

# 功德寺棚户区改造项目资金平衡用地噪声

## 环境影响咨询报告审核意见

2024年7月29日，功德寺棚户区改造项目资金平衡用地实施单位北京万方安和投资有限责任公司邀请3名专家组成专家组(名单附后)，对北京道和天成技术咨询有限公司编制的《功德寺棚户区改造项目资金平衡用地噪声环境影响咨询报告》(以下简称“咨询报告”)开展技术审核，形成意见如下：

### 一、项目基本情况

功德寺棚户区改造项目资金平衡用地位于海淀区西北旺镇马连洼村，规划用地性质为R2二类居住用地、G4生态景观绿地、S1城市道路用地，总用地面积9.84公顷。

项目西侧现状有城市支路东北旺中路，南侧为规划城市次干路树村北一街，东侧为规划城市次干路树村路，HD-GDS-001地块和HD-GDS-002地块内规划为城市支路树村西一路，北侧为规划绿地。

### 二、项目总体意见

咨询报告对功德寺棚户区改造项目资金平衡用地开展了声环境现状监测及影响预测，提出了优化布局、隔声窗等噪声污染防治措施，结论总体可信，周边交通干线对项目地块内规划环境敏感建筑的噪声污染基本可控。

### 三、环境管理要求

1、项目环境敏感地块的规划实施须落实咨询报告中提出的各项

噪声污染防治措施。

2、在居住用地住宅后期开发销售阶段，二级开发建设主体应对周边噪声污染源、声环境质量现状及相关噪声污染防治措施，以不利因素方式进行明示。

专家组：  江明

2024年7月29日

附件：

功德寺棚户区改造项目资金平衡用地  
噪声环境影响咨询报告技术审核专家组名单

序号	姓名	单位	职位/职称	签字
1	陆 晶	北京市劳保所科技发展有限责任公司	高工	
2	江 楠	北京市生态环境保护科学研究院	正高工	
3	刘金戈	北京国环清华环境工程设计研究院有限公司	高工	