

功德寺棚户区改造项目（资金平衡用地）
（HD-GDS-001）

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：功德寺棚户区改造项目（资金平衡用地）

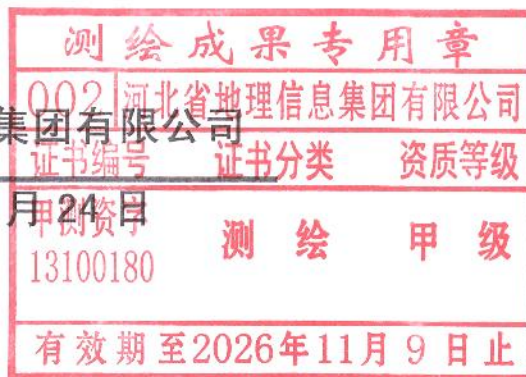
（HD-GDS-001）

开发主体：北京万方安和投资有限责任公司

项目坐落：北京市海淀区西北旺镇马连洼村

河北省地理信息集团有限公司

2024年09月24日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

测绘情况汇总表.....第 4 页

未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

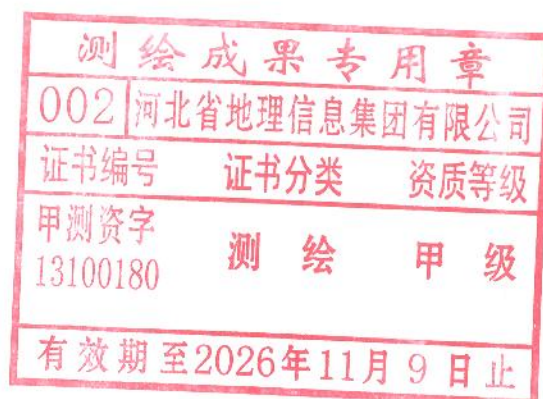
地上物统计表.....第 6 页

项目现场照片.....第 7 页

附件

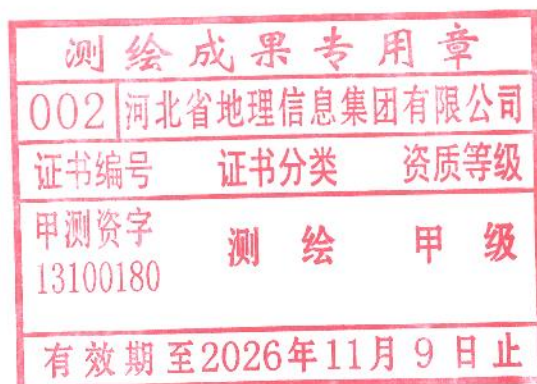
1、地形及地上物测绘平面图

2、界址点成果表



受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京万方安和投资有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的功德寺棚户区改造项目（资金平衡用地）使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员张慧民等人对本项目进行了实地测量，由张慧民内业编辑完成，并由马国英检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受北京万方安和投资有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市海淀区西北旺镇马连洼村功德寺棚户区改造项目（资金平衡用地）（HD-GDS-001）用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD-GDS-001 地块用地总面积 34678.62 平方米，展绘界桩点 10 个、高程点 41 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

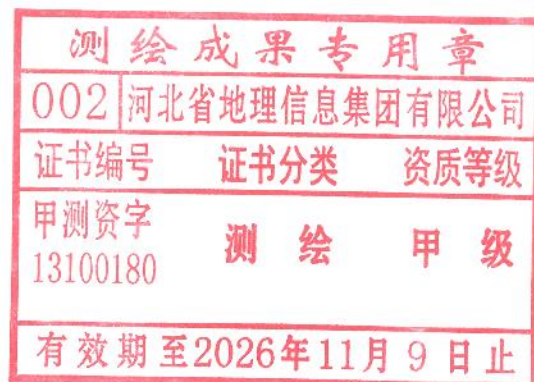
四、 测绘日期：2024 年 09 月 24 日

五、 委托方名称：北京万方安和投资有限公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：杨佰军

委托方电话：13021259336



测绘情况汇总表

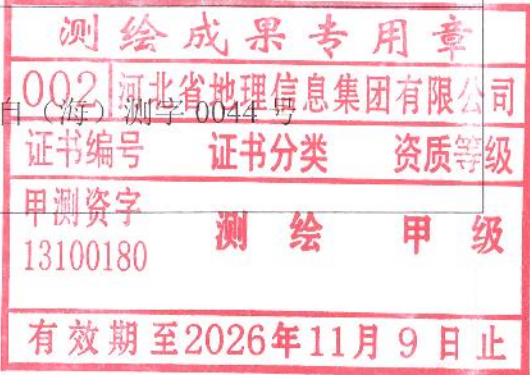
项目名称	功德寺棚户区改造项目（资金平衡用地）（HD-GDS-001）										项目坐落	北京市海淀区西北旺镇马连洼村						
开发主体	北京万方安和投资有限公司										测绘日期	2024 年 09 月 24 日						
项目基本情况	本次测绘面积	34678.62 平方米										建设用地性质						
	其中	建设用地面积					34678.62 平方米											
		代征道路面积					0.000 平方米											
		代征绿化面积					0.000 平方米											
		代征河道面积					0.000 平方米											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	配电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木			
	数量																	
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积					进入项目验收范围内总建筑面积					进入项目验收范围内总建筑占地面积					
	0		0					0					0					
	详见项目验收范围内未拆除地上物明细表																	
土地平整情况	HD-GDS-001 地块内正在土方施工，高程随时有变化，图上高程按照测绘时点																	
用地四至	东:规划道路 南:万德街 西:北京市海淀区西北旺镇马连洼村经济合作社 北:北京市海淀区西北旺镇马连洼村经济合作社、北京市海淀区西北旺镇人民政府																	
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告：2023 规自（海）测字 0044 号																	

测绘成果专用章

002 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等

田溯咨字



项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表

编号	建筑面 积	建筑占 地面积	进入项目范 围内总建筑 占地面积	进入项目范 围内总建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途
本页合计							
总计							

测绘成果专用章

002 | 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 | 证书分类 | 资质等级

甲测资字 | 测 绘 | 甲 级

13100180

有效期至2026年11月9日止

现场照片



测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

北

1:1000

用地红线

围挡

HD-GDS-001

用地红线

围挡

用地红线

围挡

用地红线

围挡

道路边线

用地红线

围挡

土坎

行树

图例

项目名称	功德寺棚户区改造项目 (资金平衡用地) (HD-GDS-001)	用地性质	
开发主体	北京万方安和投资有限责任公司	建设用地总面积	34678.62平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2024年09月24日

地块内正在土方施工, 高程随时有变化
图上高程按照测绘时点

北京地方坐标系

2024年09月24日		成果专用章	
002	河北省地理信息集团有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级	
甲测资字	测绘	甲级	
13100180			
有效期至2026年11月9日止			

界址点成果表

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注
1		494543.736	318841.443	HD-GDS-001
	222.527			
2		494515.655	319062.190	
	96.051			
3		494610.351	319078.271	
	50.354			
4		494660.099	319086.054	
	0.549			
5		494660.641	319086.139	
	6.424			
6		494666.987	319087.131	
	弧长20.524			
7		494669.908	319066.816	
	弧长20.524			
8		494672.548	319046.462	
	174.874			
9		494693.847	318872.890	
	21.069			
10		494680.762	318856.376	
	137.838			
1		494543.736	318841.443	

测绘成果专用章

002|河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

有效期至2026年11月9日止