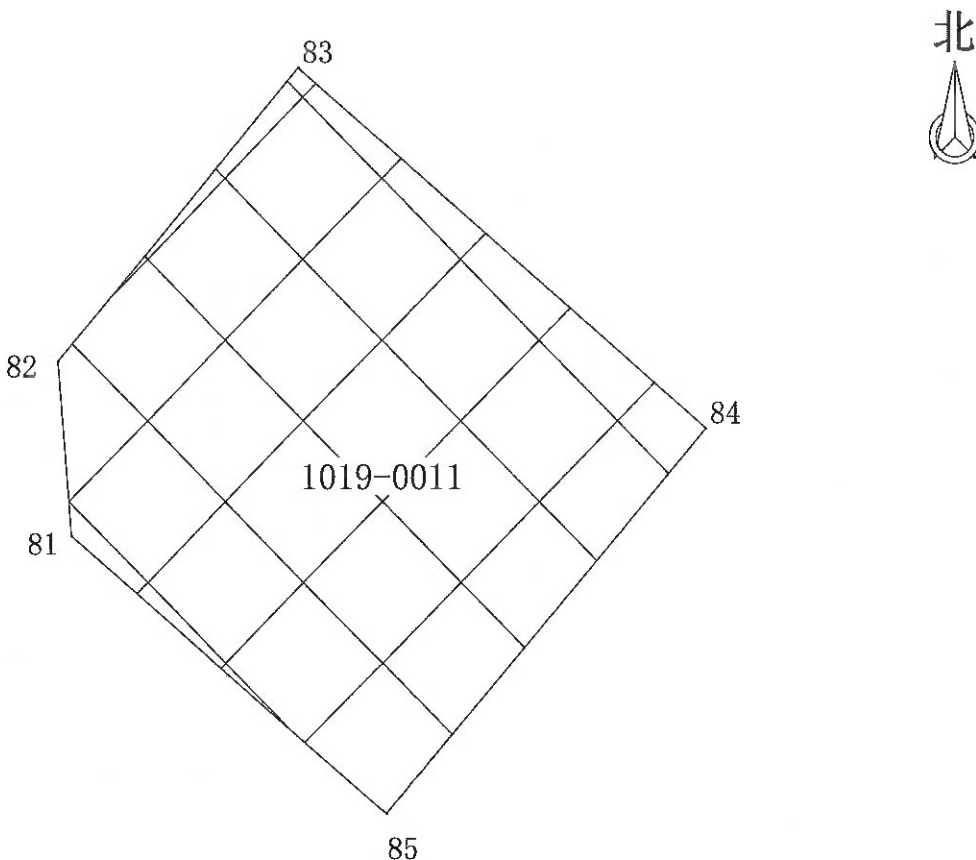
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

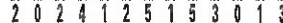
略图



本地块用地面积：4000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0011	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号

核发

发刊期号

2024

024-04-25

资源等级

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0012 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

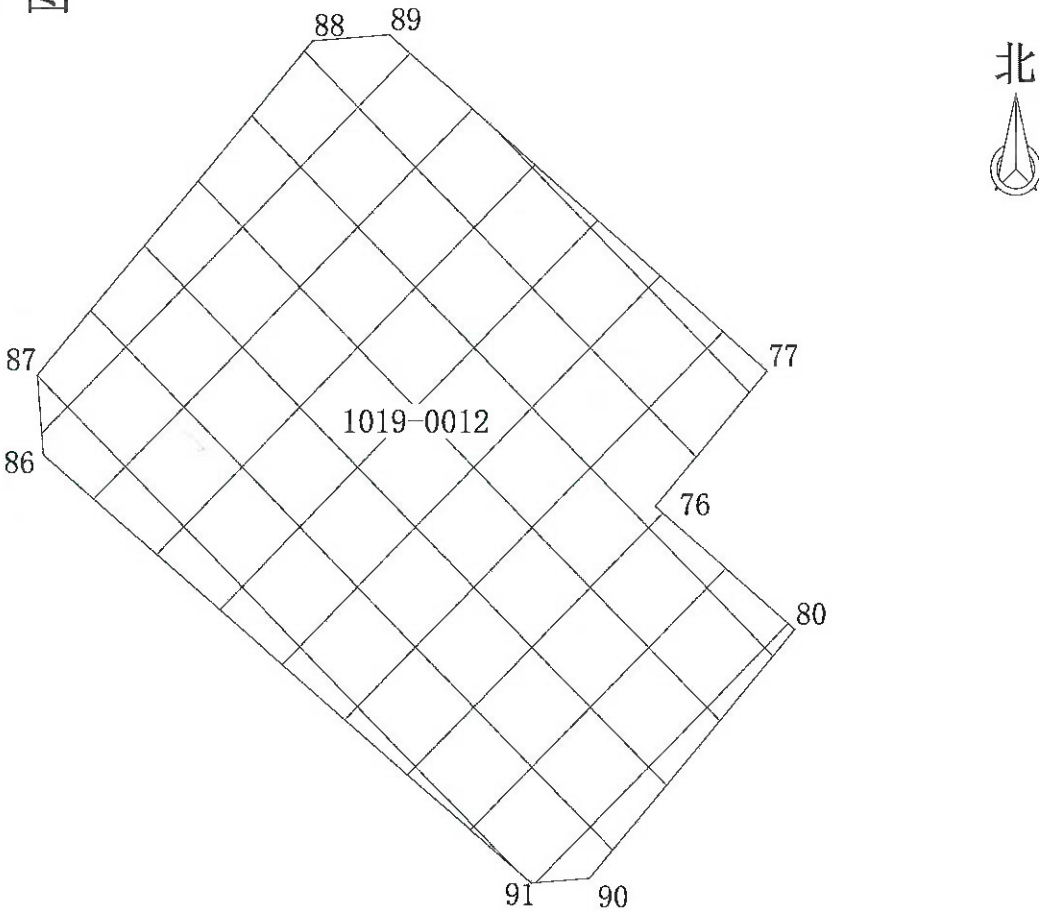
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：47512.375平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0012	47512.375	71.269	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-01-25

证书编号 11110706

证书分类 测绘

资质等级 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期

2024-01-25

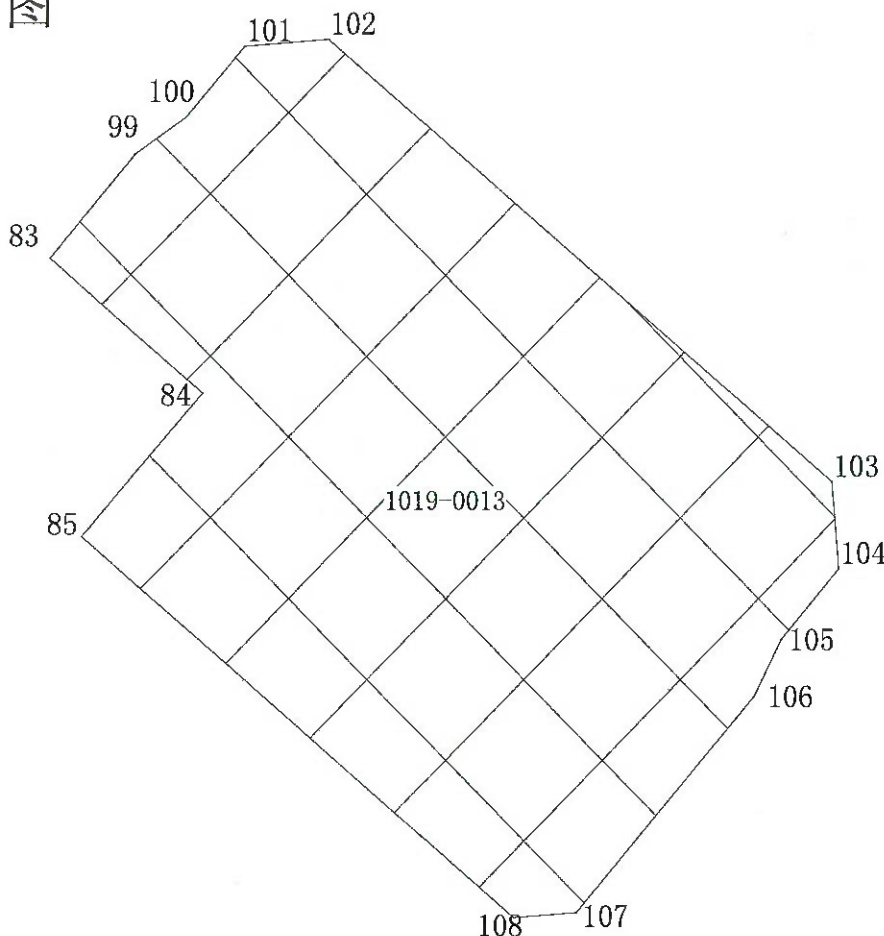
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：42704.060平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0013	42704.060	64.056	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-10-25 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	2024-01-25	证书分类
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期

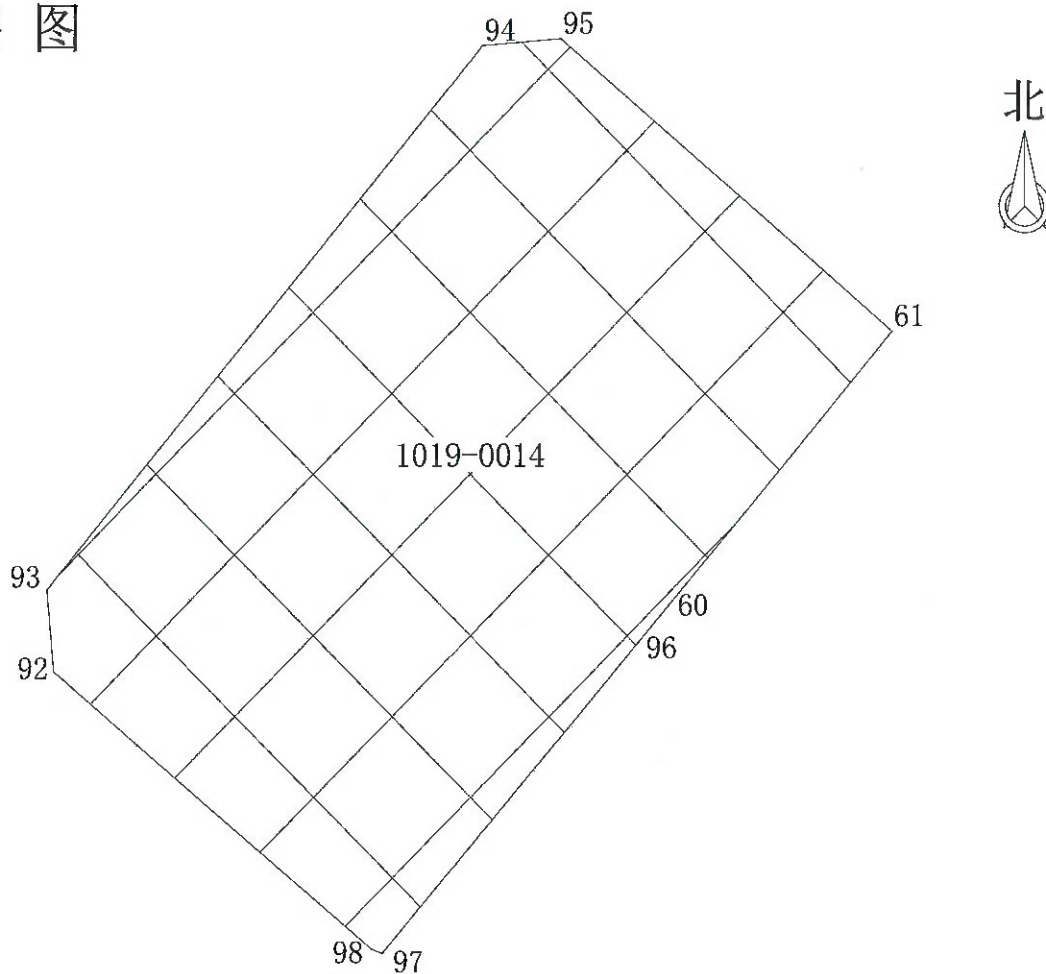
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：27910.155平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0014	27910.155	41.865	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2024-10-25	证书分类	资历等级
------	------------	------	------

111110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

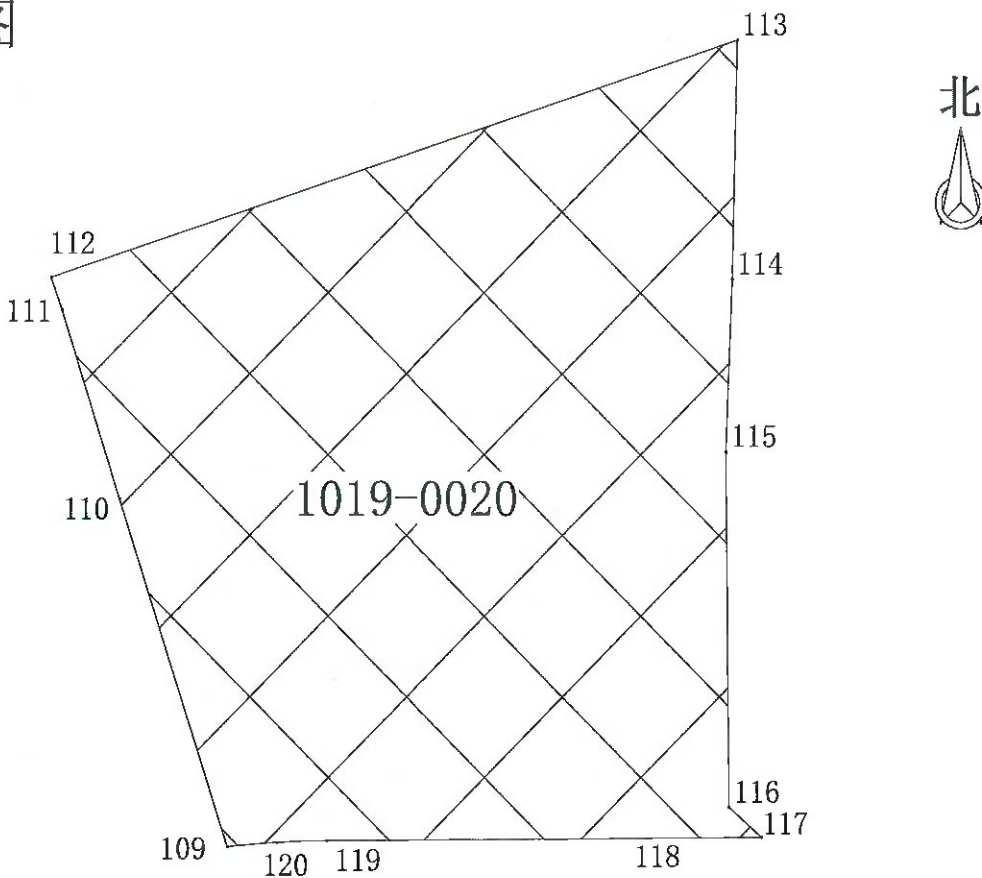
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：5719.147平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0020	5719.147	8.579	A1行政办公用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发

发日期 号

2024年10月25日

资产等级

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



测绘成果专用章

核发日期 2024.10.26 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期： 2024-01-25

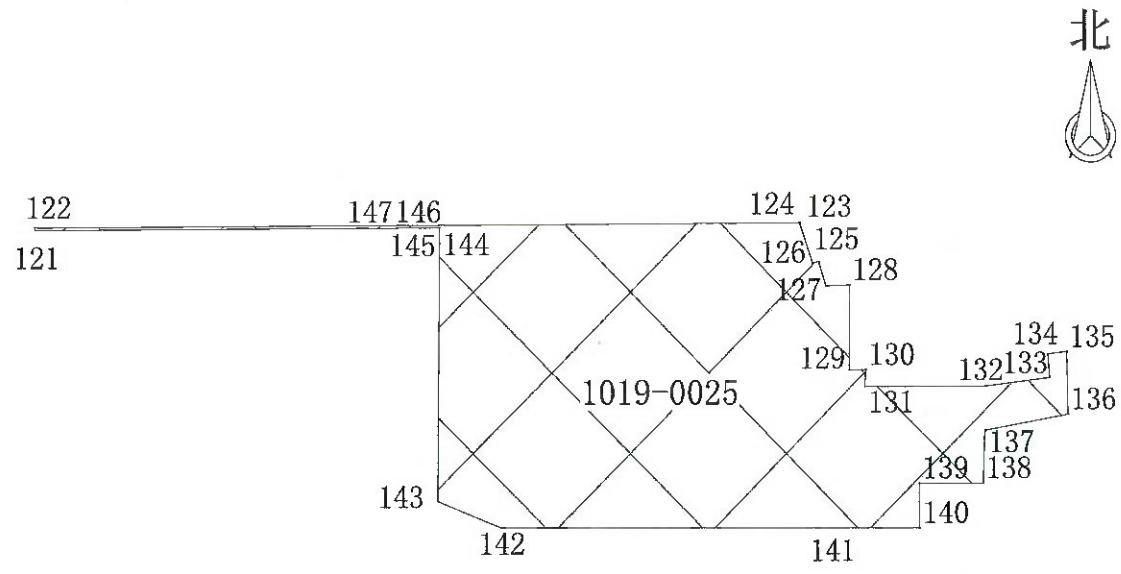
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略 图



本地块用地面积： 6300.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0025	6300.000	9.450	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

证书编号 2024 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0027 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	148	35.867	511788.426	310788.787	
	149		511824.205	310791.297	
	150	107.708	511930.734	310807.190	
	151	10.545	511935.857	310797.973	
	152	102.404	511869.544	310719.940	
	148	106.396	511788.426	310788.787	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
	填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核 曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

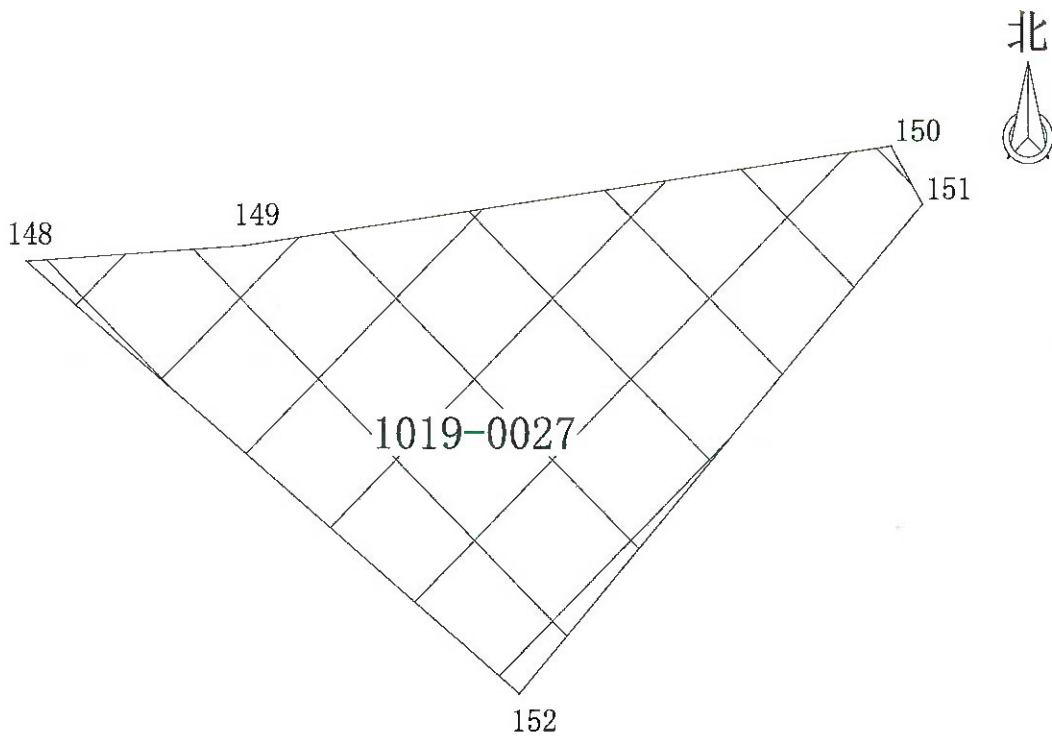
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略 图



本地块用地面积：6000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0027	6000.000	9.000	S32公交场站设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 2024 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0004 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	153	11.841	511657.305	310779.265	
	154		511661.951	310790.157	
	155	30.000	511691.793	310787.083	
	156	20.616	511712.201	310790.007	
	157	38.128	511750.128	310786.100	
	148	38.392	511788.426	310788.787	
	152	106.396	511869.544	310719.940	
	158	22.107	511855.228	310703.094	
	159	20.616	511838.467	310691.091	
	160	30.000	511819.040	310668.231	
	161	28.294	511790.840	310665.932	
	153	175.146	511657.305	310779.265	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

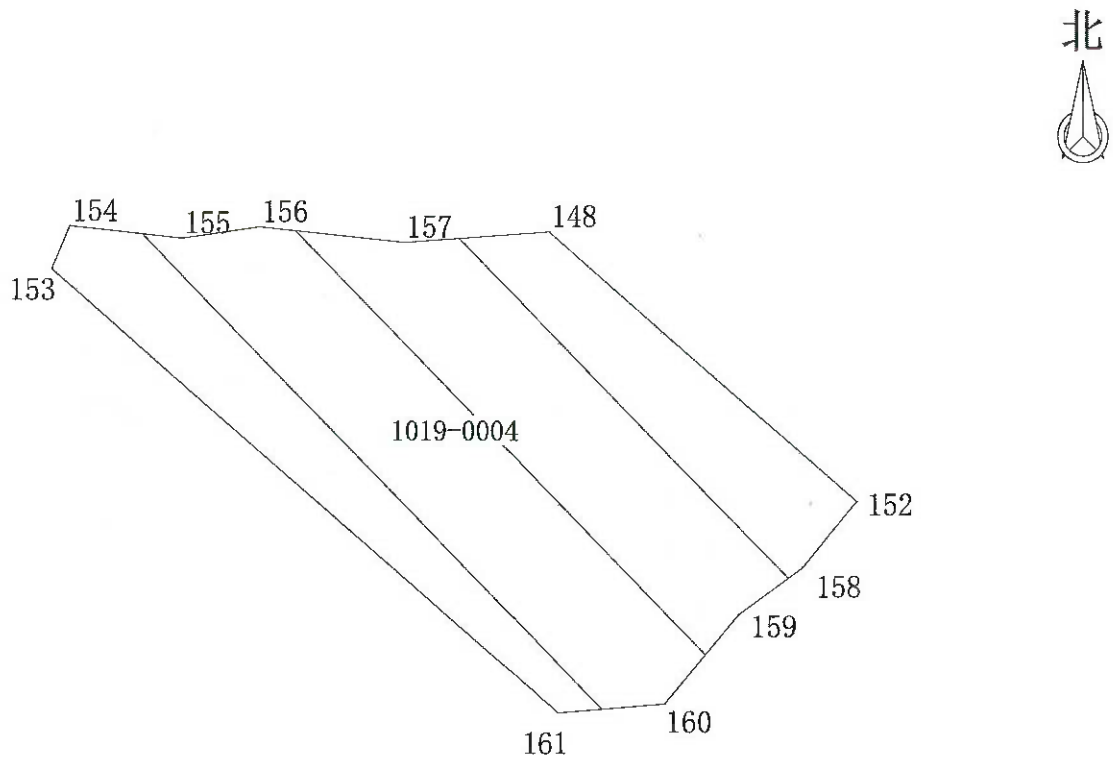
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略 图



本地块用地面积： 14133.155平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0004	14133.155	21.200	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



核发日期

发日期

2024-04-25

咨质等级

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

共 88 页



建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期2024-01-25

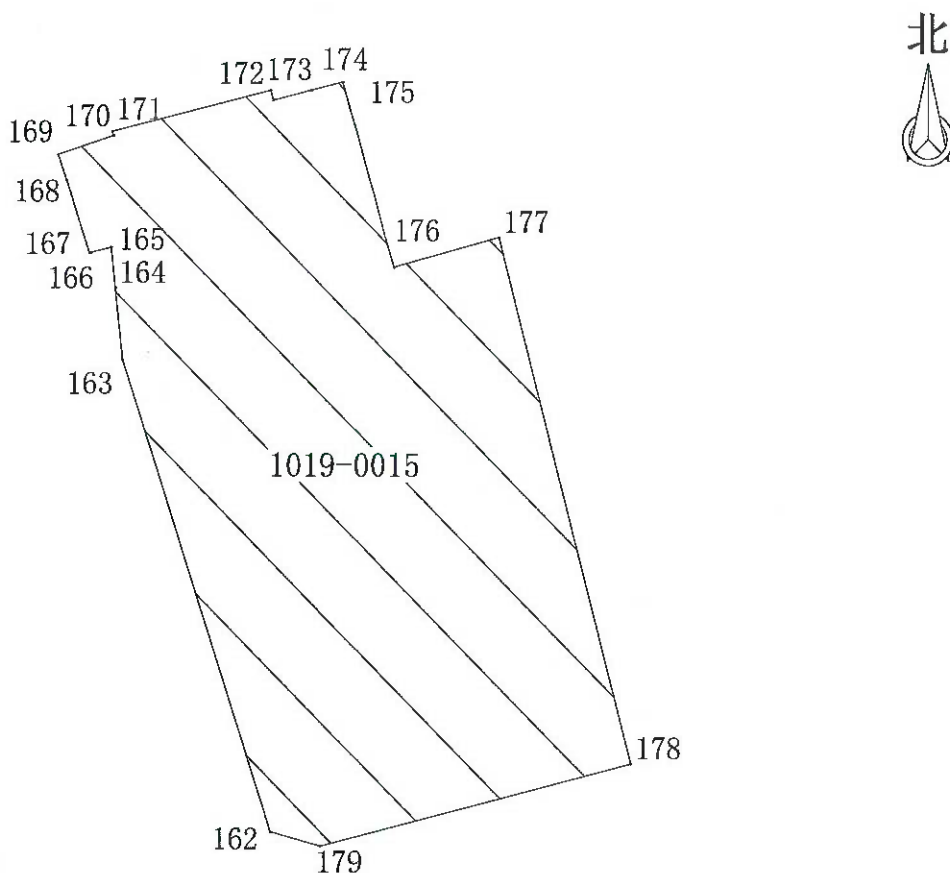
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

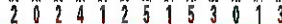
略图



本地块用地面积：4503.258平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0015	4503.258	6.755	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发日期 2024-10-26 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	180	10.500	511549.924	310277.774	
	181		511541.907	310284.555	
	182	2.700	511543.651	310286.616	
	183	9.490	511549.780	310293.862	
	184	9.527	511556.764	310287.382	
	185	5.461	511560.795	310283.698	
	186	0.787	511561.367	310284.238	
	187	11.770	511569.462	310275.694	
	188	9.880	511578.092	310270.883	
	189	2.753	511576.796	310268.454	
	190	5.487	511574.732	310263.370	
	191	9.748	511565.842	310267.369	
	192	7.144	511560.635	310272.260	
	193	0.990	511559.968	310271.529	
	194	4.108	511557.048	310274.419	
	195	4.046	511554.064	310277.151	
	196	3.463	511551.522	310279.502	
	180	2.354	511549.924	310277.774	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期: 2024-01-25

证书编号: 11110706

证书分类: 测绘

资质等级: 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

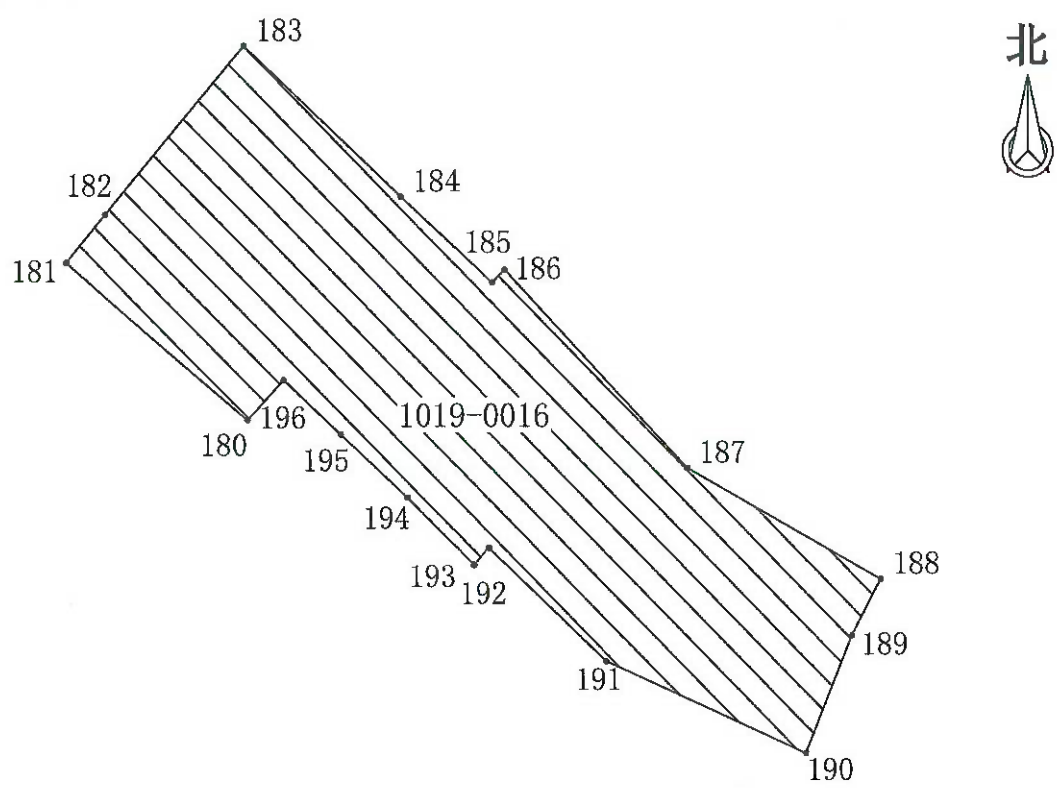
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

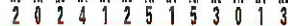
略图



本地块用地面积: 374.251平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0016	374.251	0.561	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号

核

发目期

20

24-04-25

瓷质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0017 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号11110706

证书分类测绘

资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

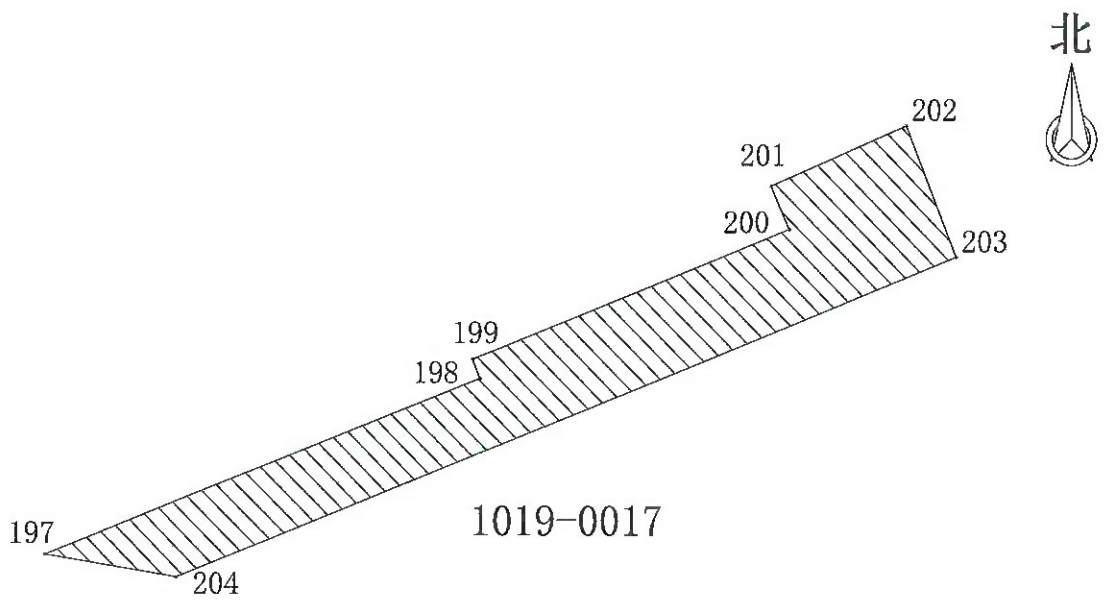
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

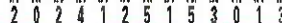
略图



本地块用地面积：851.195平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0017	851.195	1.277	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发日期

核发日期 2024-10-26 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

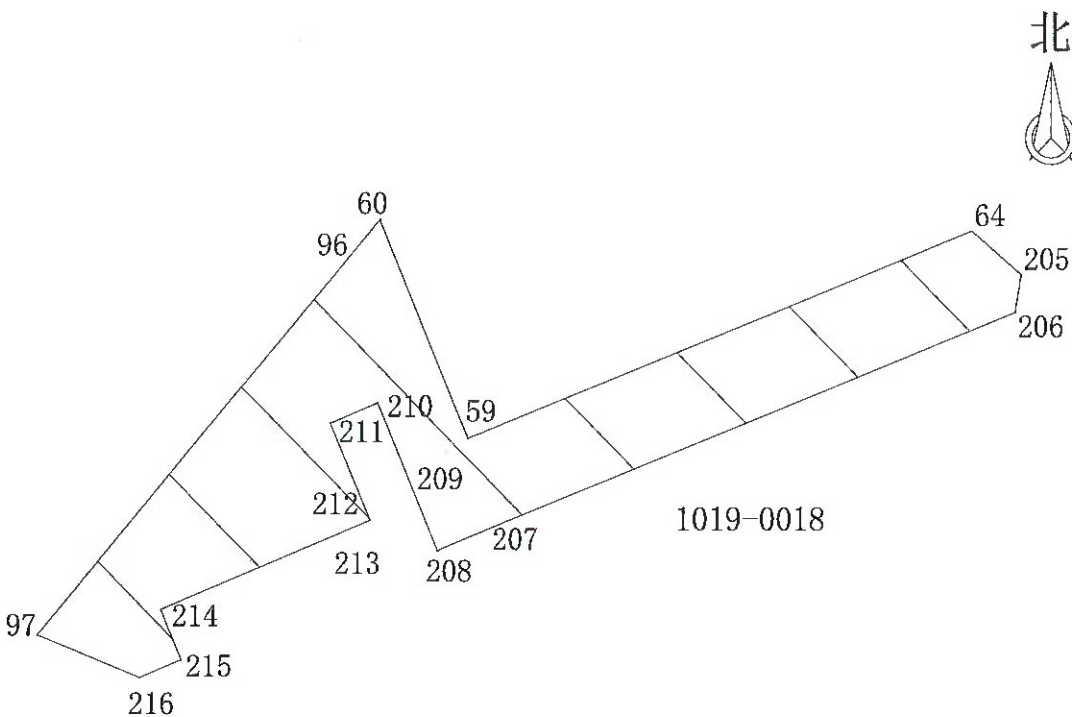
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：6032.911平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0018	6032.911	9.049	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发

核发

2024

2024

资历等级

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	233		512463.639	310479.551	
	234	2.020	512465.527	310480.269	
	235	2.021	512467.413	310480.995	
	236	2.020	512469.295	310481.728	
	237	2.020	512471.175	310482.468	
	238	2.021	512473.052	310483.216	
	239	2.020	512474.926	310483.971	
	240	1.011	512475.862	310484.352	
	241	1.010	512476.797	310484.733	
	242	2.020	512478.665	310485.502	
	243	2.019	512480.529	310486.279	
	244	2.020	512482.391	310487.063	
	245	2.021	512484.250	310487.855	
	246	2.020	512486.106	310488.653	
	247	2.020	512487.958	310489.459	
	248	2.021	512489.808	310490.273	
	249	1.018	512490.738	310490.686	
	250	0.073	512490.805	310490.716	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发证号	2024-10	证书分类	资质等级
------	---------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 果	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	250			512490.805		310490.716	
	251		0.929	512491.654		310491.093	
	252		0.437	512492.053		310491.272	
	253		7.159	512495.012		310484.753	
	254		18.578	512494.946		310466.175	
	255		6.317	512494.908		310459.858	
	256		8.397	512487.182		310456.568	
	257		17.184	512471.169		310450.334	
	258		17.184	512454.967		310444.607	
	113		0.247	512454.733		310444.529	
	112		86.531	512372.661		310417.110	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024 拨地 0018	
填 表		郭晓旭	校 对		马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

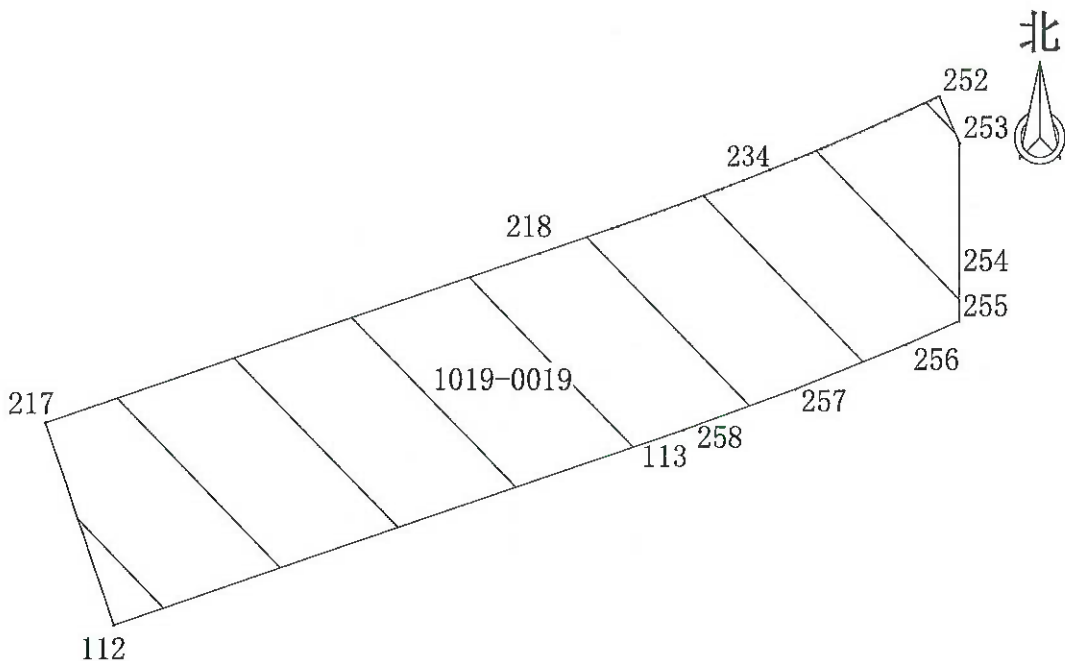
测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号	核发日期：2024-01-25
测量条件拟定单位：规划实施科	
规划文号：无	
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司	
用地位置：酒仙桥街道	

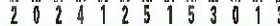
略图



本地块用地面积：4037.116平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0019	4037.116	6.056	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发日期 2024-10-26 资历等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



核发

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

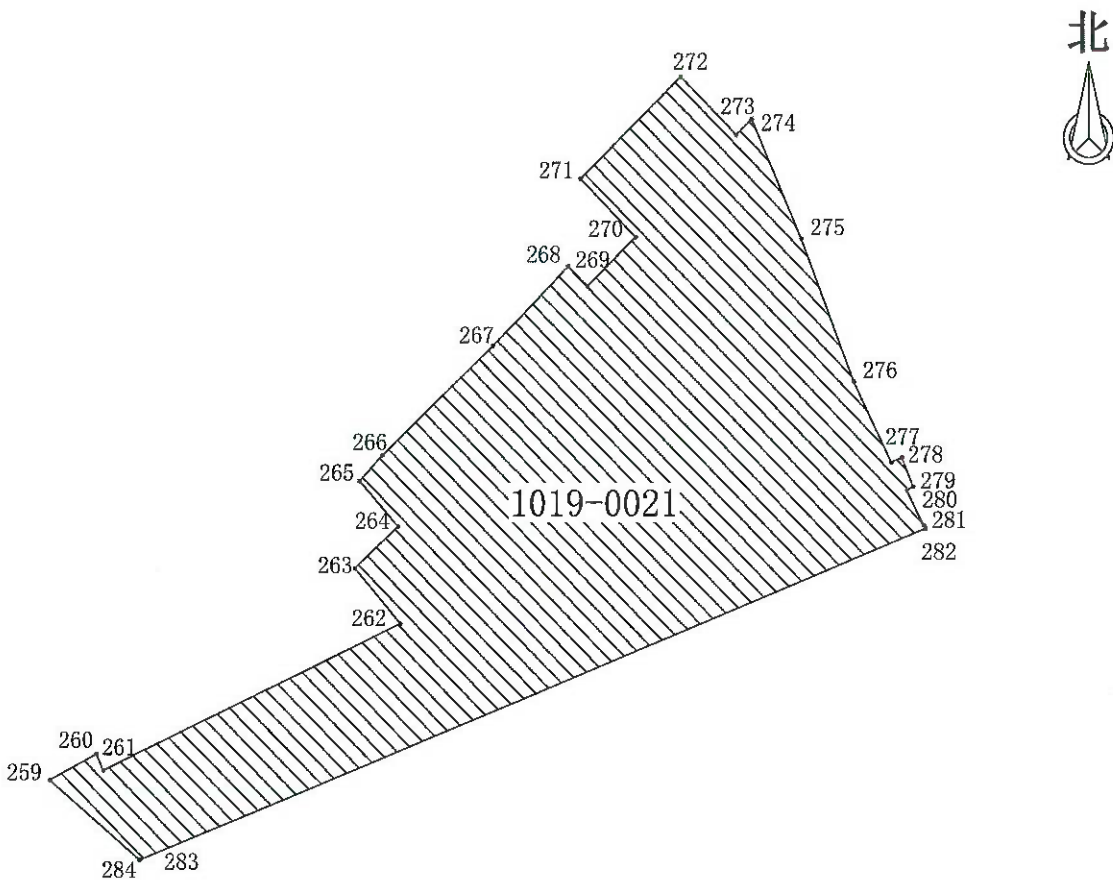
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：806.442平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0021	806.442	1.210	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



核

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

共 88 页



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期: 2024-01-25

证书编号: 11110706

证书分类: 测绘

资质等级: 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

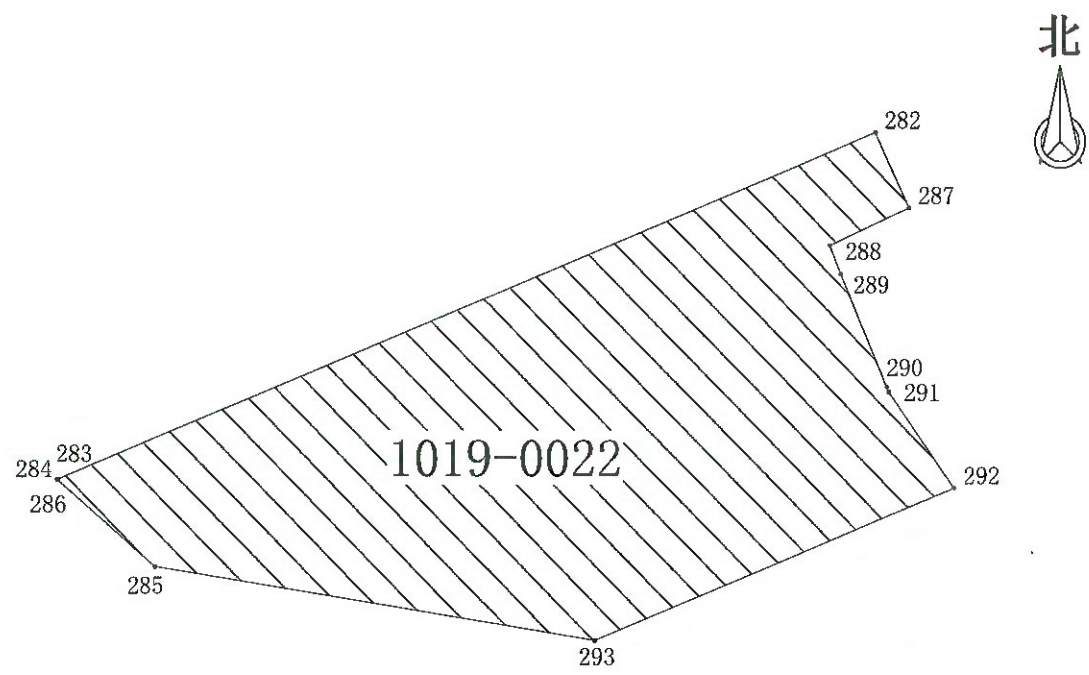
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

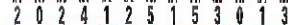
略图



本地块用地面积: 747.347平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0022	747.347	1.121	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

核发日期 2024.10.26 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--

2024125153013

建设工程规划用地测量成果

测绘成果专用章

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

证书编号

证书分类

资质等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706

测绘

甲级

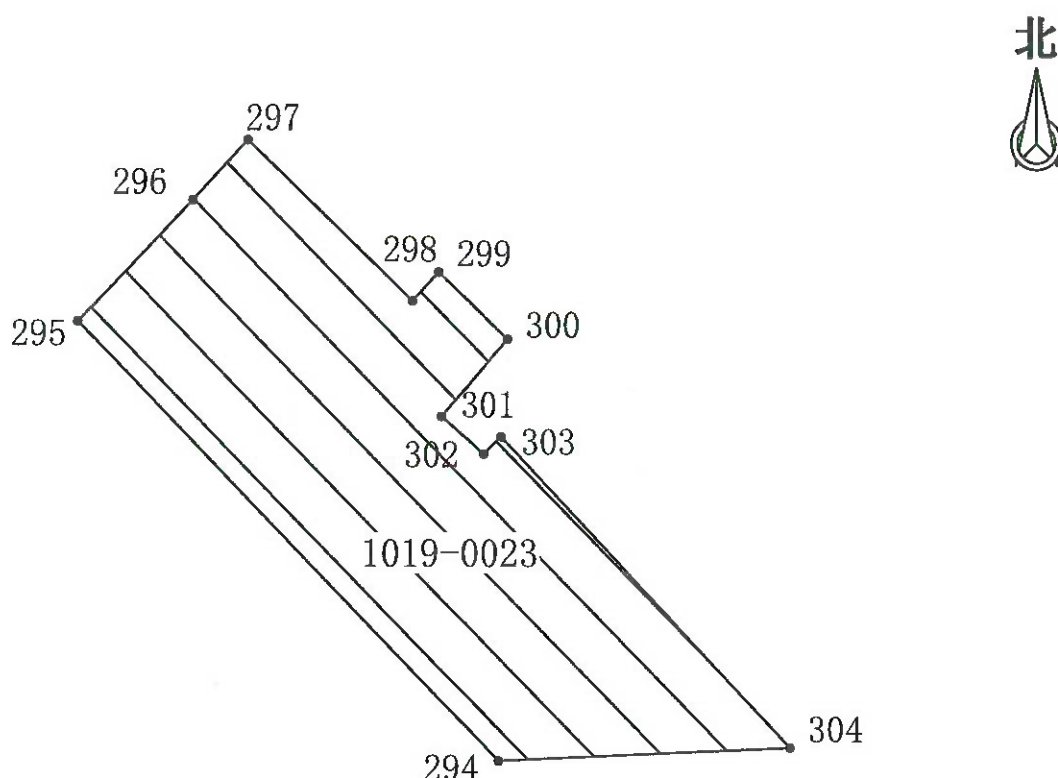
规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：153.399平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0023	153.399	0.230	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



核发日期

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

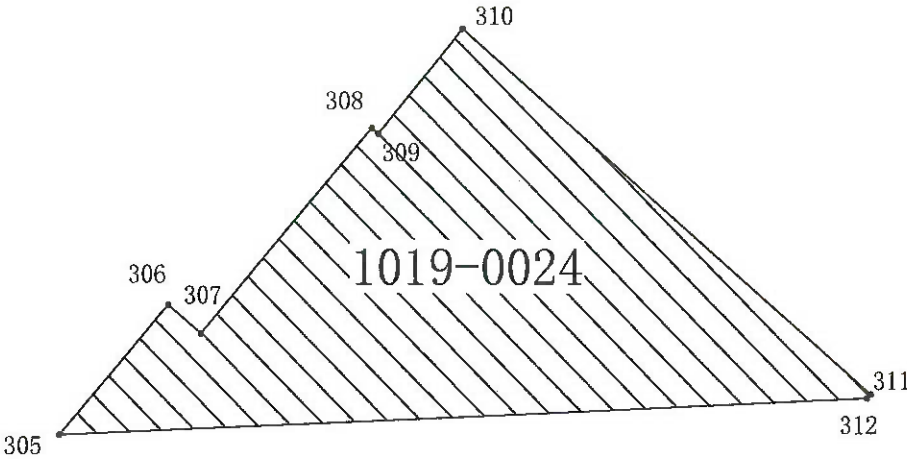
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期 2024-01-25

测量条件拟定单位： 规划实施科
规划文号： 无
建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置： 酒仙桥街道

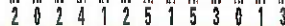
略 图



本地块用地面积：282.453平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0024	282.453	0.424	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号

核发

发日期 号

2024

2024-04-25

资历等级

测量条件拟定单位：规划实施科

11110706

测绘

甲 级

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道(1019-0026 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期: 2024-01-25

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号

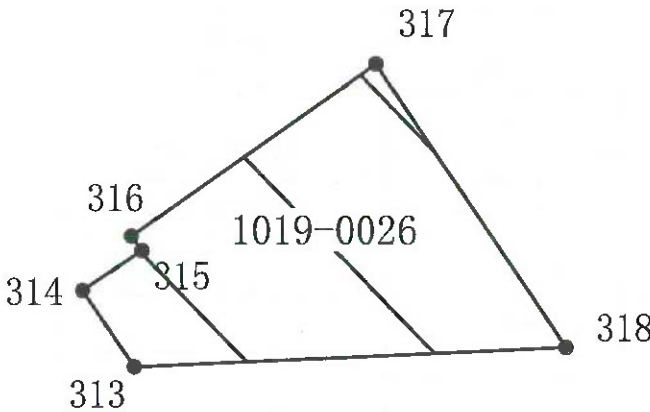
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置: 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积: 25.856平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0026	25.856	0.039	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测字001北京市测绘设计研究院

核发证日期	2024-10-10	证书编号	2024-10-10	证书分类	资质等级
-------	------------	------	------------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-01-25

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

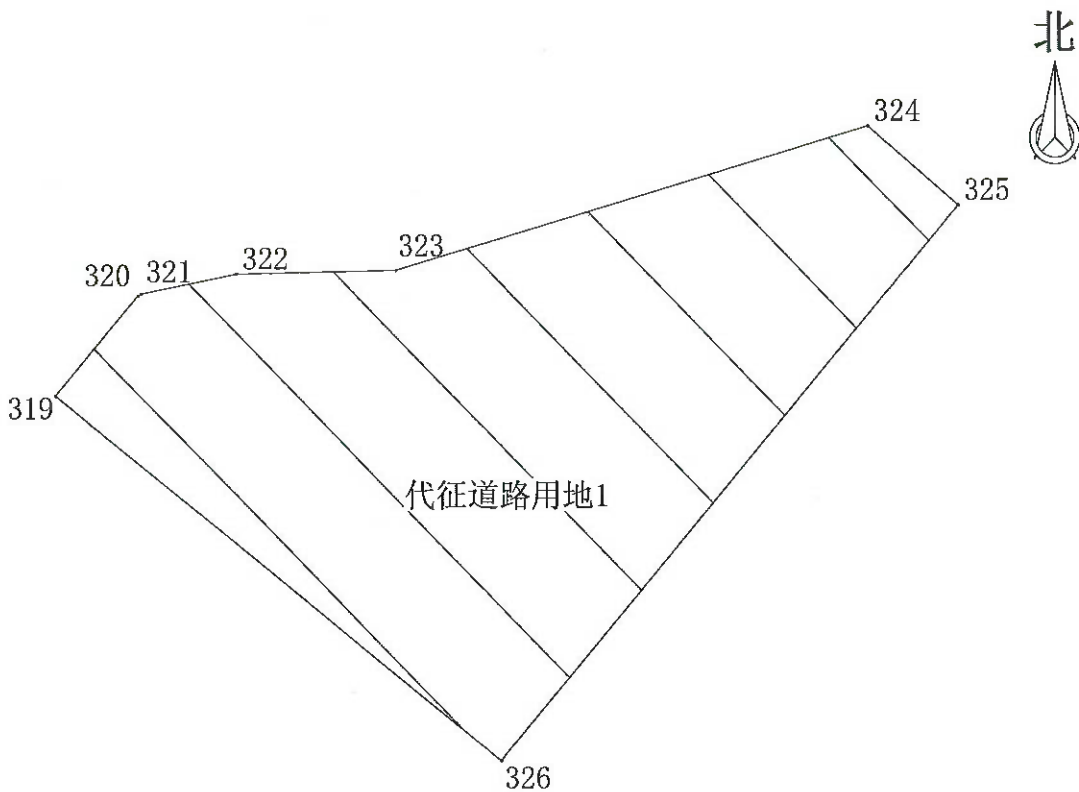
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积： 2343.222平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地1	2343.222	3.515	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2024-01-25	证书编号	202401250001	证书分类	资质证书	资质等级	甲级
------	------------	------	--------------	------	------	------	----

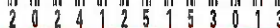
11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	327		511302.464		310491.146						
	328	301.267	511072.912		310686.255						
	329	217.671	511213.885		310852.108						
	330	224.259	511359.124		311022.982						
	331	2.994	511359.083		311025.976						
	332	57.693	511416.775		311025.699						
	333	12.501	511416.744		311013.198						
	334	29.703	511416.670		310983.495						
	335	242.571	511601.612		310826.532						
	336	22.103	511618.464		310812.230						
	337	132.567	511750.333		310798.645						
	338	72.688	511822.843		310803.732						
	339	134.424	511955.796		310823.567						
	340	16.380	511968.279		310812.961						
	341	0.299	511968.507		310812.767						
	342	77.432	511968.434		310890.199						
	343	3.718	511964.725		310890.451						
	344	7.652	511964.358		310898.094						
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024 拨地 0018				
填 表		郭晓旭		校 对		马永辉		审 核		曹永东	



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核

发日期号

2024-10-25

资历等级

11110706

测绘

甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	344		511964.358	310898.094
		48.555		
	345		511962.507	310946.614
		62.330		
	346		511961.006	311008.926
		0.829		
	347		511960.177	311008.921
		18.306		
	348		511959.728	311027.221
		2.076		
	349		511961.801	311027.338
		57.804		
	350		512019.515	311030.555
		0.212		
	351		512019.516	311030.343
		51.490		
	352		512070.923	311033.260
果		14.205		
	353		512071.078	311019.056
		9.010		
	4		512071.371	311010.051
		78.052		
	3		511993.320	311010.427
		21.152		
	2		511978.334	310995.499
		159.820		
	25		511978.485	310835.679
		27.234		
	24		511989.931	310810.967
		119.002		
	34		512080.618	310733.913
		21.779		
	33		512102.365	310735.090
		76.987		
	32		512155.314	310790.977
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核 曹永东



测字001|北京市测绘设计研究院

核发证号	202410425	证书分类	资质等级
------	-----------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

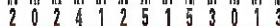
有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
32	弧长 21.000	512155.314	310790.977
354		512172.105	310803.411
355	弧长 21.000	512192.140	310809.333
356	61.121	512252.875	310816.188
357	211.805	512464.680	310816.073
358	20.018	512465.529	310796.073
359	200.228	512265.301	310796.182
360	弧长 11.294	512254.013	310795.869
361	弧长 11.294	512242.760	310794.920
362	7.184	512235.621	310794.114
363	41.608	512194.720	310786.478
364	弧长 12.950	512182.365	310782.826
43	弧长 12.950	512172.011	310775.159
42	40.554	512142.018	310747.864
41	35.462	512117.629	310722.121
40	20.631	512118.744	310701.520
50	117.030	512207.929	310625.743
61	25.000	512191.753	310606.682

2024 拨地 0018

曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

发证日期 2024 证书分类 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

[illegible]

有效期至2026年09月21日止

地)

成 <
--

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25
证书编号：11110706 证书分类：测绘 资质等级：甲级

测量条件拟定单位：规划实施科

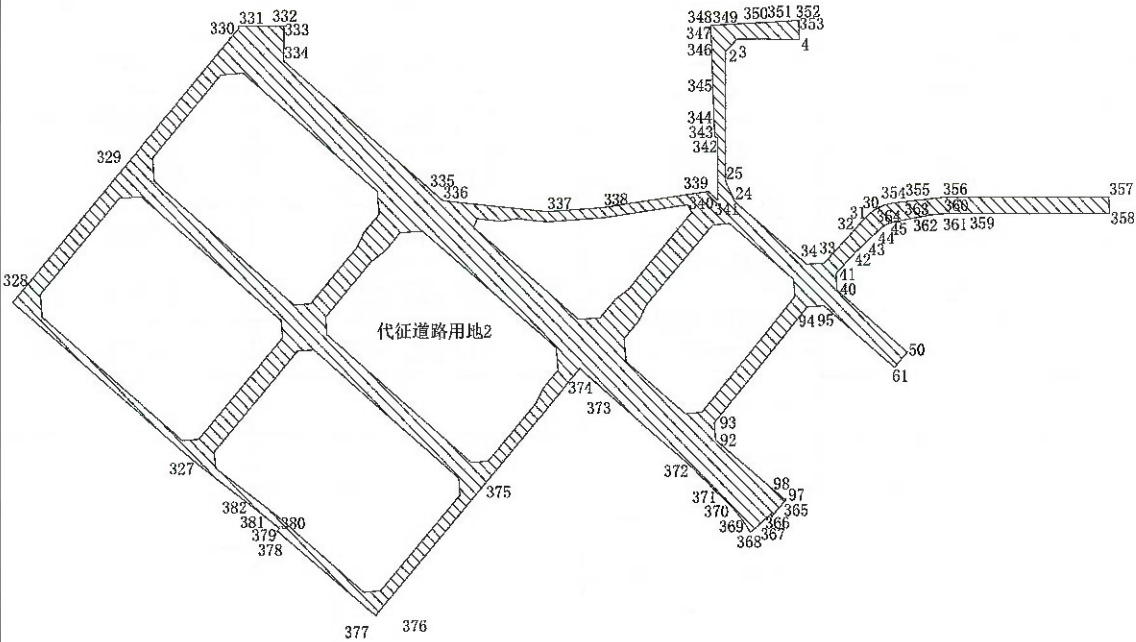
规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

有效期至2026年09月21日止

略图



本地块用地面积：127129.030平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地2	127129.030	190.694	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2021-10-25	证书分类	资质等级
------	------------	------	------

111110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	383	3.397	511531.351	310228.304	
	384		511533.638	310230.816	
	385	11.448	511524.876	310238.183	
	386	2.103	511523.225	310239.485	
	387	3.743	511525.639	310242.346	
	305	1.253	511526.475	310243.279	
	312	35.164	511561.604	310244.837	
	388	9.357	511554.884	310238.326	
	389	1.906	511553.010	310237.976	
	390	4.822	511549.866	310234.320	
	391	1.526	511548.891	310233.146	
	392	5.398	511552.664	310229.286	
	393	16.287	511538.230	310221.740	
	394	2.555	511536.739	310223.815	
	395	3.119	511538.758	310226.193	
	396	3.335	511536.216	310228.352	
	397	0.216	511536.356	310228.517	
	398	0.743	511535.797	310229.006	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核证日期	2024-10-25	证书分类	资质等级
------	------------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

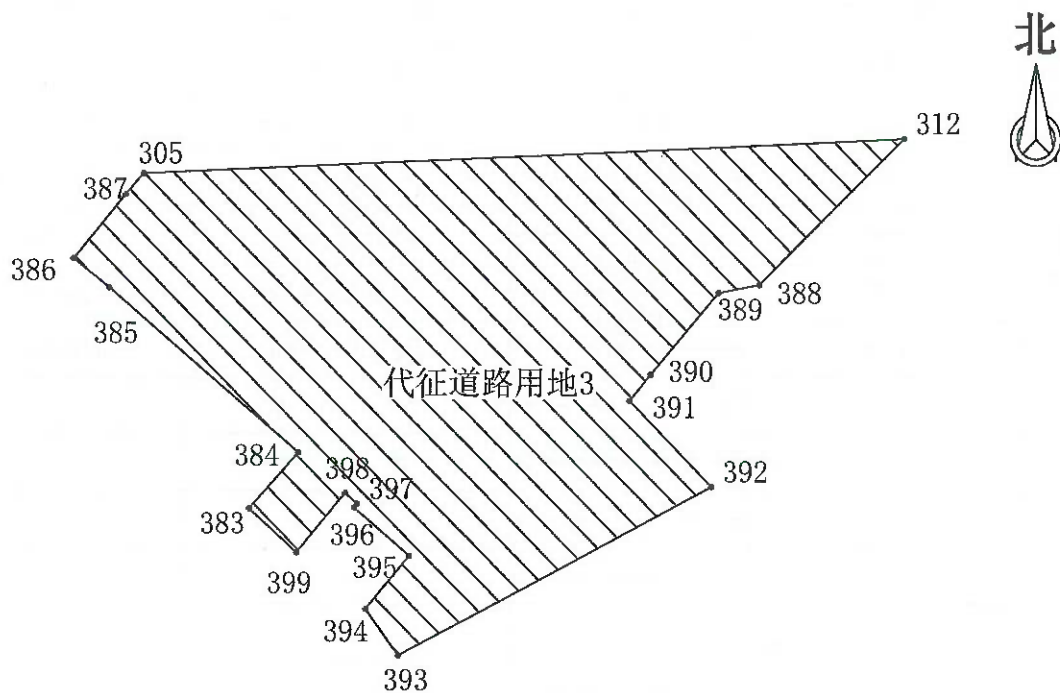
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：448.377平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地3	448.377	0.673	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 2024 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 4 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	400	11.892	511602.864	310237.844
	294		511594.499	310246.296
	304	8.865	511603.355	310246.688
	401	6.130		310242.262
	402	1.552	511607.596	310241.213
	400	4.922	511606.452	310237.844
			511602.864	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核 曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

测甲001北京市测绘设计研究院

测量条件拟定单位：规划实施科

核发日期 2024-01-25 证书编号 证书分类 资质等级

规划文号：无

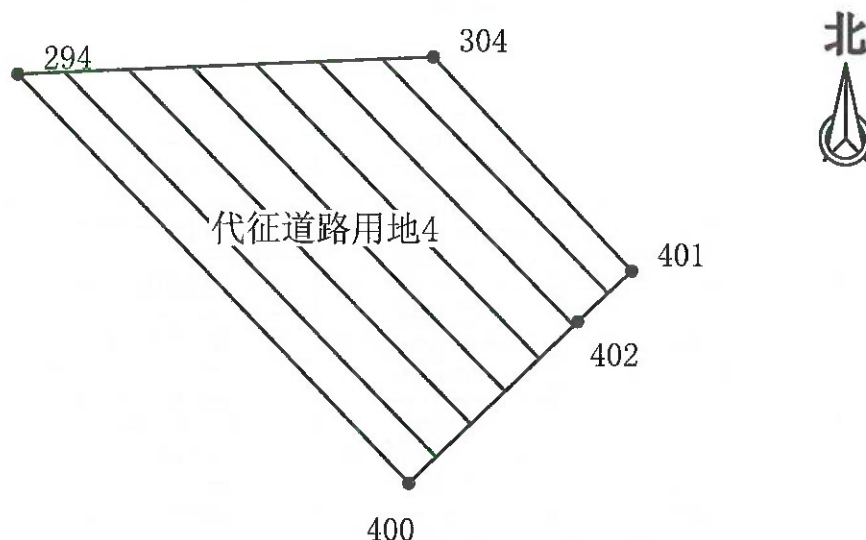
11110706 测绘 甲级

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

有效期至2026年09月21日止

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：58.860平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地4	58.860	0.088	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (朝) 测字 0001 号

核發目錄

202

0.24-0.4-25

资历等级

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 5 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	403			511607.617		310227.000	
	404		10.307	511603.418		310236.413	
	405		8.114	511608.958		310242.341	
	406		13.528	511617.894		310232.184	
	407		1.068	511618.866		310232.627	
	408		2.196	511617.931		310234.614	
	409		0.719	511617.219		310234.513	
	410		4.509	511614.296		310237.946	
	411		5.411	511610.549		310241.850	
	412		6.428	511615.248		310246.236	
	413		5.415	511618.932		310242.268	
	414		9.185	511625.109		310235.470	
	415		6.931	511627.978		310229.161	
	416		17.319	511612.193		310222.035	
	417		6.409	511609.556		310227.876	
	403		2.128	511607.617		310227.000	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024 拨地 0018	
填 表		郭晓旭	校 对		马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

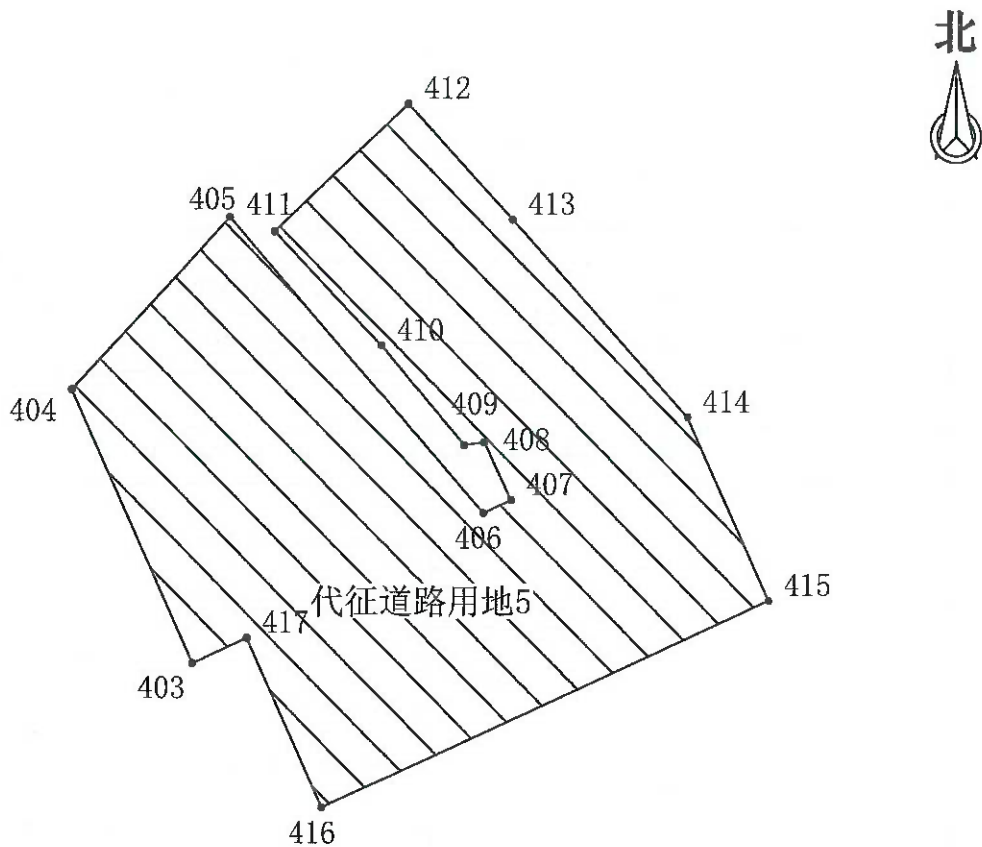
证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号	核发日期：2024-01-25
测量条件拟定单位：规划实施科	
规划文号：无	
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司	
用地位置：酒仙桥街道	

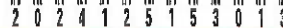
略图



本地块用地面积：317.759平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地5	317.759	0.477	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发证日期	2024-04-25	证书分类	资质等级
-------	------------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号

核发日期： 2024-01-25

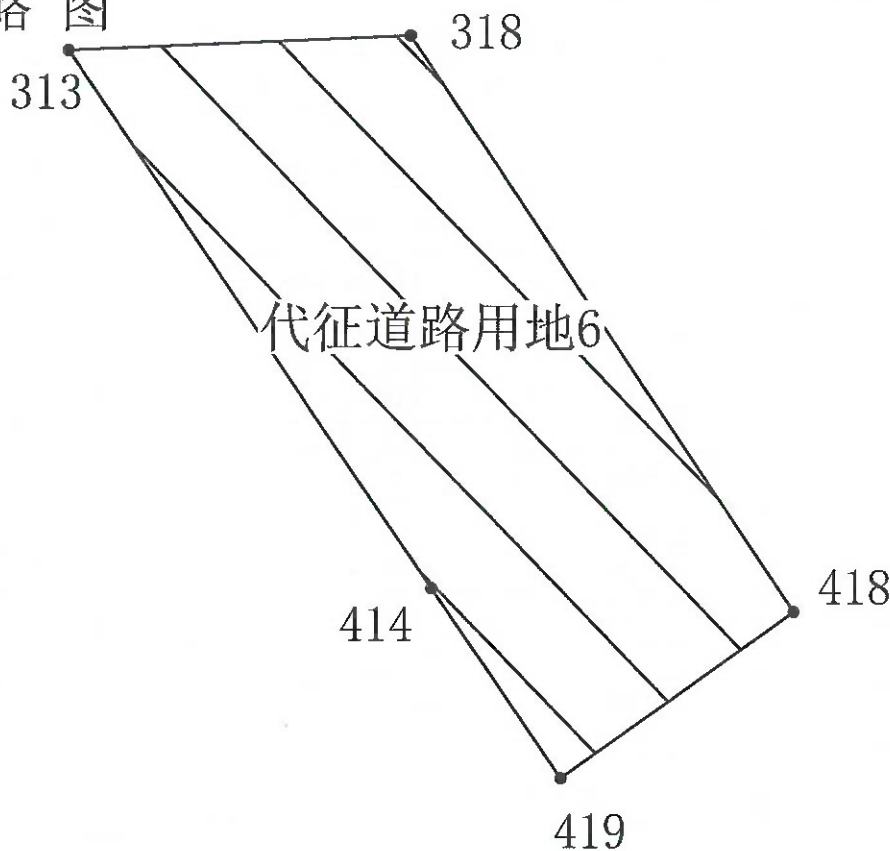
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置： 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：113.950平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地6	113.950	0.171	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2024-10-31	证书分类	资质等级
------	------------	------	------

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

果



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	2024-01-85	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期

2024-01-85

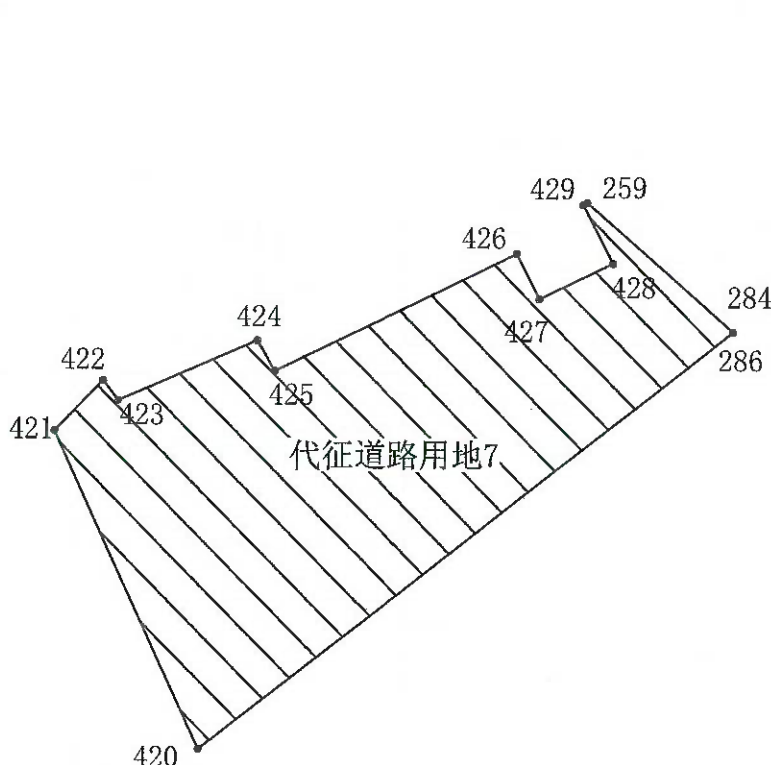
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：207.533平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地7	207.533	0.311	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期: 2024-01-25

证书编号: 11110706

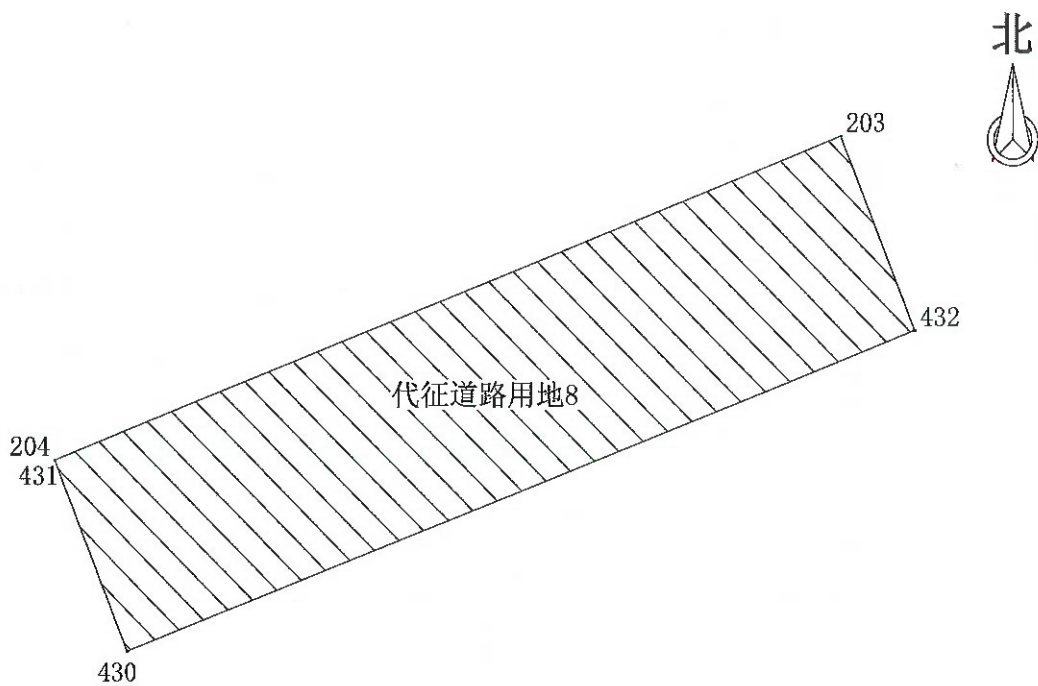
证书分类: 测绘

资质等级: 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0001号
测量条件拟定单位: 规划实施科
规划文号: 无
建设单位: 北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置: 酒仙桥街道

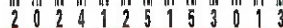
略图



本地块用地面积: 1835.941平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地8	1835.941	2.754	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发日期	2024-01-01	证书分类	资质等级
------	------------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

成 <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期 2024-01-25

证书编号 11110706

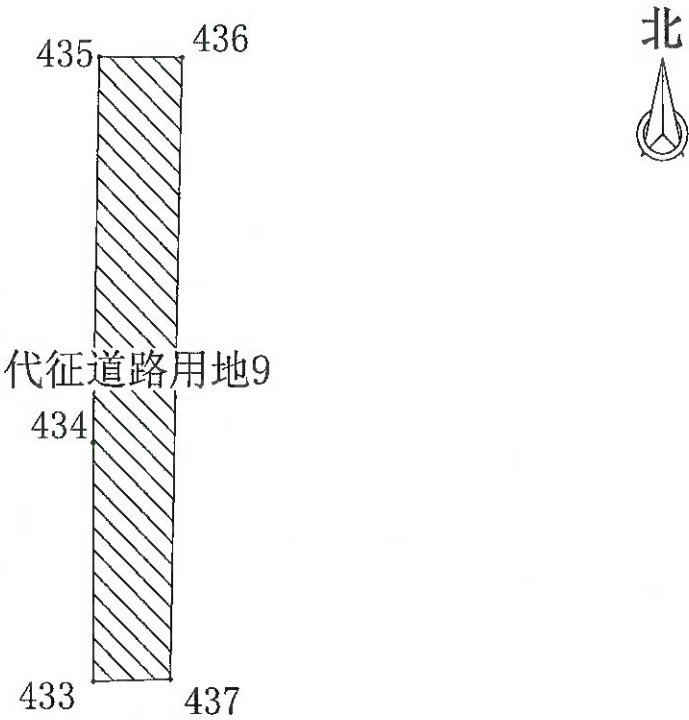
证书分类 测绘

资质等级 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0001号
测量条件拟定单位： 规划实施科
规划文号： 无
建设单位： 北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置： 酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：145.533平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地9	145.533	0.218	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

核发

发证日期 2021-10-10 证书分类 资质等级

11110706 测 绘 甲 级

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

[illegible]



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号11110706证书分类测绘资质等级甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

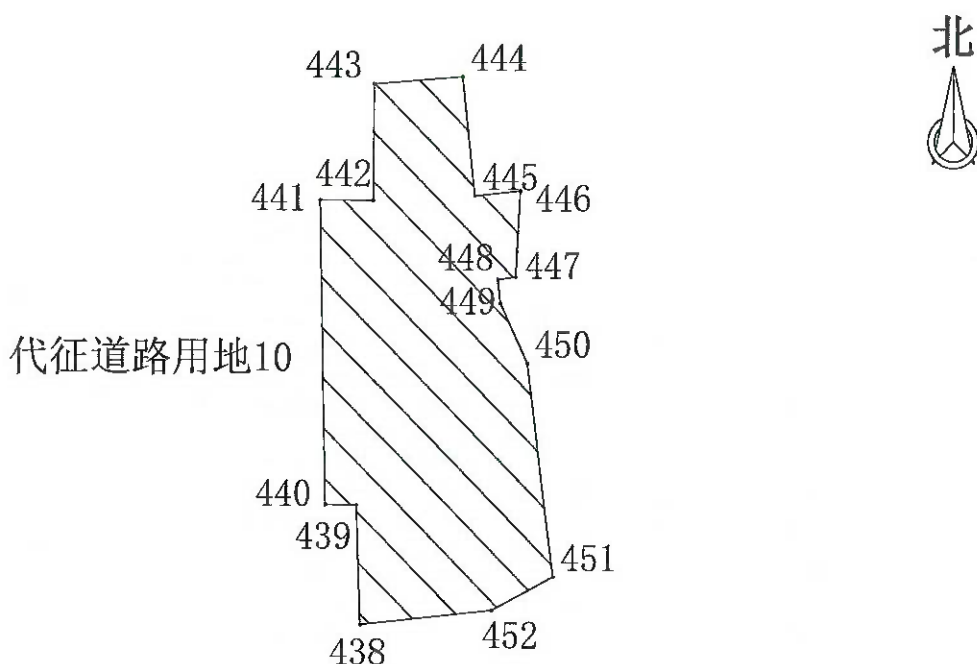
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：490.452平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地10	490.452	0.736	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

核发日期2024-01-25

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

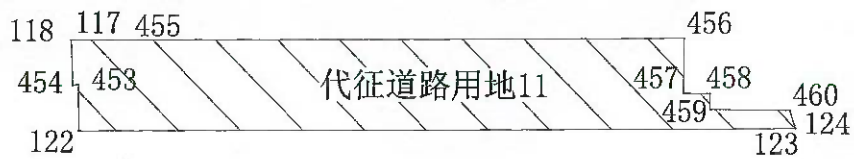
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

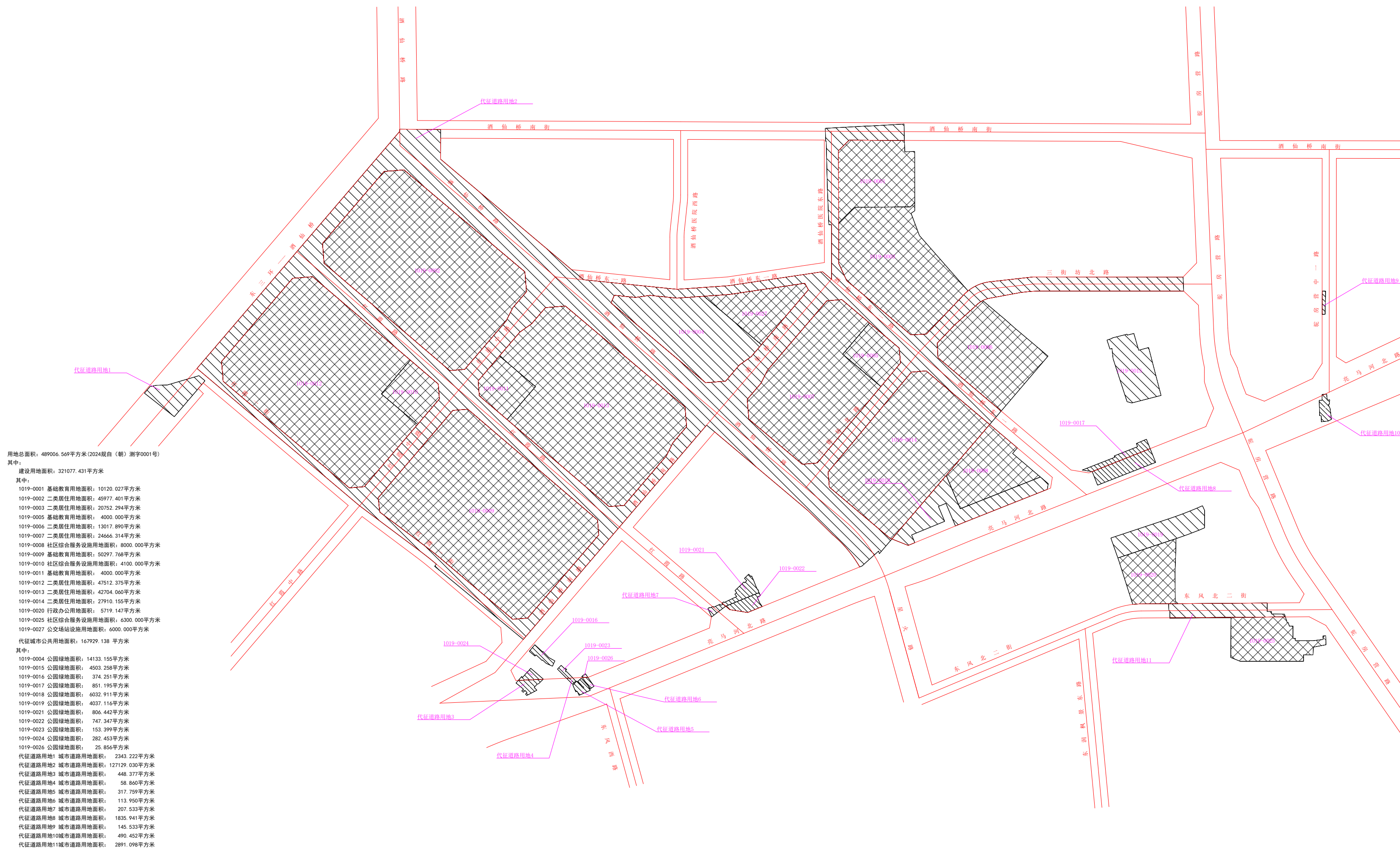
略图



本地块用地面积：2891.098平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地11	2891.098	4.337	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



用地总面积: 489006.569平方米
其中, 建设用地: 321077.431平方米
城市公共用地: 167929.138平方米

测量条件拟定单位		规划实施科				测量成果编号	2024规自（朝）测字0001号
建设单位		北京电控阳光房地产开发有限公司				规划文号	无
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				内部编号	2024拨地0018
用地位置		酒仙桥街道					
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东	核发日期	2024-01-25