

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地厚工程管理有限公司	1281717.55	1281717.55	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月01日始，至2025年12月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；(2) 其他相关服务期限/_。		于学祥	
2	北京百事百达工程管理有限公司	1325800.00	1325800.00	0.00	自2024 年 12 月 01 日始，至2025 年 12 月 01 日止；共计365天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		于景生	

3	北京方恒基业工程咨询有限公司	932375.36	719659.97	212715.39	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限无。		黄慕峥	
4	北京硕华泰工程咨询有限公司	1302400.00	1302400.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		李海东	
5	北京新森智业工程咨询有限公司	1329000.00	1329000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		裴小东	

6	北京博建工程监理有限公司	1326180.00	1326180.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		顾正茂	
7	北京旭日明工程管理有限公司	1197460.00	1197460.00	0.00	自2024 年 12 月 01 日始，至2025 年 12 月 01 日 止；共计365天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		于洋	
8	北京园磊工程管理有限公司	1320000.00	1320000.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		高长新	
9	北京中集协工程管理有限公司	1222700.00	1222700.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月 01日 始，至 2025年12月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		彭朝柱	

10	北京正方建设监理有限责任公司	1284700.00	1284700.00	0.00	共计 365 日历天；自 2024年12月01日 始，至2025年12月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	郭福增	
11	北京远东工程项目管理有限公司							
12	北京中景恒基工程管理有限公司							
13	泛华建设集团有限公司							
14	北京华夏工程项目管理有限责任公司							

15	北京北辰工程建设监理有限公司								
16	北京铁城工程咨询有限公司								
17	中明建投建设集团有限责任公司								

□标底
■最高投标限价

1329034, 29

其他情况记录:

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
----	---------------	----------

1	北京方恒基业工程咨询有限公司	1、成本评审废标，废标原因：低于10%限价
---	----------------	-----------------------

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	17.00	17.20	16.50	17.00	17.10
	技术部分	52.10	48.25	48.00	47.70	46.50
	投标报价部分	13.65				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	82.75	79.10	78.15	78.35	77.25
	最终评审得分	79.75				
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	14.00	14.30	15.10	14.00	14.60
	技术部分	45.21	54.90	55.20	55.20	56.20
	投标报价部分	15.00				
	其他因素部分	--	--	--	--	--

	加权合计	74.21	84.20	85.30	84.20	85.80	
	最终评审得分			81.24			
北京地厚工程管理有限公司	商务部分	14.00	14.80	15.50	14.00	14.70	
	技术部分	46.30	55.20	55.10	55.30	54.90	
	投标报价部分			14.70			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.00	84.70	85.30	84.00	84.30	
	最终评审得分			81.33			
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	14.00	14.30	14.50	14.00	14.70	
	技术部分	46.20	53.60	54.50	55.00	55.80	
	投标报价部分			13.50			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	73.70	81.40	82.50	82.50	84.00	
	最终评审得分			79.57			
	商务部分	14.00	14.60	14.60	14.00	14.00	
	技术部分	46.00	48.90	50.50	49.30	49.10	

北京方恒基业工程咨询有限公司	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京博建工程监理有限公司	商务部分	17.60	17.30	17.70	17.60	17.30	
	技术部分	53.00	50.30	50.50	50.20	50.30	
	投标报价部分	13.65					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.25	81.25	81.85	81.45	81.25	
	最终评审得分	82.32					
北京旭日明工程管理有限公司	商务部分	14.00	15.00	15.10	14.00	14.30	
	技术部分	49.00	49.50	50.90	49.20	48.90	
	投标报价部分	12.90					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.90	77.40	78.90	76.10	76.10	
	最终评审得分	76.47					

北京园磊工程管理有限公司	商务部分	19.00	19.10	18.50	19.00	18.50	
	技术部分	59.50	55.50	55.70	55.60	56.50	
	投标报价部分	14.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.60	88.70	88.30	88.70	89.10	
	最终评审得分	90.00					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	18.00	18.10	18.30	18.00	18.30	
	技术部分	57.10	51.30	52.40	50.90	54.60	
	投标报价部分	13.65					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.75	83.05	84.35	82.55	86.55	
	最终评审得分	85.38					
北京硕华泰工程咨询有限公司	商务部分	18.80	18.40	18.20	18.80	18.50	
	技术部分	63.60	58.60	58.40	58.80	59.80	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	

	加权合计	96.95	91.55	91.15	92.15	92.85	
	最终评审得分			93.55			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京硕华泰工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京园磊工程管理有限公司
第三中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级</u> <u>机电安装工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00541335</u> ，注册专业 <u>市政公用工程、房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京园磊工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00621591</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00446873</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程/市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人赵安琪 13581530376		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）
日期：2024 年 11 月 07 日		